

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

Г р а д Б е о г р а д а

Управа градске општине Младеновац

Одељење за грађевинске и комуналне послове и

инвестиционо пројектовање

Број: ROP-MLA-28320-ISAW-6/2017

Инт. бр. III-07-351-625/2017

Датум: 21.04.2017. године

Младеновац

Одељење за грађевинске и комуналне послове и инвестиционо пројектовање Управе градске општине Младеновац, решавајући по захтеву бр. ROP-MLA-28320-ISAW-6/2017 од 10.04.2017. године, Оператора дистрибутивног система "ЕПС Дистрибуција" ДОО [REDACTED] кроз Агенцију за привредне регистре, ул. Бранкова бр. 25, Београд преко пуномоћника "GREEN ENERGY GROUP INT" ДОО МАРКОВАЦ ул. [REDACTED] у поступку обједињене процедуре, за издавање решења о одобрењу за извођење радова за изградњу објекта: типске трансформаторске станице, номиналне снаге трансформатора 1000 kVA на кп. 153/1 КО Марковац и дела електродистрибутивне мреже 10 kV напојни кабловски вод на кп. 153/1 и 1589 КО Марковац у градској општини Младеновац, сходно чл. 8., 8ђ. и 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправак, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) и чл. 28. - 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 113/15 и 96/16), чл. 42. - 49. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл. гласник РС", бр. 23/15, 77/15, 58/16 и 96/16), члана 217. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/16), члана 192. Закона о општем управном поступку ("Сл. лист СРЈ" бр. 33/97 и 31/01 и "Сл. гласник РС" бр. 30/10), члана 77. став 1. тачка 6. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010, 23/2013 и ("Сл. гласник РС", бр. 7/16 - одлука УС)) и чл. 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 111/16), доноси:

Р Е Ш Е Њ Е о одобрењу за извођење радова

1. ОДОБРАВА СЕ Оператору дистрибутивног система "ЕПС Дистрибуција" ДОО [REDACTED] извођење радова на изградњи објекта: типске трансформаторске станице бруто развијене грађевинске површине БРГП=14,52 m² и нето површине НП= 12,70 m², номиналне снаге трансформатора 1000 kVA на кп. 153/1 КО Марковац и дела електродистрибутивне мреже 10 kV напојни кабловски вод на кп. 153/1 и 1589 КО Марковац у градској општини Младеновац (категорије "Г", класификациона ознака - 222420 - Локална трансформаторска станица и класификациона ознака - 222410 - Локални електрични подземни водови) за потребе напајања планиране хладњаче и помоћних објеката на кп. 153/1 КО Марковац.

1.1. Предрачунска вредност радова износи **8.135.000,00 динара**.

1.2. Радови на изградњи објекта: типске трансформаторске станице, номиналне снаге трансформатора 1000 kVA на кп. 153/1 КО Марковац и дела електродистрибутивне мреже 10 kV напојни кабловски вод на кп. 153/1 и 1589 КО Марковац у градској општини Младеновац се изводе у свему према идејном пројекту који је саставни део овог Решења.

2. Саставни део овог решења чине:

- Локацијски услови бр. ROP-MLA-28320-LOC-4/17 од 30.01.2017. године издати од Одељења за грађевинске и комуналне послове и инвестиционо пројектовање Управе градске општине Младеновац.
- Идејни пројекат ИДП - пројекат електроенергетских инсталација за потребе напајања електроинсталација новог објекта хладњаче и помоћних објеката у Марковцу, на кп. бр. 153/1 КО Марковац који садржи: главну свеску бр.1-2/2017 из априла 2017. године, пројекат електроенергетских инсталација-кабловски вод 10 kV бр. 1-4/1 2017 из априла 2017. године и пројекат електроенергетских инсталација-тарфостаница 10/0,4kV, израђен од "ПРОЕЛЕКТРО" из Београда, ул. Петра Лековића бр. 4, главни и одговорни пројектант Шкрњуг Стјепан, дип.инж.ел. са лиц. бр. 350 0989 03.
- Решење бр. 351-03-09282/2016-10 од 26.12.2016. године издато од Републике Србије МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА, САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ, Београд, Немањина 22-26.
- Уговор о пуномоћју бр. 84000-1.08.04.-52481/3 од 14.03.2017. године сачињен између Оператора дистрибутивног система "ЕПС Дистрибуција" ДОО [REDACTED] и "GREEN ENERGY GROUP INT" ДОО МАРКОВАЦ [REDACTED].

3. На основу чл. 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), извођење радова на изградњи објекта: типске трансформаторске станице, номиналне снаге трансформатора 1000 kVA на кп. 153/1 КО Марковац и дела електродистрибутивне мреже 10 kV напојни кабловски вод на кп. 153/1 и 1589 КО Марковац у градској општини Младеновац, је посебна врста радова за које се не издаје грађевинска дозвола, већ ће се наведени радови извести у свему према идејном пројекту који је саставни део овог Решења.

