

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

Г р а д Б е о г р а д

Управа градске општине Младеновац

Одељење за комуналне, урбанистичке, грађевинске

и послове заштите животне средине

Број предмета: ROP-MLA-11264-IUP-1/2016

Заводни број: III-07-351-617/2016

Датум: 09.06.2016. године

М л а д е н о в а ц

Одељење за комуналне, урбанистичке, грађевинске и послове заштите животне средине Управе градске општине Младеновац, решавајући по захтеву број ROP-MLA-11264-IUP-1/2016 од 30.05.2016. год. који је поднео Живановић (Миладин) Срђан из Младеновца, ул. Немањина бр. 13. (ЈМБГ: 0807966710145) преко пуномоћника Рибар Манише из Међулужја, ул. Ивана Милутиновића бр. 73. (ЈМБГ: 1210959710080) за издавање употребне дозволе за стамбену зграду са једним станом, а на основу чл.158. и чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11,121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), чл. 42. - 46. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/2015), чл. 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 85/15), чл. 210. Закона о општем управном поступку ("Сл. лист СРЈ", бр. 33/97 и 31/01 и "Сл. гласник РС", бр. 30/10 и 18/16), чл. 77. ст. 1. тач. 6. Статута града Београда ("Сл.лист града Београда" бр. 39/08 и 6/10 и 23/13 и ("Сл. гласник РС", бр. 7/2016 - одлука УС), чл. 10. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист градаБеограда", бр. 76/14 и 13/15) и Решења Управе градске општине Младеновац бр. III-08-120-6/2016 од 27.04.2016. године, доноси:

З А К Л Ј У Ч А К

1. ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев бр. ROP-MLA-11264-IUP-1/2016 од 30.05.2016. год. који је поднео Живановић (Миладин) Срђан из Младеновца, ул. Немањина бр. 13. (ЈМБГ: 0807966710145) преко пуномоћника Рибар Манише из Међулужја, ул. Ивана Милутиновића бр. 73. (ЈМБГ: 1210959710080) за издавање употребне дозволе за стамбену зграду са једним станом (категорија објекта: "А", класификациони број: 111011) - спратности (По + П + Пк) - подрум + приземље + поткровље, правилног облика у основи максималних спољних димензија 11,40 m x 10,10 m (димензије објекта 11,40 m x 8,20 m + улазни трем 5,05 m x 1,90 m + степениште 1,80 m x 1,42 m), површине у основи 105,63 m² (катастарски уписано 105,00 m²), укупне бруто развијене грађевинске површине објекта БРГП - 198,50 m² и укупне нето површине надземних етажа НКП - 165,45 m², на к.п.бр. 55 КО Младеновац Варош - у Рајковцу у ул. Немањина бр. 13, - Градска општина Младеновац.

2. Овај Закључак ће бити објављен на интернет сајту ГО Младеновац: www.mladenovac.gov.rs у складу са чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14).

О б р а з л о ж е њ е

Живановић (Миладин) Срђан из Младеновца, ул. Немањина бр. 13. (ЈМБГ: 0807966710145) преко пуномоћника Рибар Манише из Међулужја, ул. Ивана Милутиновића бр. 73. (ЈМБГ: 1210959710080) електронским путем кроз централни информациони систем кроз који се спроводи обједињена процедура (ЦИС) поднео је захтев ROP-MLA-11264-IUP-1/2016 од 30.05.2016. године коме је додељен заводни број овог Одељења: III-07-351-617/2016 у коме је покренут поступак за издавање употребне дозволе за породичну стамбену зграду са једним станом (категорија објекта: "А", класификациони број: 111011) - спратности (По + П + Пк) - подрум + приземље + поткровље, правилног облика у основи максималних спољних димензија 11,40 m x 10,10 m (димензије објекта 11,40 m x 8,20 m + улазни трем 5,05 m x 1,90 m + степениште 1,80 m x 1,42 m), површине у основи 105,63 m² (катастарски уписано 105,00 m²), укупне бруто развијене грађевинске површине објекта БРГП - 198,50 m² и укупне нето површине надземних етажа НКП - 165,45 m² на к.п.бр. 55 КО Младеновац Варош - у Рајковцу у ул. Немањина бр. 13 - Градска општина Младеновац.

Овај орган је у поступку провере испуњености формалних услова за поступање по захтеву сходно чл. 42. - 46. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/2015), Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објеката у току грађења и употребе и

минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката ("Сл. гласник РС", бр. 27/2015 и 29/2016) и увидом у достављену документацију утврдио да није достављена законом прописана потребна документација у овом предмету а накнадно, у предмету бр. ROP-MLA-11264-GR-2/2016 од 06.06.2016. године достављене су скениране и електронски потписане копије скице одржавања катастра непокретности бр. 952-685/2016 од 20.04.2016. године и катастарско топографски план за к.п. бр. 55 К.О. Младеновац Варош од 06.06.2016. године, израђене и оверене од стране Геодетског бироа "IVA TOP GUN", Алексић Немања пр из Младеновца са геодетском лиценцом другог реда бр. 02 0360 12 од 20.04.2016. године и Манише Рибар (751551567-1210959710080) које нису идентичне у вези са уцртаним објектом под бр. 2.

У овом предмету достављен је скениран и електронски потписан катастарско топографски план за к.п. бр. 55 К.О. Младеновац Варош од 03.05.2016. године, израђен и оверен од стране Геодетског бироа "IVA TOP GUN", Алексић Немања пр из Младеновца са геодетском лиценцом другог реда бр. 02 0360 12 од 20.04.2016. године и Манише Рибар (751551567-1210959710080), под бр. 1. уцртан је објекат спратности (По + П + 1)- подрум + приземље + спрат, на к.п. бр. 55 К.О. Младеновац Варош, а предмет издавања употребне дозволе је стамбени објекат спратности (По + П + Пк) - подрум + приземље + поткровље - на основу потврде главног пројектанта Манише Рибар, дипл. грађ. инж. са лиценцом бр. 310 F 303 07, евидентна је неподударност наведених података.

Имајући у виду да није испуњен наведени формални услов, овај орган је на основу својих овлашћења из члана 42. - 46. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/2015), донео одлуку као у диспозитиву овог закључка.

Ако подносилац захтева отклони све утврђене недостатке и поднесе усаглашени захтев Одељењу за комуналне, грађевинске и послове заштите животне средине Управе Градске општине Младеновац у року од 10 дана од дана пријема овог закључка, а најкасније 30 дана од дана објављивања овог закључка на интернет страни овог органа, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен од стране надлежног органа, нити поново плаћа административну таксу и накнаду. Усаглашени захтев се такође подноси електронским путем преко централног информационог система Агенције за привредне регистре и то као захтев за издавање употребне дозволе предметног објекта.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева, без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе односно накнаде.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка може се изјавити приговор надлежном Општинском већу Градске општине Младеновац у року од 3 дана од дана пријема истог, преко овог органа, а кроз централни информациони систем Агенције за привредне регистре

Доставити:

- подносиоцу захтева,

НАЧЕЛНИК:
Биљана Мијић, дипл. правник