

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ГРАД БЕОГРАД  
Управа градске општине Младеновац  
Одељење за комуналне, урбанистичке, грађевинске  
и послове заштите животне средине  
Број: **III-07-351-637/2015**  
**24.11.2015. године**  
М л а д е н о в а ц

Одељење за комуналне, урбанистичке, грађевинске и послове заштите животне средине Управе градске општине Младеновац, решавајући по захтеву број III-07-351-637/2015 од 23.11.2015. год. који је поднела **Радославка Јовичић из Влашке, ул. Шешевица бр. 6**, за издавање употребне дозволе за стамбену зграду са једним станом, а на основу чл. 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11,121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), чл. 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 85/15), чл. 7. Правилника о класификацији објеката ("Сл. гласник РС", бр. 22/15), чл. 44. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл. гласник РС", бр. 22/15 и 89/15), чл. 192. став 1. Закона о општем управном поступку ("Сл. лист СРЈ", бр. 33/97 и 31/01 и "Сл. гласник РС" бр.30/10), чл. 77. ст. 1. тач. 6. Статута града Београда ("Сл.лист града Београда" бр. 39/08, 6/10 и 23/13), чл. 10. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 76/14- преч. текст и 13/15) доноси:

### **РЕШЕЊЕ** **о употребној дозволи**

**1. ОДОБРАВА СЕ** Радославки Јовичић из Влашке, ул. Шешевица бр. 6, **употреба** стамбене зграде са једним станом - категорија А, класификациони број 111011 - спратности По+П+0 (подрум и приземље), максималних димензија 13,36 m x 13,66 m, бруто површине у основи приземља - 147 m<sup>2</sup>, на кп.бр. 1744 КО Влашка, у ул. Шешевица бр. 6, општина Младеновац.

**2.** Геодетско снимање објекта је извршено дана 08.12.2004. године.

**3.** Саставни део овог решења чине:

- Потврда издата 23.11.2015. године од стране Пројектног бироа "Архитект М" из Младеновца, ул. Николе Тесле 60, одговорни пројектант Младен Д. Војиновић, дипл. инж. арх. са лиценцом бр. 300 0170 03.

### **Образложење**

Радославка Јовичић из Влашке, ул. Шешевица бр. 6, обратила се писменим захтевом број III-07-351-637/2015 од 23.11.2015.год. овом Одељењу за издавање употребне дозволе за стамбену зграду са једним станом - категорија А, класификациони број 111011 - спратности По+П+0 (подрум и приземље), максималних димензија 13,36 m x 13,66 m, бруто површине у основи приземља - 147 m<sup>2</sup>, на кп.бр. 1744 КО Влашка, у ул. Шешевица бр. 6, општина Младеновац.

Подносилац захтева је уз захтев доставио:

- Решење бр. 351-117/86-IV од 27.01.1986. године издато од стране Општинског комитета за комунално-стамбене и грађевинске послове општине Младеновац;

- Потврду ЈКП "Младеновац" бр. 6557 од 28.10.2015. године;

- Потврду издату 23.11.2015. године од стране Пројектног бироа "Архитект М" из Младеновца, ул. Николе Тесле 60, одговорни пројектант Младен Д. Војиновић, дипл. инж. арх. са лиценцом бр. 300 0170 03;

- Геодетски снимак од 08.12.2004. године израђен од стране Самосталне трговинско-комисионе радње и геодетског бироа "IVA - TOP GUN" Алексић Немања из Младеновца, ул. Краља Петра I 296, локал 82/1;

- Доказ о уплати административне таксе за подношење захтева.

Геодетско снимање објекта је извршено дана 08.12.2004. године и приложен је горе наведени геодетски снимак.

Имајући у виду чл. 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 85/15) у коме се наводи "Одредбе Закона и подзаконских аката којима се уређује вршење техничког прегледа објекта не примењују се за утврђивање подобности објекта категорије "А" за употребу. У случају из става 1. овог члана, уместо извештаја о техничком прегледу, инвеститор уз захтев за употребну дозволу доставља потврду издату од стране лица које испуњава услове прописане Законом за одговорног пројектанта, односно одговорног извођача радова за ту врсту објекта, о томе да је:

1. изградња објекта завршена и објекат изведен у складу са техничком документацијом на основу које је издата грађевинска дозвола

2. објекат прикључен или је подобан да буде прикључен на инфраструктурну мрежу, за прикључке који су предвиђени грађевинском дозволом".

Како је главним пројектом за грађевинску дозволу предвиђен прикључак на електроенергетску мрежу, водоводну мрежу и септичку јаму, а како је инвеститор доставио доказ да је прикључен на електроенергетску мрежу, то су испуњени услови за примену чл. 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11,121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), као и чл. 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 85/15), чл. 7. Правилника о класификацији објекта ("Сл. гласник РС", бр. 22/15) и чл. 44. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл. гласник РС", бр. 22/15 и 89/15), те је одлучено као у диспозитиву овог решења.

**Поука о правном средству:** Против овог решења може се уложити жалба Секретаријату за имовинске и правне послове града Београда – Сектор за другостепени управни поступак, у року од 8 дана од дана уручења истог. Жалба се предаје преко овог Одељења непосредно писменим путем или усмено на записник или се шаље препоручено путем поште са извршеном уплатом на име административне таксе по тар.бр. 6. Закона о републичким административним таксама ("Сл.гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/2005- др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011-усклађени дин. изн., 55/2012-усклађени дин.изн., 93/12, 47/13- усклађени дин. изн., 65/13- др. закон, 57/14-усклађ. дин. износ, 45/15-усклађ. дин.износ и 83/15) у износу од 440,00 динара у корист рачуна број 840-742221843-57, бр. модела 97, поз. на бр. 82-070–Републичка административна такса.

Такса за решење којим се одобрава употреба објекта плаћа се у износу од 3.600,00 динара, у складу са чл. 170. став 3. Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС" бр.43/03, 47/07, 54/08, 5/09, 54/09,50/11, 70/11, 55/12, 93/12, 47/13- усклађени дин. изн., 65/13- др. закон, 57/14-усклађ. дин. износ, 45/15-усклађ.дин.износ и 83/15) као и такса за подношење захтева у износу од 300,00 динара по тар.бр. 1. став 1. Закона о републичким административним таксама, обе таксе у корист рачуна.бр. 840-742221843-57 бр.модела 97 позив на бр. 82-070 - републичка административна такса.

Решење доставити:

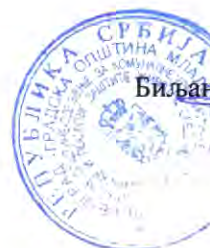
- Радославки Јовичић из Влашке, ул. Шешевица бр. 6,
- Грађевинској инспекцији Управе градске општине Младеновац,
- Републичком геодетском заводу- Служба за катастар непокретности у Младеновцу,
- Управи јавних прихода града Београда - одељење Младеновац,
- ЕПС Дистрибуција д.о.о. Београд, Дирекција приградска, Погон Младеновац,
- ЈКП "Младеновац ", Младеновац,
- "Дирекцији за изградњу и планирање Београда" ЈП - одељење у Младеновцу
- Архиви.

Обрађивач:

Ана Ћосић, дипл. инж. арх.

Руководилац групе:

Јелена Милашиновић, дипл. просторни планер



НАЧЕЛНИК

Биљана Мијић, дипл. правник