

Република Србија - Град Београд

Управа градске општине Младеновац

Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове

Одсек за грађевинске послове

Број: РОР-МЛА-12950-ISAW-2/2023

Инт. бр. III-07-351-619/2023

Датум: 2.6.2023.године

М л а д е н о в а ц

Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац, решавајући по захтеву ГО Младеновац из [REDACTED], поднетог дана 31.5.2023.године, кроз ЦИС Агенције за привредне регистре Београд, преко пуномоћника Давидовић Момчила са пребивалиштем у [REDACTED] за издавање Решења о одобрењу за извођење радова на измештању фекалне канализације са кп.бр. 3332, 5841,3797,3795 и 3794 све КО Младеновац Варош, на кп.бр. 3801/1 КО Младеновац Варош (појас регулације улице Браће Бацак) у Младеновцу, ради изградње комбиноване дечије установе на кп.бр.5841 КО Младеновац Варош, ГО Младеновац, на основу члана 8., 135. и 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправак, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20 и 52/21), члана 3. став 1. и став 2. тачке 5) и 9) Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи („Сл. гласник РС“ бр. 102/20,16/21,87/21), члана 27. и 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 68/2019), члана 42. до 48. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. Гласник РС", број 73/19), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС" бр. 18/16 и 95/2018 – аутентично тумачење), члана 77. став 2. алинеја 3. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010, 23/2013, "Сл. гласник РС", бр. 7/16 - одлука УС и „Сл. лист града Београда“ бр. 60/19), члана 13. став 2. алинеја 3. Статута градске општине Младеновац „Сл. лист града Београда“ бр. 40/10 – пречишћен текст, 38/13 и 82/19), члана 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 82/19 и 73/22) и Решења Начелника управе ГО Младеновац бр. III-08-112-133/2023 од 31.5.2023.године, доноси:

## **Р Е Ш Е Њ Е**

**о одобрењу за извођење радова**

1. **ОДОБРАВА СЕ** инвеститору, ГО Младеновац из [REDACTED] (МБ [REDACTED], ПИБ [REDACTED]), извођење радова на измештању фекалне канализације са кп.бр. 3332, 5841,3797,3795 и 3794 све КО Младеновац Варош, у појас регулације улице Браће Бацак, на кп.бр. 3801/1 КО Младеновац Варош, тако да је укупна дужина канализације која се измешта око 193,27м (38,93м канализације Ø400мм од ПВЦ цеви из смера ка центру Младеновца - од постојећег ревизионог шахта СА; 66,44м канализације Ø200мм из правца Смедеревске Паланке - од постојећег ревизионог шахта СБ; 6,20м везе пречника Ø400мм на постојећи шахт у улици Браће Бацак - постојећи ревизиони шахт СБ и 87,90м канализације Ø160мм на парцели на којој ће бити изграђен дечји вртић), а укупна дужина изградње канализације 201 м, од ПВЦ цеви Ø400мм, Ø200мм у паду од 0,4% до 0,5%, односно Ø160мм у паду 1% до 4%, са 7 нових ревизионих шахтова, дубине укопавања од 1,67 м до 2,63 м, ради изградње комбиноване дечије установе на кп.бр. 5841 КО Младеновац Варош, ГО Младеновац.

2. Саставни део овог решења чине:

- Локацијски услови бр. ROP-MLA-12950-LOC-1/2023 (интерни број III-07-350-236/2023) од 30.5.2023.године, издати од стране Одељења за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац;
- ИДП - Идејни пројекат бр. 5/2023 ГС од маја 2023. године, израђен и оверен од стране Момчило Давидовић ПР Биро за пројектовање и инжењеринг "АКВАИНЖЕЊЕРИНГ МД", одговорно лице, главни и одговорни пројектант Давидовић Момчило, дипл. инж. грађ. са лиценцом број 314 3728 03, који чине: Главна свеска коју је израдио главни пројектант Давидовић Момчило, дипл. инж. грађ. са лиценцом број 314 3728 03 и Пројекат хидротехничких инсталација, који је израдио одговорни пројектант Давидовић Момчило, дипл. инж. грађ. са лиценцом број 314 3728 03.