4. За изградњу комуналне инфраструктуре у регулацији постојеће саобраћајнице, у складу са фактичким стањем на терену, не доставља се доказ о одговарајућем праву на земљишту, односно објекту у складу са чл. 135. ст. 5. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14). Такође за изградњу нове типске трансформаторске станице, номиналне снаге трансформатора 1000 kVA на кп. 153/1 КО Марковац, као доказ о решеним имовинско-правним односима на земљишту, за објекте из ст. 1. и 2. чл. 69. Закона о планирању и изградњи достављен је Уговор о пуномоћју бр. 84000-1.08.04.-52481/3 од 14.03.2017. године сачињен између Оператора дистрибутивног система "ЕПС Дистрибуција" ДОО Београд, [REDACTED] и "GREEN ENERGY GROUP INT" ДОО МАРКОВАЦ [REDACTED] у складу са ст. 8. чл. 69. Закона о планирању и изградњи.

5. За изградњу објекта комуналне и друге инфраструктуре, не плаћа се допринос за уређивање грађевинског земљишта у складу са чл. 97. ст. 8. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) којим је утврђено да се допринос за уређивање грађевинског земљишта **не** обрачунава за објекте комуналне и друге инфраструктуре.

6. Радови се морају извести сагласно важећим законским прописима, нормативима и стандардима, чија је примена обавезна при извођењу ове врсте радова.

7. Ово решење престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова у року од 2 (две) године од дана правноснажности истог.

8. У поступку издавања локацијских услова бр. ROP-MLA-28320-LOC-4/17 од 30.01.2017. године прибављени су услови за пројектовање бр. ROP-MLA-28320-LOC-4-HPAP-5/17 од 23.01.2017. године издати од ЈП "ПУТЕВИ СРБИЈЕ" где је инвеститор обавезан да пре почетка извођења радова за предметну изградњу са ЈП "ПУТЕВИ СРБИЈЕ" уреди односе у складу са чл. 17. став 1. тачка 10. Закона о јавним путевима ("Сл. гласник РС" бр. 101/15, 123/07, 101/11, 93/12 и 104/13) и Одлуком о висини накнада за употребу државног пута ("Сл. гласник РС", бр. 16/09) а према достављеној техничкој документацији, инвеститор је обавезан да се придржава општих услова и услова за паралелно вођење предметних инсталација поред предметног пута, претходно поменутих услова за пројектовање. Такође инвеститор је у обавези да се придржава општих услова који су саставни део услова бр. 11159/2-2017 од 23.01.2017. године издати од Телеком Србија, Београд, Таковска бр. 2 који су саставни део локацијских услова бр. ROP-MLA-28320-LOC-4/17 од 30.01.2017. године.

9. На основу члана 145. став 7. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), прописано је да се по завршетку извођења радова може издати употребна дозвола, по захтеву инвеститора.

10. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово Решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор, у складу са чл. 8ђ. став 5. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14).

Образложење

Оператор дистрибутивног система "ЕПС Дистрибуција" ДОО Београд, [REDACTED], обратио се овом Одељењу захтевом бр. ROP-MLA-28320-ISAW-6/2017 од 10.04.2017. године, кроз Агенцију за привредне регистре, ул. Бранкова бр. 25, Београд преко преко пуномоћника "GREEN ENERGY GROUP INT" ДОО МАРКОВАЦ [REDACTED] у поступку обједињене процедуре, за издавање решења о одобрењу за извођење радова на изградњи објекта: типске трансформаторске станице, номиналне снаге трансформатора 1000 kVA на кп. 153/1 КО Марковац и дела електродистрибутивне мреже 10 kV напојни кабловски вод на кп. 153/1 и 1589 КО Марковац у градској општини Младеновац за потребе напајања планиране хладњаче и помоћних објеката на кп. 153/1 КО Марковац.

Уз захтев ROP-MLA-28320-ISAW-6/2017 од 10.04.2017. године је приложена следећа документација:

- Идејни пројекат ИДП - пројекат електроенергетских инсталација за потребе напајања електроинсталација новог објекта хладњаче и помоћних објеката у Марковцу, на кп. бр. 153/1 КО Марковац који садржи: главну свеску бр.1-2/2017 из априла 2017. године, пројекат електроенергетских инсталација-кабловски вод 10 kV бр. 1-4/1 2017 из априла 2017. године и пројекат електроенергетских

инсталација-тарфостаница 10/0,4kV, израђен од "ПРОЕЛЕКТРО" из [REDACTED], главни и одговорни пројектант Шкрњуг Стјепан, дипл.инж.ел. са лиц. бр. 350 0989 03.

