

Република Србија
Град Београд
Управа градске општине Младеновац
Одељење за грађевинске и комуналне послове
Одсек за грађевинске послове
ROP-MLA-26908-ISAW-12/2019
Број: III-07-351-605/2019
12.09.2019. године
М л а д е н о в а ц

Одељење за грађевинске и комуналне послове Одсек за грађевинске послове Управе градске општине Младеновац, решавајући по захтеву ROP-MLA-26908-ISAW-12/2019 од 05.09.2019. године који је поднело ЈП "СРБИЈАГАС" са седиштем у [REDACTED], преко пуномоћника "ГАСТЕХ" доо из [REDACTED], кога заступа Момир Антонић, дипл. инж. маш., кроз ЦИС-Агенције за привредне регистре, Београд, ул. Бранкова бр.25, за изградњу прикључног гасовода, мерне станице и разводног гасовода до излазне противпожарне славине за природни гас за "БГ ЕКОГАС" доо Младеновац на к.п.бр. 1510 КО Рајковац у ГО Младеновац (категорија "Г", класификациона ознака 222100), на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09- исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/18 и 37/19-др.закон), чл. 28. и 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 113/15, 96/16 и 120/17), чл. 42.-47. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр. 72/18), чл. 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр.18/16), члана 77. став 1. тачка 6. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010 и 23/2013 и "Сл. гласник РС", бр. 7/16- одлука УС и "Сл. лист града Београда", бр. 60/19), члана 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 111/16 и 49/18), доноси:

РЕШЕЊЕ

о одобрењу за извођење радова

1. ОДОБРАВА СЕ инвеститору ЈП "СРБИЈАГАС" са седиштем у [REDACTED], изградња прикључног гасовода, мерне станице и разводног гасовода до излазне противпожарне славине за природни гас за "БГ ЕКОГАС" доо Младеновац (категорија "Г", класификациона ознака 222100), на к.п.бр. 1510 КО Рајковац укупне површине 77а 75 m² у ГО Младеновац

2. Саставни део овог решења чине:

-Измена локацијских услова бр. ROP-MLA-26908-LOCA-9/2019, инт. бр. III-07-350-239/2019 од 19.08.2019. године издати у Одељењу за грађевинске и комуналне послове Одсек за грађевинске послове Управе ГО Младеновац

-Идејни пројекат бр. 2085-19 из септембра 2019. године израђен и оверен од стране "ГАСТЕХ" доо из Инђије, ул. Краља Петра I бб, који садржи главну свеску коју је израдио главни пројектант Вања Грновић, дипл.инж. маш. са лиценцом бр. 330 G981 08, пројекат електроинсталација који је израдио одговорни пројектант Јован Грубиша, дипл. инж. ел. са лиценцом бр. 350 L249 12, пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација који је израдио одговорни пројектант Јован Грубиша, дипл. инж. ел. са лиценцом бр. 350 L249 12.

3. Предрачунска вредност радова износи 2.069.560 динара.

4. Радови из тачке 1. овог Решења се морају извести сагласно важећим законским прописима, нормативима и стандардима, чија је примена обавезна при извођењу ове врсте радова.

5. Инвеститор је дужан да органу који је издао решење о одобрењу за извођење радова поднесе пријаву радова пре почетка извођења радова.

6. По завршетку извођења радова, а по захтеву инвеститора, може се издати употребна дозвола.

7. Допринос за уређивање грађевинског земљишта се не обрачунава за објекте комуналне и друге инфраструктуре.

8. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово Решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор, у складу са чл. 8ђ. став 9. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19-др.закон).

