

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

Г р а д Б е о г р а д

Управа градске општине Младеновац

Одељење за грађевинске и комуналне послове

Одсек за грађевинске послове

Бр. предмета: **ROP-MLA-14334-ISAW-2/2019**

Инт. број: III-07-351-627/2019

Датум: **19.09.2019. године**

М л а д е н о в а ц

Одељење за грађевинске и комуналне послове Одсек за грађевинске послове Управе градске општине Младеновац, решавајући по захтеву бр. ROP-MLA-14334-ISAW-2/2019 од 12.09.2018. године који је поднела Градска општина Младеновац, [REDACTED], преко пуномоћника Момчила Давидовића из [REDACTED] испред Момчило Давидовић пр, Биро за пројектовање и инжењеринг "АКВАИНЖЕЊЕРИНГ МД" [REDACTED], кроз ЦИС-Агенције за привредне регистре, ул. Бранкова бр. 25, Београд, за издавање решења о одобрењу за извођење радова на изградњи водоводне мреже у појасу регулације у ул. Дреновачка у МЗ Велика Крсна на к.п. бр. 10495, 10511, 10496/2 и 10509 КО Велика Крсна у ГО Младеновац, на основу чл. 8. и 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19-др.закон), чл. 28. и 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 113/15, 96/16 и 120/17), чл. 3. став 1 и став 2 тачка 5) Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи ("Сл. гласник РС", бр. 2/19), чл. 42.-47. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр. 72/18), чл. 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр.18/16), члана 77. став 1. тачка 6. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010, 23/2013, "Сл. гласник РС", бр. 7/16 - одлука УС и "Сл. лист града Београда", бр. 60/19) и члана 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 111/16 и 49/18), доноси:

Р Е Ш Е Њ Е

о одобрењу за извођење радова

1. ОДОБРАВА СЕ инвеститору Градској општини Младеновац, ул. [REDACTED], извођење радова на изградњи водоводне мреже (категорија Г, класификационе ознаке 222210- локални цевовод за дистрибуцију воде и 222220- хидранти на мрежи), пречника цеви водоводне мреже Ø110 mm, укупне дужине водоводне мреже од 1024,15 m, у појасу регулације у ул. Дреновачка у МЗ Велика Крсна, на к.п. бр. 10495, 10511, 10496/2 и 10509 КО Велика Крсна у ГО Младеновац.

2. Саставни део овог решења чине:

- Локацијски услови бр. ROP-MLA-14334-LOC-1/2019, инт. бр. III-07-350-173/2019 од 10.07.2019. године издати од стране Одељења за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Младеновац
- Идејни пројекат ИДП-7/2019 из јула 2019. године за изградњу водоводне мреже Ø110 mm у улици Дреновачка у МЗ Велика Крсна, на к.п. бр. 10495, 10511, 10496/2 и 10509 КО Велика Крсна у ГО Младеновац који је израђен и оверен од стране Момчило Давидовић, пр Биро за пројектовање и инжењеринг "АКВАИНЖЕЊЕРИНГ МД" Младеновац, Обрада Станојевића 1, који садржи главну свеску израђену и оверену од стране главног пројектанта Момчило Давидовића, дипл. грађ. инж. са лиценцом бр. 314 3728 03 и пројекат хидротехничких инсталација оверен од одговорног пројектанта Момчило Давидовића, дипл. грађ. инж. са лиценцом бр. 314 3728 03.

3. Предрачунска вредност радова износи 4.389.662,76 динара без ПДВ-а.

4. На основу чл. 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19-др.закон), извођење радова се врши без обавезе прибављања грађевинске дозволе, у свему према Идејном пројекту ИДП-7/2019 из јула 2019. године за изградњу водоводне мреже Ø110 mm у улици Дреновачкој у МЗ Велика Крсна, на к.п. бр. 10495, 10511, 10496/2 и 10509 КО Велика Крсна у ГО Младеновац који је израђен и оверен од стране Момчило

Давидовић, пр Биро за пројектовање и инжењеринг "АКВАИНЖЕЊЕРИНГ МД" Младеновац, Обрада Станојевића 1, који је саставни део овог Решења.

5. Радови из тачке 1. овог Решења се морају извести сагласно важећим законским прописима, нормативима и стандардима, чија је примена обавезна при извођењу ове врсте радова.

6. Инвеститор је дужан да органу који је издао решење о одобрењу за извођење радова поднесе пријаву радова пре почетка извођења радова.

7. По завршетку извођења радова, а по захтеву инвеститора, може се издати употребна дозвола.

8. Допринос за уређивање грађевинског земљишта се не обрачунава за инфраструктурне објекте.

9. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово Решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор, у складу са чл. 8ђ. став 5. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19-др.закон).

О б р а з л о ж е њ е

Градска општина Младеновац, ул. [REDACTED], преко пуномоћника Момчила Давидовића из [REDACTED], ул. Милована Видаковића бр. 6/б, испред Момчило Давидовић пр, Биро за пројектовање и инжењеринг "АКВАИНЖЕЊЕРИНГ МД" [REDACTED], поднела је дана 12.09.2019. године захтев бр. ROP-MLA-14334-ISAW-2/2019 кроз ЦИС-Агенције за привредне регистре, ул. Бранкова бр. 25, Београд, за издавање решења о одобрењу за извођење радова за изградњу водоводне мреже у појасу регулације у ул. Дреновачка у МЗ Велика Крсна на к.п. бр. 10495, 10511, 10496/2 и 10509 КО Велика Крсна у ГО Младеновац (категорија Г, класификационе ознаке 222210- локални цевовод за дистрибуцију воде и 222220- хидранти на мрежи).

Уз захтев бр. ROP-MLA-14334-ISAW-2/2019 инвеститор је поднео следећу документацију:

- Идејни пројекат ИДП-7/2019 из јула 2019. године за изградњу водоводне мреже Ø110 mm у улици Дреновачкој у МЗ Велика Крсна, на к.п. бр. 10495, 10511, 10496/2 и 10509 КО Велика Крсна у ГО Младеновац који је израђен и оверен од стране Момчило Давидовић, пр Биро за пројектовање и инжењеринг "АКВАИНЖЕЊЕРИНГ МД" Младеновац, Обрада Станојевића 1, који садржи главну свеску израђену и оверену од стране главног пројектанта Момчила Давидовића, дипл. грађ. инж. са лиценцом бр. 314 3728 03 и пројекат хидротехничких инсталација оверен од одговорног пројектанта Момчила Давидовића, дипл. грађ. инж. са лиценцом бр. 314 3728 03
- Катастарско-топографски план израђен у Геодетском бироу "TERRA" Степић Миодраг, пр из Младеновца
- Локацијске услове бр. ROP-MLA-14334-LOC-1/2019, инт. бр. III-07-350-173/2019 од 10.07.2019. године издате од стране Одељења за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Младеновац
- Услове ЈКП "Младеновац" Младеновац издате 07.02.2019. године
- Обавештење бр. 6089/1 од 12.06.2019. године издато од ЈВП "Србијаводе" Београд, Водопривредни центар "Морава" Ниш
- Техничке услове број ЕМ-116/19 од 19.06.2019. године издате од Оператора дистрибутивног система "ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА" доо Београд, ул. Масарикова 1-3,
- Услове у погледу мера заштите од пожара издате од МУП Сектор за ванредне ситуације Управа за ванредне ситуације у Београду 09/7 број 217-362/2019 од 14.06.2019. године
- Услове Предузећа за телекомуникације "Телеком Србија" а.д. Београд издате под бр. 271421/2-2019 од 13.06.2019. године
- Решења о утврђивању мера заштите животне средине издатог од Секретаријата за заштиту животне средине Градске управе града Београда под V-04 бр. 501.2-102/2019 од 20.06.2019. године
- Обавештење које је објавио Секретаријат за заштиту животне средине Градске управе града Београда од 04.09.2019. године у градским огласима да је у спроведеном поступку донето решење којим је утврђено да за предметни пројекат није потребна израда студије о процени утицаја на животну средину.
- Копију катастарског плана водова бр. 952-04-301-1591/2019 од 30.05.2019. године издату од РГЗ Сектор за катастар непокретности Одељење за
- Овлашћење Председника Градске општине Младеновац бр. II-00-96-2/177/2019 од 21.5.2019. године
- доказ о уплати накнаде за одржавање ЦИС-а.

Поступајући у складу са одредбама члана 29. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 113/15, 96/16 и 120/17) Одељење за грађевинске и комуналне послове је извршило проверу испуњености формалних услова за поступање по захтеву и утврдило да су испуњени сви формални услови.