- Уговор бр. М-84/16 од 04.07.2016. године сачињен између Оператора дистрибутивног система "ЕПС Дистрибуција" ДОО [REDACTED] и "GREEN ENERGY GROUP INT" ДОО МАРКОВАЦ [REDACTED].
- Уговор о пуномоћју бр. 84000-1.08.04.-52481/3 од 14.03.2017. године сачињен између Оператора дистрибутивног система "ЕПС Дистрибуција" ДОО [REDACTED] и "GREEN ENERGY GROUP INT" ДОО МАРКОВАЦ [REDACTED].
- Решење о одређивању Главног пројектанта Шкрњуг Стјепан, дипл.инж.ел. са лиц. бр. 350 0989 03 на основу Уговора о пуномоћју бр. 84000-1.08.04.-52481/3 од 14.03.2017. године.
- Изјава у складу са чл. 2. Уговора о пуномоћју бр. 84000-1.08.04.-52481/3 од 14.03.2017. године.
- Овлашћење за Шкрњуг Стјепана, дипл.инж.ел. овлашћеном лицу предузећа "ПРОЕЛЕКТРО" из [REDACTED] дато од "GREEN ENERGY GROUP INT" ДОО МАРКОВАЦ ул. [REDACTED] потписано од Вукадиновић Немање, директора.
- Доказ о плаћеним административним таксама за подношење захтева и израду решења и
- Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП.

У поступку по поднетом захтеву у конкретном случају ради се о издавању решења о одобрењу за извођење радова на изградњи објекта: типске трансформаторске станице бруто развијене грађевинске површине БРГП=14,52 m² и нето површине НП= 12,70 m², номиналне снаге трансформатора 1000 kVA на кп. 153/1 КО Марковац и дела електродистрибутивне мреже 10 kV напојни кабловски вод на кп. 153/1 и 1589 КО Марковац у градској општини Младеновац (категорије "Г", класификациона ознака - 222420 - Локална трансформаторска станица и класификациона ознака - 222410 - Локални електрични подземни водови) за потребе напајања планиране хладњаче и помоћних објеката на кп. 153/1 КО Марковац. Ово Одељење је по службеној дужности прибавило следећу документацију из предмета за издавање локацијских услова по захтеву бр. ROP-MLA-28320-LOC-4/17 и то:

- Услови за пројектовање и прикључење бр. 84110, ВМ, М-84-1/16 од 19.01.2017. године издати од Оператора дистрибутивног система "ЕПС Дистрибуција" Београд, [REDACTED];
- Услови за укрштање и паралелно вођење за потребе израде локацијских услова за изградњу напојног кабловског вода 10kV и трафостанице 10/04 kV, 1000 kVA на кп. бр. 153/1 КО Марковац издати од Предузећа за телекомуникације "Телеком Србија" ад бр. 11159/2-2017 од 23.01.2017. године;
- Услови за пројектовање бр. ROP-MLA-28320-LOC-4-HPAP-5/2017 од 23.01.2017. године издати од ЈП "ПУТЕВИ СРБИЈЕ" [REDACTED];
- Сагласност на трасу водова бр. 01150-60/2017 од 19.01.2017. године издати од Оператора дистрибутивног система "ЕПС Дистрибуција" [REDACTED];
- Сагласност на локацију ТС, бр. 84.0.0.0. Д. 08.04-167964/6 од 18.01.2017. године издати од Оператора дистрибутивног система "ЕПС Дистрибуција" [REDACTED];
- Локацијске услове бр. ROP-MLA-28320-LOC-4/17 од 30.01.2017. године издати од Одељења за грађевинске и комуналне послове и инвестиционо пројектовање Управе градске општине Младеновац;
- Решење бр. 351-03-09282/2016-10 од 26.12.2016. године издато од Републике Србије МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА, САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ, Београд, Немањина 22-26;

Чланом 2. тачка 27. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправак, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), прописано је да комунална инфраструктура јесу сви објекти инфраструктуре. Чланом 2. тачка 26. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправак, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), прописано је да линијска инфраструктура јесу објекти инфраструктуре електроенергетских комуникација, који могу бити надземни и подземни.