О б р а з л о ж е њ е

ЈП "СРБИЈАГАС" са седиштем у [REDACTED], преко пуномоћника "ГАСТЕХ" доо из [REDACTED] кога заступа Момир Антонић, дипл. инж. маш., кроз ЦИС-Агенције за привредне регистре, Београд, ул. Бранкова бр.25, поднело је захтев бр. ROP-MLA-26908-ISAW-12/2019 од 05.09.2019. године за изградњу прикључног гасовода, мерне станице и разводног гасовода до излазне противпожарне славине за природни гас за "БГ ЕКОГАС" доо Младеновац (категорија "Г", класификациона ознака 222100) на к.п.бр. 1510 КО Рајковац у ГО Младеновац.

Уз захтев инвеститор је поднео следећу документацију:

- Идејни пројекат бр. 2085-19 из септембра 2019. године израђен и оверен од стране "ГАСТЕХ" доо из Инђије, ул. Краља Петра I бб, који садржи главну свеску коју је израдио главни пројектант Вања Грновић, дипл.инж. маш. са лиценцом бр. 330 G981 08, пројекат електроинсталација који је израдио одговорни пројектант Јован Грубиша, дипл. инж. ел. са лиценцом бр. 350 L249 12, пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација који је израдио одговорни пројектант Јован Грубиша, дипл. инж. ел. са лиценцом бр. 350 L249 12
- Измену локацијских услова бр. ROP-MLA-26908-LOCA-9/2019, инт. бр. III-07-350-239/2019 од 19.08.2019. године издати у Одељењу за грађевинске и комуналне послове Одсек за грађевинске послове Управе ГО Младеновац
- Овлашћење
- доказ о уплати административних такси за подношење захтева и издавање решења и накнаде за ЦЕОП.

Поступајући у складу са одредбама чл. 29. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15, 96/16 и 120/17) Одељење за грађевинске и комуналне послове је извршило проверу испуњености формалних услова за поступање по захтеву и утврдило да су испуњени сви формални услови.

У току поступка обједињене процедуре прибављен је од РГЗ-а, Служба за катастар непокретности Младеновац препис листа непокретности број 1405 КО Рајковац издат под бр. 952-04-085-13953/2019 од 10.09.2019. године за предметну парцелу к.п. бр. 1510 КО Рајковац у градској општини Младеновац и по службеној дужности је прибавило Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта издат од Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП бр. 49043/6-03 од 11.09.2019. године.

Према обрачуну доприноса за уређивање грађевинског земљишта у поступку добијања решења о одобрењу за изградњу прикључног гасовода, мерне станице и разводног гасовода до излазне противпожарне славине за природни гас, за "БГ ЕКОГАС" на кат. парцели бр. 1510 КО Рајковац, у градској општини Младеновац, који је издала "Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда" ЈП Сектор за грађевинско земљиште под бројем 49043/6-03 од 11.09.2019.

године, допринос за уређивање грађевинског земљишта не обрачунава се за објекте комуналне и друге инфраструктуре, у складу са чл. 11. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта ("Сл. лист града Београда", бр. 2/15, 16/15, 74/15, 36/17, 50/18 и 118/18).

У случају промене намене објекта, односно дела објекта из једне намене у другу за коју је прописано плаћање доприноса, Инвеститор је у обавези да плати допринос у износу прописаном за нову намену. Коначни обрачун доприноса је саставни део Решења о употребној дозволи.

Увидом у документацију коју је странка доставила уз захтев ROP-MLA-26908-ISAW-12/2019 од 05.09.2019. године и документацију коју је ово одељење прибавило по службеној дужности утврђено је:

- Да је ЈП "СРБИЈАГАС" са седиштем у Новом Саду, ул. Народног фронта бр. 12, поднео захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова за изградњу прикључног гасовода, мерне станице и разводног гасовода до излазне противпожарне славине за природни гас за "БГ ЕКОГАС" доо Младеновац (категорија "Г", класификациона ознака 222100) на к.п.бр. 1510 КО Рајковац површине 77а 75 m² у ГО Младеновац