3. Предрачунска вредност радова износи 3.270.000,00 динара без ПДВ-а.

4. Радови из тачке 1. овог Решења се морају извести сагласно важећим законским прописима, нормативима и стандардима, чија је примена обавезна при извођењу ове врсте радова.

5. Инвеститор је дужан да органу који је издао Решење о одобрењу за извођење радова поднесе пријаву радова пре почетка извођења радова.

6. По завршетку извођења радова, а по захтеву инвеститора, може се издати употребна дозвола.

7. Допринос за уређивање грађевинског земљишта се не обрачунава за инфраструктурне објекте.

8. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово Решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и

правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор у складу са чл. 8ђ. став 9. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправак, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20 и 52/21).

## Образложење

ГО Младеновац из [REDACTED], поднела је дана 31.5.2023.године, преко пуномоћника Давидовић Момчила са пребивалиштем у [REDACTED], захтев за издавање Решења о одобрењу за извођење радова на измештању фекалне канализације са кп.бр. 3332, 5841,3797,3795 и 3794, све КО Младеновац Варош, у појас регулације улице Браће Бацак, на кп.бр. 3801/1 КО Младеновац Варош, ради изградње комбиноване дечије установе на кп.бр. 5841 КО Младеновац Варош, ГО Младеновац. Захтев је поднет кроз ЦИС Агенције за привредне регистре и заведен под бројем ROP-MLA-12950-ISAW-2/2023.

Инвеститор је уз захтев поднео следећу документацију:

- ИДП - Идејни пројекат бр. 5/2023 ГС од маја 2023.године, израђен и оверен од стране Момчило Давидовић ПР Биро за пројектовање и инжењеринг "АКВАИНЖЕЊЕРИНГ МД", одговорно лице, главни и одговорни пројектант Давидовић Момчило, дипл. инж. грађ. са лиценцом број 314 3728 03, који чине: Главна свеска коју је израдио главни пројектант Давидовић Момчило, дипл. инж. грађ. са лиценцом број 314 3728 03 и Пројекат хидротехничких инсталација, који је израдио одговорни пројектант Давидовић Момчило, дипл. инж. грађ. са лиценцом број 314 3728 03;
- Скица катастарског стања;
- Катастарско - топографски план за кп.бр. 5841 КО Младеновац Варош, израђен од стране Геодетске агенције " ГЕО-КОСМАЈ" из Младеновца, одговорно лице Александра Спасић, спец.струк.инж.гео, са лиценцом првог реда 01 0756 22;
- Услови Предузећа за телекомуникације "Телеком Србија" бр.224365/2-2023 од 25.5.2023.године;
- Услови за пројектовање и прикључење ЈКП "Младеновац";
- Услови за пројектовање ЈКП "Београдске електране" од 23.5.2023.године;
- Уговор о изградњи прикључка на дистрибутивни систем електричне енергије дел.бр. 2540400-Д.08.04-229657/1-23 (Ем-183/23) од 29.5.2023.године;
- Допис Одељења за инвестиције и инфраструктуру и послове јавних набавки од 10.8.2021.године;
- Овлашћења председника ГО Младеновац, Решење бр.П-00-06-2/554/2023 од 4.5.2023.године;
- Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП.

Поступајући у складу са одредбама члана 28. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 68/2019) Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове је извршило проверу испуњености формалних услова за поступање по захтеву и утврдило да су испуњени сви формални услови.

У даљем поступку ово Одељење је извршило увид у достављену документацију и утврдило:

- Да је ГО Младеновац, поднела захтев за издавање Решења о одобрењу за извођење радова на измештању фекалне канализације са кп.бр. 3332, 5841,3797,3795 и 3794, све КО Младеновац Варош, у појас регулације улице Браће Бацак, на кп.бр. 3801/1 КО Младеновац Варош, тако да је укупна дужина канализације која се измешта око 193,27м (38,93м канализације Ø400мм од ПВЦ цеви из смера ка центру Младеновца - од постојећег ревизионог шахта СА; 66,44м канализације Ø200мм из правца Смедеревске Паланке - од постојећег ревизионог шахта СБ; 6,20м везе пречника Ø400мм на постојећи шахт у улици Браће Бацак - постојећи ревизиони шахт СБ и 87,90м канализације Ø160мм на парцели на којој ће бити изграђен дечији вртић), а укупна дужина изградње канализације 201 м, од ПВЦ цеви Ø400мм, Ø200мм у паду од 0,4% до 0,5%, односно Ø160мм у паду 1% до 4%, са 7 нових ревизионих шахтова, дубине укопавања од 1,67 м до 2,63 м, ради изградње комбиноване дечије установе на кп.бр. 5841 КО Младеновац Варош, ГО Младеновац;
- Да је уз захтев приложена сва документација прописана Законом о планирању и изградњи и Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, односно идејни пројекат израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације и доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и доношење решења и накнаде за Централну евиденцију;
- Да је пројектна документација израђена у складу са Локацијским условима ROP-MLA-12950-LOC-1/2023 (интерни број III-07-350-236/2023) од 30.5.2023.године, издатим од стране Одељења за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац;
- Да је према ставу 6. члана 135. Закона о планирању и изградњи, прописано да се за изградњу комуналне инфраструктуре, као и реконструкцију, санацију и адаптацију јавних саобраћајних и других јавних површина у регулацији постојеће саобраћајнице, у складу са фактичким стањем на терену, не доставља доказ о одговарајућем праву на земљишту, односно објекту;
- Да је обавеза инвеститора, према условима ЈКП "Београдске електране", који су саставни део Локацијских услова број ROP-MLA-129550-LOC-1/2023 (интерни број III-07-350-236/2023) од 30.5.2023.године, да приликом извођења радова на терену, а посебно на местима укрштања и приближавања постојећем гасоводу, обезбеди обавезан надзор овлашћеног представника ЈКП „Београдске електране”, те је, сходно томе, обавеза инвеститора и извођача радова да писмено обавести ЈКП „Београдске електране” – Топлана Младеновац (011/331–2450) о почетку извођења радова на траси ископа рова за полагање канализационих ПВЦ цеви пречника Ø 160, Ø 200 и Ø 400 мм, како би ЈКП „Београдске електране” обезбедило стручна лица које ће присуствовати договорима око радова и самим радовима и констатовати да ли су радови изведени по важећим прописима, а због заштите дистрибутивног гасовода;
- Да је обавеза инвеститора, према условима "Телеком Србија", који су саставни део Локацијских услова број ROP-MLA-129550-LOC-1/2023 (интерни број III-07-350-236/2023) од 30.5.2023.године, да се најмање 15 (петнаест) дана пре почетка радова писменим путем обрати "Телеком Србија", ради одређивања стручног лица које ће присуствовати радовима;
- Да је обавеза инвеститора, према условима Електродистрибуције Србије који су саставни део Локацијских услова број ROP-MLA-129550-LOC-1/2023 (интерни број III-07-350-236/2023) од 30.5.2023.године, да се пре почетка извођења радова дужан да се обрати Огранку Младеновац, ул. Краљице Марије бр.30, Младеновац, ради надзора над извођењем радова;
- Да је према Идејном пројекту бр. 5/2023 ГС од маја 2023.године, наведено да предрачунска вредност радова износи 3.270.000,00 динара без ПДВ-а.

Одредбама члана 145. Закона о планирању и изградњи прописано је да по захтеву инвеститора за изградњу појединих врста објеката, односно извођење одређених радова који се ближе одређују прописом из члана 201. став 7. тачка 13а) овог Закона, орган надлежан за издавање грађевинске дозволе издаје решење о одобрењу за извођење радова (став 1.), да се решење о одобрењу за извођење радова издаје инвеститору који има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио потребну техничку документацију, доказе о уплати одговарајућих такси и накнада и друге доказе у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре (став 2), да надлежни орган доноси решење по захтеву из става 1. овог члана у року од 5 радних дана од дана подношења захтева (став 5.), да по завршетку изградње, односно извођења радова, за објекте из става 1. овог члана, на захтев инвеститора, надлежни орган може издати употребну дозволу (став 7) и да правноснажно решење из става 5. овог члана, за објекте који се у складу са одредбама закона којим се уређује упис у јавну књигу о евиденцији непокретности и правима на њима могу уписати у јавну евиденцију, као и за промену намене објекта, односно дела објекта без извођења радова, представља основ за упис у јавну књигу о евиденцији непокретности и правима на њима, а ако је за предметни објекат, односно извођење радова издата и употребна дозвола по захтеву инвеститора, основ за упис у јавну књигу представља правноснажно решење из става 3. овог члана и правноснажно решење о употребној дозволи (став 8.).