На основу чл. 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправак, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), извођење радова на изградњи објекта: типске трансформаторске станице, номиналне снаге трансформатора 1000 kVA на кп. 153/1 КО Марковац и дела електродистрибутивне мреже 10 kV напојни кабловски вод на кп. 153/1 и 1589 КО Марковац у градској општини Младеновац, је посебна врста радова за које се не издаје грађевинска дозвола, већ ће се наведени радови извести у свему према идејном пројекту који је саставни део овог Решења

За изградњу комуналне инфраструктуре у регулацији постојеће саобраћајнице, у складу са фактичким стањем на терену, не доставља се доказ о одговарајућем праву на земљишту, односно објекту у складу са чл. 135. ст. 5. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14). Такође за изградњу нове типске трансформаторске

станице, номиналне снаге трансформатора 1000 kVA на кп. 153/1 КО Марковац, као доказ о решеним имовинско-правним односима на земљишту, за објекте из ст. 1. и 2. чл. 69. Закона о планирању и изградњи достављен је Уговор о пуномоћју бр. 84000-1.08.04.-52481/3 од 14.03.2017. године сачињен између Оператора дистрибутивног система "ЕПС Дистрибуција" ДОО [REDACTED] и "GREEN ENERGY GROUP INT" ДОО МАРКОВАЦ [REDACTED] у складу са ст. 8. чл. 69. Закона о планирању и изградњи.

За изградњу објекта комуналне и друге инфраструктуре, не плаћа се допринос за уређивање грађевинског земљишта у складу са чл. 97. ст. 8. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправак, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) којим је утврђено да се допринос за уређивање грађевинског земљишта не обрачунава за објекте комуналне и друге инфраструктуре.

У поступку издавања локацијских услова бр. ROP-MLA-28320-LOC-4/17 од 30.01.2017. године прибављени су услови за пројектовање бр. ROP-MLA-28320-LOC-4-HPAP-5/17 од 23.01.2017. године издати од ЈП "ПУТЕВИ СРБИЈЕ" где је инвеститор обавезан да пре почетка извођења радова за предметну изградњу са ЈП "ПУТЕВИ СРБИЈЕ" уреди односе у складу са чл. 17. став 1. тачка 10. Закона о јавним путевима ("Сл. гласник РС" бр. 101/15, 123/07, 101/11, 93/12 и 104/13) и Одлуком о висини накнада за употребу државног пута ("Сл. гласник РС", бр. 16/09) а према достављеној техничкој документацији, инвеститор је обавезан да се придржава општих услова и услова за паралелно вођење предметних инсталација поред предметног пута, претходно поменутих услова за пројектовање. Такође инвеститор је у обавези да се придржава општих услова који су саставни део услова бр. 11159/2-2017 од 23.01.2017. године издати од Телеком Србија, Београд, Таковска бр. 2 који су саставни део локацијских услова бр. ROP-MLA-28320-LOC-4/17 од 30.01.2017. године.

У складу са чланом 145. став 7. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправак, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), а по завршетку изградње, односно извођењу радова, по захтеву инвеститора надлежни орган може издати употребну дозволу. Радови се морају извести сагласно важећим законским прописима, нормативима и стандардима, чија је примена обавезна при извођењу ове врсте радова. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор, у складу са чл. 8ђ. став 5. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправак, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14).

На основу свега наведеног, а у складу са чл. 8, 8ђ. и 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправак, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), чл. 28. - 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 113/15 и 96/16), чл. 42. - 49. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл. гласник РС", бр. 23/15, 77/15, 58/16 и 96/16), чл. 217. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/16), чл. 192. Закона о општем управном поступку ("Сл. лист СРЈ" бр. 33/97 и 31/01 и "Сл. гласник РС" бр. 30/10), чл. 77. став 1. тачка 6. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010, 23/2013 и ("Сл. гласник РС", бр. 7/16 - одлука УС)) и чл. 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 111/16), овај орган је одлучио као у диспозитиву овог решења.

Такса за подношење захтева у износу од 300,00 динара и за израду решења у износу од 770,00 динара по тар.бр. 1 тачка 1. и по тар.бр. 165. тачка 2. Закона о реп. административним таксама ("Сл. гласник РС", 43/03, 51/03 - испр., 61/05, 101/05 - др. закон, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11 - усклађени дин. изн., 55/12 - усклађени дин. изн., 93/12, 47/13 - усклађени дин. изн., 65/13 - др. закон, 57/14 - усклађени дин. износ и 45/15 - усклађени дин. изн., 83/15 и 112/15) уплаћена је у корист рач.бр. 840-742221843-57 поз.на бр. 97-82-070 Републичке административне таксе.

Поука о правном средству: Против овог решења може се уложити жалба Градској управи града Београда, Секретаријату за инспекцијске послове – Сектор за другостепени поступак и управно - правне послове за грађевинску и урбанистичку инспекцију, у року од 8 дана електронским путем преко Агенције за привредне регистре.

Решење доставити: Подносиоцу захтева, Грађевинској инспекцији Управе градске општине Младеновац и Имаоцима јавних овлашћења.

Обрадио:

Драган Ивановић, д.и.г.

НАЧЕЛНИК

Катарина Стевановић дипл.инж.грађ.