- Да је увидом у досије предмета бр. ROP-MLA-26908-CPI-2/2018 достављена сагласност "БГ ЕКОГАС" под бр. 19 од 04.12.2018. године да на к.п. бр. 1510 КО Рајковац у Младеновцу ЈП "СРБИЈАГАС" Нови Сад може да изведе радове за објекат: прикључни гасовод, мерна станица и разводни гасовод до излазне противпожарне славине и Уговор о изградњи енергетских објеката, накнади трошкова прикључења на гасоводни систем и о уносу у основно средство ЈП "СРБИЈАГАС" закључен 10.04.2017. године у Новом Саду између ЈП "СРБИЈАГАС" Нови Сад, ул. Народног фронта бр.12 кога заступа Душан Бајатовић, генерални директор и "БГ ЕКОГАС" доо Младеновац, ул. Краља Петра I 1а кога заступа Дејан Ивановић, директор, у коме је констатовано да су ЈП "СРБИЈАГАС" номиновани инвеститор и као учесник у изградњи и "БГ ЕКОГАС" као потрошач природног гаса сагласни да кроз реализацију овог уговора створе све економске, техничке и правне услове који омогућавају и оправдавају изградњу енергетских објеката за снабдевање

- Да је уз захтев приложена сва документација прописана Законом о планирању и изградњи и Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, односно идејни пројекат израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације и доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и доношење решења и накнаде за Централну евиденцију

- Да је у препису листа непокретности бр. 1405 КО Рајковац издат од РГЗ СКН Младеновац под бр. 952-04-085-13953/2019 од 10.09.2019. године, катастарска парцела к.п. бр. 1510 КО Рајковац површине 77а 75 m², уписана као приватна својина "БГ ЕКОГАС" доо из Младеновца са уделом 1/1

- Да је Обрачуном доприноса за уређивање грађевинског земљишта у поступку добијања решења о одобрењу за изградњу прикључног гасовода, мерне станице и разводног гасовода до излазне противпожарне славине за природни гас, за "БГ ЕКОГАС" на кат. парцели бр. 1510 КО Рајковац, у градској општини Младеновац, који је издала "Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда" ЈП Сектор за грађевинско земљиште под бројем 49043/6-03 од 11.09.2019. године, констатовано да се допринос не обрачунава за објекте комуналне и друге инфраструктуре

- Да је у Идејном пројекту бр. 2085-19 из септембра 2019. године израђен и оверен од стране "ГАСТЕХ" доо из Инђије, ул. Краља Петра I бб, наведено да предрачунска вредност радова износи 2.069.560 динара.

Одредбама члана 145. Закона о планирању и изградњи прописано је да по захтеву инвеститора за изградњу појединих врста објеката, односно извођење одређених радова који се ближе одређују Правилником, орган надлежан за издавање грађевинске дозволе издаје решење о одобрењу за извођење радова (став 1), да се решење о одобрењу за извођење радова издаје инвеститору који има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио потребну техничку документацију, доказе о уплати одговарајућих такси и накнада и друге доказе у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре (став 2), да

надлежни орган доноси решење по захтеву из става 1. овог члана у року од 5 радних дана од дана подношења захтева (став 5.), да по завршетку изградње, односно извођења радова, за објекте из става 1. овог члана, на захтев инвеститора, надлежни орган може издати употребну дозволу (став 7) и да правноснажно решење из става 5. овог члана, за објекте који се у складу са одредбама закона којим се уређује упис у јавну књигу о евиденцији непокретности и правима на њима могу уписати у јавну евиденцију, као и за промену намене објекта, односно дела објекта без извођења радова, представља основ за упис у јавну књигу о евиденцији непокретности и правима на њима, а ако је за предметни објекат, односно извођење радова издата и употребна дозвола по захтеву инвеститора, основ за упис у јавну књигу представља правноснажно решење из става 3. овог члана и правноснажно решење о употребној дозволи (став 8.).

Одредбама члана 3. став 1. Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи ("Сл. гласник РС", бр. 2/19) прописано је да орган надлежан за издавање грађевинске дозволе издаје решење о одобрењу за извођење радова. Ставом 2. тачка 28. истог члана је прописано, између осталог, да су радови из става 1. овог члана радови на изградњи прикључака на изграђену водоводну, канализациону, гасну и сл. мрежу.