У даљем поступку ово Одељење је извршило увид у достављену документацију и утврдило:

- Да је Градска општина Младеновац поднела захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова на изградњи водоводне мреже Ø110 mm у појасу регулације у ул. Дреновачка у МЗ Велика Крсна, на к.п. бр. 10495, 10511, 10496/2 и 10509 КО Велика Крсна у ГО Младеновац (категорија Г, класификационе ознаке 222210- локални цевовод за дистрибуцију воде и 222220- хидранти на мрежи), а у складу са Локацијским условима бр. ROP-MLA-14334-LOC-1/2019, инт. бр. III-07-350-173/2019 од 10.07.2019. године издатим од стране Одељења за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Младеновац;
- Да је уз захтев приложена сва документација прописана Законом о планирању и изградњи и Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, односно идејни пројекат израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације и накнаде за Централну евиденцију;
- Да је чл.135. став 5. Закона о планирању и изградњи прописано да се за изградњу комуналне инфраструктуре у регулацији постојеће саобраћајнице, у складу са фактичким стањем на терену, не доставља доказ о одговарајућем праву на земљишту, односно објекту;
- Да је у увидом у достављени Идејни пројекат ИДП-7/2019 из јула 2019. године за изградњу водоводне мреже Ø110 mm у улици Дреновачкој у МЗ Велика Крсна, на к.п. бр. 10495, 10511, 10496/2 и 10509 КО Велика Крсна у ГО Младеновац који је израђен и оверен од стране Момчило Давидовић, пр Биро за пројектовање и инжењеринг "АКВАИНЖЕЊЕРИНГ МД" Младеновац, Обрада Станојевића 1, који садржи главну свеску израђену и оверену од стране главног пројектанта Момчила Давидовића, дипл. грађ. инж. са лиценцом бр. 314 3728 03 и пројекат хидротехничких инсталација оверен од одговорног пројектанта Момчила Давидовића, дипл. грађ. инж. са лиценцом бр. 314 3728 03, констатовано је да се планира извођење радова на изградњи водоводне мреже (категорија Г, класификационе ознаке 222210- локални цевовод за дистрибуцију воде и 222220- хидранти на мрежи), пречника цеви водоводне мреже Ø110 mm, укупне дужине водоводне мреже од 1024,15 m, у појасу регулације у ул. Дреновачка у МЗ Велика Крсна, на к.п. бр. 10495, 10511, 10496/2 и 10509 КО Велика Крсна у ГО Младеновац, у складу са локацијским условима бр. ROP-MLA-14334-LOC-1/2019, инт. бр. III-07-350-173/2019 од 10.07.2019. године издатим од стране Одељења за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Младеновац;
- Да предрачунска вредност радова износи **4.389.662,76 динара без ПДВ-а**;
- Да је Секретаријат за заштиту животне средине Градске управе града Београда дана 04.09.2019. године објавио у градским огласима Обавештење да је на захтев носиоца пројекта Градске општине Младеновац, Јанка Катића 6, у спроведеном поступку одлучивања о потреби процене утицаја на животну средину пројекта изградње водоводне мреже у појасу регулације у улици Дреновачка у МЗ Велика Крсна, на к.п. бр. 10495, 10511, 10496/2 и 10509 КО Велика Крсна у ГО Младеновац, донето решење којим је утврђено да за предметни пројекат није потребна израда студије о процени утицаја на животну средину.
- Да је одредбама члана 97. став 8. Закона о планирању и изградњи и чл. 11. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта ("Сл. лист града Београда", бр. 2/15, 16/15, 74/15, 36/17, 50/18 и 118/18) прописано да се допринос за уређивање грађевинског земљишта не обрачунава за објекте јавне намене у јавној својини, објекте комуналне и друге инфраструктуре, производне и складишне објекте, подземне етаже објеката високоградње (простор намењен за гаражирање возила, подстанице, трансформаторске станице и разводна постројења, оставе, вешернице и сл.), осим за делове подземних етажа који се користе за комерцијалне делатности.

Одредбама члана 145. Закона о планирању и изградњи прописано је да по захтеву инвеститора за изградњу појединих врста објеката, односно извођење одређених радова који се ближе одређују прописом из члана 201. став 7. тачка 13а) овог Закона, орган надлежан за издавање грађевинске дозволе издаје решење о одобрењу за извођење радова (став 1.), да се решење о одобрењу за извођења радова издаје инвеститору који има одговарајуће право на земљишту или објекту у складу са чланом 135. овог закона и који је доставио идејни пројекат у складу са подзаконским актом којим се уређује садржина техничке документације према класи објекта, а уредио је односе са јединицом локалне самоуправе у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта и платио одговарајућу административну таксу (став 2.).

Одредбама члана 201. став 7. тачка 13 а) прописано је да министар ближе прописује посебну врсту објеката и посебну врсту радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсту објеката који се граде, односно врсту радова који се изводе, на основу решења о одобрењу, као и обим и садржај и контролу техничке документације која се прилаже уз захтев и поступак који надлежни орган спроводи (чл.144 и 145.).

