

РЕПУБЛИКА СРБИЈА - ГРАД БЕОГРАД
Управа градске општине Младеновац
Одељење за грађевинске и комуналне послове
Одсек за грађевинске послове
Број: **ROP-MLA-14492-IUPH-7/2019**
Инт. Број: III-07-351-649/2019
Датум: 12.10.2019. године
М л а д е н о в а ц

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Младеновац, Одсек за грађевинске послове, решавајући по усаглашеном захтеву бр. **ROP-MLA-14492-IUPH-7/2019** од 8.10.2019.године, који је поднело Предузеће "LIBAR HOME" [REDACTED], преко пуномоћника Бован Милуна испред Пројектовање и изградња објеката "БОВАН СТУДИ" из Младеновца, кроз ЦИС-Агенције за привредне регистре, ул. Бранкова бр. 25, Београд, за издавање Решења о употребној дозволи за изведене радове на реконструкцији и адаптацији дела сутерена и таванског простора, на начин да се формирају три нове стамбене јединице у постојећем вишепородичном стамбеном објекту к.п.бр. 804 КО Младеновац Варош, у Младеновцу, на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11,121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19 -др.закон), чл. 42. - 47. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019), чл. 7. Правилника о класификацији објеката ("Сл. гласник РС", бр. 22/15), Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објеката, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката ("Сл.гласник РС", бр. 27/15 и 29/16), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/16), члана 77. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010, 23/2013, "Сл. гласник РС", бр. 7/16 - одлука УС и "Сл. лист града Београда", бр. 60/2019) и члана 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 111/16 и 49/18) доноси:

РЕШЕЊЕ о употребној дозволи

1. **ОДОБРАВА СЕ** употреба изведених радова на реконструкцији и адаптацији дела сутеренске етаже, дела поткровља и таванског простора изнад покровне етаже у постојећем вишепородичном стамбеном објекту, спратности сутерен, приземље, два спрата и поткровље (Сут+П+2+Пк),у ул. Сретена Ломића бр.3, на к.п.бр. 804 КО Младеновац Варош (површина парцеле 0.06.72 ха), ГО Младеновац, власништво Предузећа "LIBAR HOME" [REDACTED].

Према достављеној документацији која је саставни део овог Решења одобрава се употреба три стана у делу објекта у ул. Сретена Ломића бр.3 и то:

- **стан бр.0а** - у сутеренској етажи, по структури двособан, нето површине 54,10м²
- **стан бр.11** - дуплекс који се протеже кроз етажу Пк и Пк1, по структури петособан, нето површине 80,93м² и
- **стан бр.12** - дуплекс који се протеже кроз етажу Пк и Пк1, по структури трособан, нето површине 93,66м²

Новопројектовани објекат изграђен на к.п.бр. 804 КО Младеновац Варош у Младеновцу, након изведених радова на реконструкцији и адаптацији дела сутеренске етаже, дела поткровља и таванског простора (категирија "Б", класификациони број 112221) задржава постојеће габарите у основи приземља, с тим да се мења спратност објекта тако да је уместо спратности сутерен, приземље, два спрата, поткровље и таван (Сут+П+2+Пк+Тав), сада је спратност објекта сутерен, приземље, два спрата, поткровље и поткровље 1. (Сут+П+2+Пк+Пк1).

2. Употребна дозвола се издаје на основу Решења о грађевинској дозволи бр. ROP-MLA-14492-CPI-2/2019 (инт.бр. 7-351-465/2019) од 10.8.2019.године (Решење правноснажно од 12.8.2019.године) издатог од стране Одељења за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Младеновац.

3. Саставни део употребне дозволе су:

- Пројекат за извођење (ПЗИ) бр. 81/09/2019 од септембра 2019. године, израђен и оверен од стране Милун Бован ПР Пројектовање и изградња објеката "БОВАН СТУДИ" из Младеновца, ул. Црквена бр.39, одговорни пројектант Милун Бован, дипл. инж. грађ., број лиценце 310 3048 03, који садржи: Главну свеску коју је израдио главни пројектант Милун Бован, дипл. инж. грађ., број лиценце 310 3048 03, Пројекат архитектуре, одговорни пројектант Милун Бован, дипл. инж. грађ., број лиценце 310 3048 03, Пројекат конструкције, одговорни пројектант Милун Бован, дипл. инж. грађ., број лиценце 310 3048 03, Пројекат хидротехничких инсталација, одговорни пројектант Милун Бован, дипл. инж. грађ., број лиценце 310 3048 03 и Пројекат електроенергетских инсталација, одговорни пројектант Ђертић Добрица, дипл.инж.ел., број лиценце 350 Ц991 06
- Потврда одговорног извођача радова и стручног надзора и Изјава одговорног извођача и стручног надзора, да је изведено стање једнако пројектованом у складу са чланом 42 став 2 тачка 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019)
- Извештај о извршеном техничком прегледу који чине: Записник који је сачинила Комисија за технички преглед од септембра 2019.године и Предлог комисије за технички преглед за издавање употребне дозволе за изведене радове на реконструкцији и адаптацији дела сутеренске етаже, дела поткровља и таванског простора изнад покровне етаже у постојећем вишепородичном стамбеном објекту, спратности сутерен, приземље, два спрата и поткровље (Сут+П+2+Пк),у ул. Сретена Ломића бр.3, на к.п.бр. 804 КО Младеновац Варош (површина парцеле 0.06.72 ха), ГО Младеновац, који су у складу са Решењем о грађевинској дозволи бр. ROP-MLA-14492-CPI-2/2019 (ин.бр.7-351-465/2019) од 10.8.2019. године и Потврдом о пријави почетка извођења радова бр. ROP-MLA-14492-WA-5/2019 (ин.бр.7-351-525/2019) од 20.8.2019.године, да је утврђивање подобности структуре новонасталог простора објекта спроведено за употребу и установљено да је су станови 0а., 11. и 12. завршени и да се могу користити у предвиђеној намени.
- Енергетски пасош израђен у овлашћеној организацији "PLANER" доо, [REDACTED] под бр. 16/2018 од 23.10.2018. године, где је објекат сврстан у категорију "Ц"
- Елаборат геодетских радова и Спецификација посебних делова објекта, израђени и оверени од стране Геодетског бироа „МЕЂА“ [REDACTED], одговорно лице Матић Зоран, инж. геодезије са геодетском лиценцом другог реда бр. 02 0406 12
- Коначни обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта бр. 54734/6-03 од 11.10.2019. године издат од стране Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П., који је услов за издавање употребне дозволе за изведене радове на реконструкцији и адаптацији дела сутеренске етаже, дела поткровља и таванског простора 13.8.2019. године.

4. Минимални гарантни рок је 2 (две) године.

Образложење

Предузеће "LIBAR HOME" [REDACTED], преко пуномоћника Бован Милуна испред Пројектовање и изградња објеката "БОВАН СТУДИ" из Младеновца, је поднело усаглашен захтев бр. ROP-MLA-14492-IUPH-7/2019 дана 8.10.2019.године, кроз ЦИС- Агенције за привредне регистре, ул. Бранкова бр. 25, Београд, за издавање Решења о употребној дозволи за изведене радове на реконструкцији и адаптацији дела сутеренске етаже, дела поткровља и таванског простора изнад покровне етаже у постојећем вишепородичном стамбеном објекту, спратности сутерен, приземље,

два спрата и поткровље (Сут+П+2+Пк),у ул. Сретена Ломића бр.3, на к.п.бр. 804 КО Младеновац Варош (површина парцеле 0.06.72 ха), ГО Младеновац, на начин да се формирају три стамбене јединице и то: стан бр.0а - у сутеренској етажи, по структури двособан, нето површине 54,10м²; стан бр.11 - дуплекс који се протеже кроз етажу Пк и Пк1, по структури петособан, нето површине 80,93м² и стан бр.12 - дуплекс који се протеже кроз етажу Пк и Пк1, по структури трособан, нето површине 93,66м².

