

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
Г р а д Б е о г р а д а  
Управа градске општине Младеновац  
Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове  
Број: ROP-MLA-17591-ISAW-1/2021  
Инт. број: III-07-351-615/2021  
Датум: 11.6.2021. године  
М л а д е н о в а ц

Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац, решавајући по захтеву Перосављевић Бранка [REDACTED], који је дана 9.6.2021. године, поднет кроз ЦИС- Агенције за привредне регистре Београд, ул. Бранкова број 25, преко пуномоћника Спасојевић Рада [REDACTED], за издавање Решења о одобрењу за извођење радова на уградњи унутрашњих гасних инсталација у породичну стамбену зграду, која је изграђена на к.п.бр.5012/1 КО Младеновац Варош, ГО Младеновац, у ул. Вардарска бр.57, на основу члана 8. и 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправак, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др.закон, 9/2020 и 52/2021), члана 3. став 1. и став 2. тачка 1) Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи („Сл. гласник РС“ бр. 2/2019) (даље: Правилник), члана 27. и 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 68/2019), члана 42. до 47. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. Гласник РС", број 72/18), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС" бр. 18/16), чл. 77. ст. 2. алинеја 3. Статута града Београда ("Сл.лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010 и 23/13 и "Сл. гласник РС", бр. 7/16- одлука УС и "Сл.лист града Београда", бр. 60/2019), члана 13. став 2. алинеја 3. Статута градске општине Младеновац ( "Сл.лист Града Београда" бр. 40/10, 38/13 - преч.текст и 82/19), чл. 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 82/19 и Решења Начелника Управе градске општине Младеновац бр. III-08-120-11/2021 од 9.6.2021.године, доноси:

## РЕШЕЊЕ

**ОДБАЦУЈЕ СЕ** захтев који је дана 9.6.2021.године поднео Перосављевић Бранко [REDACTED], кроз ЦИС- Агенције за привредне регистре Београд ул. Бранкова број 25, преко пуномоћника Спасојевић Рада [REDACTED], за издавање Решења о одобрењу за извођење радова на уградњи унутрашњих гасних инсталација у породичну стамбену зграду, спратности приземље (објекат означен бројем 1 у листу непокретности бр.516 КО Младеновац Варош), објекат изграђен на к.п.бр. 5012/1 КО Младеновац Варош, ГО Младеновац, у складу са Решењем о одобрењу за прикључење на дистрибутивни систем природног гаса, бр.3000/2956 од 22.3.2020.године, издатог од стране ЈКП "Београдске Електране" Нови Београд, ул. Савски Насип бр. 11- јер нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву.

## Образложење

Дана 9.6.2021године Перосављевић Бранко [REDACTED], поднео је преко пуномоћника Спасојевић Рада [REDACTED], захтев за издавање Решења о одобрењу за извођење радова на уградњи унутрашњих гасних инсталација у породичну стамбену зграду, спратности приземље (објекат означен бројем 1 у листу непокретности бр.516 КО Младеновац Варош), објекат изграђен на к.п.бр. 5012/1 КО Младеновац Варош, ГО Младеновац, у складу са Решењем о одобрењу за прикључење на дистрибутивни систем природног гаса, бр.3000/2956 од 22.3.2020.године, издатог од стране ЈКП "Београдске Електране" Нови Београд, ул.

Савски Насип бр. 11. Захтев је поднет кроз ЦИС Агенције за привредне регистре и заведен под бројем ROP-MLA-17591-ISA W-1/2020.

Уз захтев је достављена следећа документација:

- ИДП - Идејни пројекат унутрашње гасне инсталације бр. GS 12/IV-21 од априла 2021.године, који чине: Главна свеска и Пројекат машинских инсталација, израђени од стране Предузећа „ГАС ИНЖЕЊЕРИНГ“ [REDACTED], одговорно лице и главни и одговорни пројектант Спасојевић Раде, дипл.маш.инж. број лиценце 330 С441 05;
- Решење о одобрењу за прикључење на дистрибутивни систем природног гаса, бр. 3000/2956 од 22.3.2020.године, издато од ЈКП "Београдске Електране" Нови Београд, ул. Савски Насип бр. 11 са техничким условима за прикључење
- Препис листа непокретности бр.516 КО Младеновац Варош, издат од стране јавног бележника Митровић Татјане под бројем УОП - II: 1307-2021 од 8.3.2021.године;
- Копију плана парцеле за к.п.бр.5012/1 КО Младеновац Варош, издату од РГЗ СКН Младеновац под бр. 953-1/2021-85 од 10.3.2021.године;
- Решење бр.351-326/85-IV од 17.6.1985.године Општинског комитета за комунално - стамбене и грађевинске послове Скупштине општине Младеновац
- Сагласност Стојковић Зорице и Здравковић Бранке, оверена од стране јавног бележника Митровић Татјане под бројем УОП - II: 1822-2021 од 26.3.2021.године
- Пуномоћје;
- Доказ о плаћеним административним таксама за подношење захтева и израду решења.
- Доказ о уплати накнаде за одржавање ЦИС-а.