Одредбама члана 3. Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи ("Сл. гласник РС", бр. 2/19) прописано је да по захтеву инвеститора за изградњу појединих врста објеката, односно извођење одређених радова, орган надлежан за издавање грађевинске дозволе издаје решење о одобрењу за извођење радова. Ставом 2. тачка 5) истог члана је прописано, између осталог, да су радови из става 1. овог члана радови на изградњи и реконструкцији секундарних, односно дистрибутивних мрежа комуналне инфраструктуре и других јавних површина (паркови, тргови, колско-пешачке стазе у отвореним блоковима и сл.) у оквиру постојеће регулације улица у складу са фактичким стањем на терену.

Одредбама члана 148. став 1. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправак, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19-др.закон) прописано је да инвеститор подноси пријаву радова органу који је издао грађевинску дозволу пре почетка извођења радова.

Одредбама члана 31. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем прописано је да се пријава радова у складу са издатом грађевинском дозволом, решењем издатим у складу са чланом 145. Закона, односно привременом грађевинском дозволом, врши надлежном органу кроз ЦИС, најкасније осам дана пре почетка извођења радова.

Сходно чл. 123. Закона о планирању и изградњи, а у складу са одредбама Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и чл.33. Закона о заштити од пожара ("Сл. гласник РС", бр. 111/09, 20/15 и 87/18) потребно је, пре отпочињања поступка за утврђивање подобности водоводне мреже за употребу, доставити на сагласност пројекте за извођење МУП-у Сектор за ванредне ситуације, Управи за ванредне ситуације у Београду.

У складу са чланом 145. став 7. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправак, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19-др.закон), а по завршетку изградње, односно извођењу радова, по захтеву инвеститора надлежни орган може издати употребну дозволу.

Одредбама члана 8ђ. став 5. Закона о планирању и изградњи прописано је да у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола или решење из члана 145. овог Закона, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор, у складу са чл. 8ђ. став 5. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправак, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19-др.закон).

На основу свега наведеног, а у складу са чл. 8, 8ђ. и 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправак, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14,83/18, 31/19 и 37/19-др.закон), чл. 28. - 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15, 96/16 и 120/17), чл. 42. - 49. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр. 72/18), чл. 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/16), чл. 77. став 1. тачка 6. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010, 23/2013 и "Сл. гласник РС", бр. 7/16 - одлука УС и "Сл. лист града Београда", бр. 60/19) и чл. 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 111/16 и 49/18), овај орган је одлучио као у диспозитиву овог решења.

Такса за подношење захтева и израду решења није наплаћена на основу чл. 18. Закона о реп. административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/03, 51/03-испр., 61/05, 101/05 - др. закон, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11 - ускл. дин. изн., 55/12-усклађени дин. изн., 93/12, 47/13 - ускл. дин. изн., 65/13- др. закон, 57/14-ускл.дин.изн., 45/15 - ускл. дин. изн. , 83/15, 112/15, 50/16-усклађени дин.изн., 61/2017- усклађени дин. износ, 113/17, 3/2018-испр. и 50/2018-усклађени дин. изн.). Накнада за Централну евиденцију обједињене процедуре (ЦЕОП) је уплаћена у износу од 2.000,00 динара, о чему је приложен доказ.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се уложити жалба Градској управи града Београда, Секретаријату за инспекцијске послове-Сектор за другостепени управни поступак из грађевинске области, Одељење за другостепени управни поступак из грађевинске области II, Београд, ул. 27. марта 43-45, у року од 8 дана.

Жалба се предаје електронским путем преко АПР-а, са извршеном уплатом на име административне таксе по тар.бр. 6. Закона о републичким административним таксама ("Сл.гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003-

испр., 61/2005, 101/05 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012-усклађени дин. изн., 93/12, 47/13-усклађени дин. изн., 65/13- др. закон, 57/14-ускл.дин.износ , 45/15-ускл.дин.изн., 83/15, 112/15, 50/2016-усклађени дин.изн., 61/2017- усклађени дин.изн, 113/17, 3/18-испр., 50/18-усклађени дин.изн., 95/18 и 38/19-усклађени дин. изн.) у износу од 480,00 динара у корист рачуна број 840-742221843-57 бр. модела 97, поз. на бр. 82-070 реп. админ. такса.

Решење доставити:

- Подносиоцу захтева,
- Грађевинској инспекцији
- Имаоцима јавних овлашћења и
- на објаву на сајту ГО Младеновац, www.mladenovac.gov.rs

Ађ

НАЧЕЛНИК
Златко Рогвић. дипл. правник