Одредбама члана 3. став 1. Правилника прописано је да по захтеву инвеститора за изградњу појединих врста објеката, односно извођење одређених радова, орган надлежан за издавање грађевинске дозволе издаје решење о одобрењу за извођење радова. Ставом 2. тачка 9) истог члана је прописано, између осталог, да су радови из става 1. овог члана радови на реконструкцији линијских инфраструктурних објеката у складу са чл.2 став 1 тачка 32а) Закона о планирању и изградњи. Ставом 2. тачка 5) прописано је између осталог, да су радови из става 1. овог члана радови на изградњи и реконструкцији секундарних, односно дистрибутивних мрежа комуналне инфраструктуре и других јавних површина ( паркови, тргови, колско-пешачке стазе у отвореним блоковима и сл.) у оквиру постојеће регулације улица у складу са фактичким стањем на терену .

Одредбама члана 135. став. 6. Закона о планирању и изградњи је прописано да се за изградњу комуналне инфраструктуре, као и реконструкцију, санацију и адаптацију јавних саобраћајних и других јавних површина у регулацији постојеће саобраћајнице, у складу са фактичким стањем на терену, не доставља доказ о одговарајућем праву на земљишту, односно објекту.

Одредбама члана 148. став 1. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправак, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20 и 52/21) прописано је да инвеститор подноси пријаву радова органу који је издао грађевинску дозволу пре почетка извођења радова.

Одредбама члана 97. став 8. Закона о планирању и изградњи и чл. 11. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта ("Сл. лист града Београда", бр. 2/15, 16/15, 74/15 и 37/16) прописано је да се допринос за уређивање грађевинског земљишта не обрачунава за објекте јавне намене у јавној својини, објекте комуналне и друге инфраструктуре, производне и складишне објекте, подземне етаже објеката високоградње (простор намењен за гаражирање возила, подстанице, трансформаторске станице и разводна постројења, оставе, вешернице и сл.), осим за делове подземних етажа који се користе за комерцијалне делатности. Допринос се не обрачунава ни за отворена паркиралишта, интерне саобраћајнице, отворена дечја игралишта, отворене спортске терене и атлетске стазе.

Одредбама члана 8ђ. став 9. Закона о планирању и изградњи прописано је да у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола или решење из члана 145. овог Закона, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

На основу свега наведеног Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове је одлучило као у диспозитиву овог решења.

Подносилац је доставио доказ о уплати накнаде за ЦЕОП у износу од 2.000,00 динара.

#### **Поука о правном средству:**

Против овог решења може се уложити жалба Градској управи града Београда, Секретаријату за инспекцијске послове – Сектор за другостепени управни поступак из грађевинске области - Одељење за другостепени управни поступак из грађевинске области II, у року од 8 дана од дана уручења истог. Жалба се предаје електронским путем преко АПР-а, са извршеном уплатом на име административне таксе по тар.бр. 6. Закона о републичким административним таксама (“Сл.гласник РС”, 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/05- др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012-усклађени дин. изн., 93/12, 65/13-др. закон, 57/14- усклађени дин. износ, 45/15-ускл.дин.изн. , 83/15, 112/15, 50/2016-усклађени дин.изн., 61/2017-усклађени дин.изн. и 113/17 и 50/18- усклађени дин.износ) у износу од 490,00 динара у корист рачуна број 840-742221843-57 бр. модела 97, поз. на бр. 82-070 реп. админ. такса.

Решење доставити: Подносиоцу захтева и Грађевинској инспекцији

НАЧЕЛНИК

Златко Рогић, дипл. правник