По пријему захтева ово Одељење је сходно чл. 28. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 68/2019) извршило проверу следећих формалних услова и утврдило да поднети захтев не испуњава формалне услове за поступање по истом, због учених недостатака и то:

1. увидом у Препис листа непокретности бр. 516 КО Младеновац Варош, који је издат од стране јавног бележника Митровић Татјане под бројем УОП - II: 1307-2021 од 8.3.2021.године и увидом у препис листа непокретности бр. 516 КО Младеновац Варош који је извршен преко web апликације регистрованих корисника РГЗ СКН Младеновац дана 10.6.2021. године, утврђено је да је кп.бр. 5012/1 КО Младеновац Варош уписана као земљиште у грађевинком подручју у приватној својини Перосављевић ( Љиљана) Бранке из Младеновца, обим удела 2/15; Перосављевић (Милан) Бранка из Младеновца, обим удела 9/15; Стојковић (Бранко) Зорице из Младеновца, обим удела 2/5 и Чупић (Љиљана) Јелице из Младеновца, обим удела 2/15 и да је стамбени објекат, спратности приземље, површине 124м<sup>2</sup>, уписан као објекат преузет из земљишне књиге у приватној својини Перосављевић (Љиљана) Бранке из Младеновца, обим удела 2/15; Перосављевић (Милан) Бранка из Младеновца, обим удела 9/15; Стојковић (Бранко) Зорице из Младеновца, обим удела 2/5 и Чупић (Љиљана) Јелице из Младеновца, обим удела 2/15

2. да је достављена сагласност Стојковић Зорице и Здравковић Бранке, оверена од стране јавног бележника Митровић Татјане под бројем УОП - II: 1822-2021 од 26.3.2021.године, да Перосављевић Бранко може да уведе гасне инсталације у стамбени објекат, с тим да није достављена сагласност Чупић (Љиљана) Јелице из Младеновца, нити доказ да је Перосављевић Бранка променила презиме у Здравковић

- потребно је доставити сагласност Чупић (Љиљана) Јелице из Младеновца за извођење радова на објекту оверену од стране надлежног органа

3. увидом у Главну свеску ИДП - Идејни пројекат унутрашње гасне инсталације бр. GS 12/IV-21 од априла 2021.године, у део Основни подаци о објекту и локацији је утврђено да је стамбени објекат, спратности сутерен, приземље и спрат, што је по службеној дужности проверено и увидом у сателитски снимак територије Републике Србије из 2015.године, док је у листу непокретности број 516 КО Младеновац Варош уписан породични стамбени објекат, спратности приземље

- потребно је доставити грађевинску дозволу издату од стране надлежног органа, за стамбени објект у коме је наведена спратност сутерен, приземље и спрат или уколико да је власници објекта не поседује валидну грађевинку дозволу, кроз поступак озакоњења прибаве Решење о озакоњењу предметног стамбеног објекта, издато од стране надлежног органа, у коме би била евидентирана спратност објекта сутерен, приземље и спрат

Одредбама члана 8ђ. став 5. Закона о планирању и изградњи прописано је да по захтеву за издавање односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог Закона, надлежни орган у роковима из члана 8д. став 1. овог Закона доноси решење.

Одредбама члана 28. став 5. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем прописано је да ако нису испуњени услови из ст. 1-3. овог члана надлежни орган захтев одбацује решењем, у року од пет радних дана од дана подношења захтева, уз навођење свих недостатака.

На основу овако утврђеног чињеничног стања, а како нису испуњени услови из члана 42 и 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15, 96/16 и 120/17), Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац је донело одлуку као у диспозитиву.

#### **Поука о правном средству:**

#### **Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашени захтев**

Одељењу за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац најкасније у року од 30 дана од дана објављивања овог решења, не доставља поново документацију нити плаћа административну таксу и друге накнаде које је већ доставио, односно платио у поступку у коме је решење донето, у складу са одредбама члана 8ђ. став 7. Закона о планирању и изградњи и члана 29. став 11. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде за Централну евиденцију.

Ако уз усаглашени захтев подносилац достави измењен документ у односу на документ који је већ доставио уз одбачени захтев, надлежни орган ће поступати по том измењеном документу. Ако због измењеног документа наступи додатни формални недостатак који је разлог за одбацивање захтева, подносилац не може поново користити право из става 4. чл. 44. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

**Против овог решења може се изјавити приговор** Већу градске општине Младеновац у року од 3 дана од дана достављања електронским путем преко Агенције за привредне регистре.

#### **Доставити:**

- Подносиоцу захтева,
- на објаву на интернет сајту ГО Младеновац и
- Архиви

АЈ

НАЧЕЛНИК  
Златко Рогић, дипл. правник