

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Г р а д Б е о г р а д а
Управа градске општине Младеновац
Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове
Број: ROP-MLA-11582-CPA-5/2021
Инт. број: III-07-351-645/2021
Датум: 17.6.2021. године
М л а д е н о в а ц

Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац, решавајући по захтеву бр. ROP-MLA-11582-CPA-5/2021 од 16.6.2021.године, који је поднео Пантић Данијел [REDACTED], преко пуномоћника Бован Милуна испред Студиа за пројектовање "БОВАН СТУДИ" [REDACTED], за издавање Решења о измени решења о грађевинској дозволи за изградњу стамбене зграде са једним станом - куће за одмор, на к.п.бр. 385/1 КО Кораћица, ГО Младеновац, на основу члана 8д, 8ђ, 134. став 2, 135.а, 136., 138а став 1., 141., 148. став 1. и 158. став 1. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/2020 и 52/2021), чл. 23-26. и члана 30 став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019), 51.- 60. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр. 73/19), чл. 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр.18/16), чл. 77. ст. 2. алинеја 3. Статута града Београда ("Сл.лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010 и 23/13 и "Сл. гласник РС", бр. 7/16- одлука УС и "Сл.лист града Београда", бр. 60/2019), члана 13. став 2. алинеја 3. Статута градске општине Младеновац ("Сл.лист Града Београда" бр. 40/10, 38/13 - преч.текст и 82/19) и члана 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 82/19), доноси:

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев који је дана 16.6.2021.године поднео Пантић Данијел [REDACTED], кроз ЦИС- Агенције за привредне регистре Београд ул. Бранкова број 25, преко пуномоћника Бован Милуна испред Студиа за пројектовање "БОВАН СТУДИ" [REDACTED], за издавање Решења о измени Решења о грађевинској дозволи ROP-MLA-11582-CPI-2/2020 (инт.бр.7-351-1252/2020) од 2.10.2020.године за изградњу стамбене зграде са једним станом - куће за одмор (категорија „А“, класификациони број 111011), спратности подрум и приземље (Под+П), максималних димензија 10,18м x 16,94м, бруто развијене грађевинске површине објекта 135,05м², укупне бруто површине објекта 172,19м², укупна нето површине објекта 131,47м², к.п. бр. 385/1 КО Кораћица (површина парцеле 0.52.60 ха), ГО Младеновац - јер нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву.

Образложење

Дана 16.6.2021.године Пантић Данијел [REDACTED] поднео је преко пуномоћника Бован Милуна испред Студиа за пројектовање "БОВАН СТУДИ" [REDACTED], захтев за издавање Решења о измени Решења о грађевинској дозволи ROP-MLA-11582-CPI-2/2020 (инт.бр.7-351-1252/2020) од 2.10.2020.године за изградњу стамбене зграде са једним станом - куће за одмор (категорија „А“, класификациони број 111011), спратности подрум и приземље (Под+П), максималних димензија 10,18м x 16,94м, бруто развијене грађевинске површине објекта 135,05м², укупне бруто површине објекта 172,19м², укупна нето површине објекта 131,47м², к.п. бр. 385/1 КО Кораћица (површина парцеле 0.52.60 ха), ГО Младеновац. Захтев је поднет кроз ЦИС Агенције за привредне регистре и заведен под бројем ROP-MLA-11582-CPA - 5/2021.

Уз захтев је достављена следећа документација:

- Решење о грађевинској дозволи ROP-MLA-11582-CPI-2/2020 (инт.бр.7-351-1252/2020) од 2.10.2020.године, издато од стране Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац
- Уговор о извођењу радова
- Овлашћења;
- Доказ о плаћеним локалним административним таксама
- Доказ о плаћеној републичкој административној такси у износу од 470,00 динара
- Доказ о уплати накнаде за одржавање ЦИС-а у износу од 3.000,00 динара

По пријему захтева ово Одељење је сходно чл. 23-24 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 68/2019) извршило проверу следећих формалних услова и утврдило да поднети захтев не испуњава формалне услове за поступање по истом, због уочених недостатака и то:

1. Увидом у достављена акта, је утврђено да је достављен Уговор о извођењу радова између "EVROPSKE KONSALTING GRUPE" доо [REDACTED] и Пантић Данијела [REDACTED], у својству инвеститора и "HEFEST 2020" [REDACTED], у својству извођача, којима су регулисани односи везани за извођење радова на изградњи стамбено пословног објекта у подручју Кошутница, у општини Младеновац, који није оверен од стране надлежног органа

- На основу горе наведеног, према члану 141 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправак, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др.закон, 9/2020 и 52/2021), потребно је доставити Уговор о финансирању, склопљен између власника парцеле (лица на кога је издато Решење о грађевинској дозволи ROP-MLA-11582-CPI-2/2020 (инт.бр.7-351-1252/2020) од 2.10.2020.године) и потенцијалног финансијера, закључен у облику јавнобележничког записа, у коме је јасно дефинисана категорија и класификациони број објекта, позиција објекта, габарири објекта и Решење о грађевинској дозволи за коју се тражи измена, односно за коју се врши увођење финансијера.

Одредбама члана 8ђ. став 5. Закона о планирању и изградњи прописано је да по захтеву за издавање односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог Закона, надлежни орган у роковима из члана 8д. став 1. овог Закона доноси решење.

Одредбама члана 24. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем прописано је да на проверу испуњености услова за поступање по захтеву за измену решења о грађевинској дозволи, поступање надлежног органа у случају неиспуњености формалних услова за поступање по захтеву, право приговора на решење којим се захтев одбацује и право на подношење новог захтева без наплате административне таксе, сходно се примењују одредбе овог правилника које се односе на издавање грађевинске дозволе

Одредбама члана 18 став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем прописано је да ако нису испуњени услови за даље поступање по захтеву, прописани чланом 17. овог правилника, надлежни орган захтев одбацује решењем, у року од пет радних дана од дана подношења захтева, уз навођење свих недостатака.

На основу овако утврђеног чињеничног стања, а како нису испуњени услови из члана 23-26. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15, 96/16 и 120/17), Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац је донело одлуку као у диспозитиву.

Поука о правном средству:

Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашени захтев

Одељењу за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац најкасније у року од 30 дана од дана објављивања овог решења, не доставља поново документацију нити плаћа административну таксу и друге накнаде које је већ доставио, односно платио у поступку у коме је решење донето, у складу са одредбама члана 8ђ. став 7. Закона о планирању и изградњи и члана 29. став 11. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде за Централну евиденцију.

Ако уз усаглашени захтев подносилац достави измењен документ у односу на документ који је већ доставио уз одбачени захтев, надлежни орган ће поступати по том измењеном документу. Ако због измењеног документа наступи додатни формални недостатак који је разлог за одбацивање захтева, подносилац не може поново користити право из става 4. чл. 44. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

Против овог решења може се изјавити приговор Већу градске општине Младеновац у року од 3 дана од дана достављања електронским путем преко Агенције за привредне регистре.

Доставити:

- Подносиоцу захтева,
- на објаву на интернет сајту ГО Младеновац и
- Архиви

АЈ

НАЧЕЛНИК
Златко Рогић, дипл. правник