Одредбама члана 31. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем прописано је да се пријава радова у складу са издатом грађевинском дозволом, решењем издатим у складу са чланом 145. Закона, односно привременом грађевинском дозволом, врши надлежном органу кроз ЦИС, најкасније осам дана пре почетка извођења радова.

Одредбама члана 148. став 1. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19-др. закон) прописано је да инвеститор подноси пријаву радова органу који је издао грађевинску дозволу пре почетка извођења радова.

Одредбама члана 145. став 7. Закона о планирању и изградњи прописано је да по завршетку изградње, односно извођења радова, за објекте из става 1. овог члана, по захтеву инвеститора, надлежни орган може издати употребну дозволу.

Одредбама члана 97. став 8. Закона о планирању и изградњи и чл. 11. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта ("Сл. лист града Београда, бр. 2/15, 16/15, 74/15 и 37/16) прописано је да се допринос за уређивање грађевинског земљишта не обрачунава за објекте јавне намене у јавној својини, објекте комуналне и друге инфраструктуре, производне и складишне објекте, подземне етаже објеката високоградње (простор намењен за гаражирање возила, подстанице, трансформаторске станице и разводна постројења, остава, вешернице и сл.), осим за делове подземних етажа који се користе за комерцијалне делатности. Допринос се не обрачунава ни за отворена паркиралишта, интерне саобраћајнице, отворена дечја игралишта, отворене спортске терене и атлетске стазе.

Одредбама чл.8ђ. став 9. Закона о планирању и изградњи прописано је да у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола или решење из члана 145. овог Закона, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

На основу свега наведеног Одељење за грађевинске и комуналне послове је одлучило као у диспозитиву овог решења.

Такса за израду решења у износу од 5940,00 динара по тар.бр. 165. тачка 1. Закона о реп. административним таксама ("Сл.гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/05 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012-усклађени дин. изн., 93/12, 65/13- др. закон, 57/14-ускл.дин.износ , 45/15-ускл.дин.изн. , 83/15, 112/15, 50/2016-усклађени дин.изн. и 61/2017- усклађени дин.изн, 113/17, 3/18-испр., 50/18-усклађени дин.изн., 95/18 и 38/19-усклађени дин. изн.) уплаћена је у корист рач.бр. 840-742221843-57 поз.на бр. 97-82-070 Републичке административне таксе, лок.адм. такса за подношење захтева у износу од 310,00 динара и за израду решења од 530 динара, као и накнада за ЦЕОП у износу од 2000,00 динара.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се уложити жалба Градској управи града Београда, Секретаријату за инспекцијске послове-Сектор за другостепени управни поступак из грађевинске области, Одељење за другостепени управни поступак из грађевинске области II, Београд, ул. 27. марта 43-45, у року од 8 дана.

Жалба се предаје електронским путем преко АПР-а, са извршеном уплатом на име административне таксе по тар.бр. 6. Закона о републичким административним таксама (“Сл.гласник РС”, бр. 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/05 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012-усклађени дин. изн., 93/12, 47/13-усклађени дин. изн., 65/13-др. закон, 57/14-ускл.дин.износ , 45/15-ускл.дин.изн., 83/15, 112/15, 50/2016-усклађени дин.изн., 61/2017- усклађени дин.изн, 113/17, 3/18-испр., 50/18-усклађени дин.изн., 95/18 и 38/19-усклађени дин. изн.) у износу од 480,00 динара у корист рачуна број 840-742221843-57 бр. модела 97, поз. на бр. 82-070 реп. админ. такса.

Решење доставити:

- Подносиоцу захтева,
- Грађевинској инспекцији
- Имаоцима јавних овлашћења и
- на објаву на сајту www.mladenovac.gov.rs

АЂ

НАЧЕЛНИК
Златко Рогић, дипл.правник