Подносилац је уз захтев приложио:

- Пројекат за извођење (ПЗИ) бр. 81/09/2019 од септембра 2019. године, израђен и оверен од стране Милун Бован ПР Пројектовање и изградња објеката "БОВАН СТУДИ" [REDACTED], одговорни пројектант Милун Бован, дипл. инж. грађ., број лиценце 310 3048 03, који садржи: Главну свеску коју је израдио главни пројектант Милун Бован, дипл. инж. грађ., број лиценце 310 3048 03, Пројекат архитектуре, одговорни пројектант Милун Бован, дипл. инж. грађ., број лиценце 310 3048 03, Пројекат конструкције, одговорни пројектант Милун Бован, дипл. инж. грађ., број лиценце 310 3048 03, Пројекат хидротехничких инсталација, одговорни пројектант Милун Бован, дипл. инж. грађ., број лиценце 310 3048 03 и Пројекат електроенергетских инсталација, одговорни пројектант Ђертић Добрица, дипл.инж.ел., број лиценце 350 Ц991 06

- Потврду одговорног извођача радова и стручног надзора за архитектонске и грађевинске радове, да је изведено стање једнако пројектованом у складу са чланом 42 став 2. тачка 1.Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019)

- Потврду одговорног извођача радова и стручног надзора за електроенергетске инсталације, да је изведено стање једнако пројектованом у складу са чланом 42 став 2. тачка 1.Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019)

- Изјаву одговорног извођача, надзора да је изведено стање једнако пројектованом у складу са чланом 42 став 2. тачка 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019)

- Енергетски пасош израђен у овлашћеној организацији "PLANER" доо, [REDACTED] под бр. 16/2018 од 23.10.2018. године, где је објекат сврстан у категорију "Ц"

- Извештај о извршеном техничком прегледу који чине: Записник који је сачинила Комисија за технички преглед септембра 2019.године и Предлог комисије за технички преглед за издавање употребне дозволе за изведене радове на реконструкцији и адаптацији дела сутеренске етаже, дела поткровља и таванског простора изнад покровне етаже у постојећем вишепородичном стамбеном објекту, спратности сутерен, приземље, два спрата и поткровље (Сут+П+2+Пк),у ул. Сретена Ломића бр.3, на к.п.бр. 804 КО Младеновац Варош

- Елаборат геодетских радова и спецификација посебних делова објекта, израђени и оверени од стране Геодетског бироа „МЕЂА“ [REDACTED], одговорно лице Матић Зоран, инж. геодезије са геодетском лиценцом другог реда бр. 02 0406 12

- Уверење Републичког геодетског завода, Службе за катастар Младеновац бр.952-3/2019-490 од 7.10.2019.године

- Решење о грађевинској дозволи бр. ROP-MLA-14492-CPI-2/2019 (инт.бр.П-07-351-465/2019) од 10.8.2019.године (Решење правноснажно од 12.8.2019.године) Управе градске општине Младеновац Одсека за грађевинске и комуналне послове, Одсека за грађевинске послове

- Потврда бр. ROP-MLA-14492-WA-5/2019 (инт.бр.П-07-351-525/2019) од 20.8.2019.године Управе градске општине Младеновац Одсека за грађевинске и комуналне послове, Одсека за грађевинске послове

- Пуномоћје;

- Доказ о уплати реп. административних такси за подношење захтева и за издавање решења, лок. адм. таксе и доказ о уплати накнаде за Централну евиденцију.

Поступајући у складу са одредбама члана 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019) ово Одељење је проверило испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и утврдило да су испуњени сви формални услови.

У даљем поступку ово Одељење је по службеној дужности прибавило Коначни обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта бр. 54734/6-03 од 11.10.2019. године издат од стране Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П., који је услов за издавање употребне дозволе за изведене радове на реконструкцији и адаптацији дела сутеренске етаже, дела поткровља и таванског

простора изнад покровне етаже у постојећем вишепородичном стамбеном објекту, спратности сутерен, приземље, два спрата и поткровље (Сут+П+2+Пк),у ул. Сретена Ломића бр.3, на к.п.бр. 804 КО Младеновац Варош, сходно обрачуну доприноса бр. 43325/6-03 од 8.8.2019. године, за који је издата потврда број 43930/5-06 од 13.8.2019. године.

Увидом у достављену и прибављену документацију утврђено је:

- Да је Предузеће "LIBAR HOME" [REDACTED], поднело захтев за издавање употребне дозволе за изведене радове реконструисаног и адаптаног дела сутеренске етаже, дела поткровља и таванског простора изнад покровне етаже у постојећем вишепородичном стамбеном објекту, спратности сутерен, приземље, два спрата и поткровље (Сут+П+2+Пк),у ул. Сретена Ломића бр.3, на к.п.бр. 804 КО Младеновац Варош (површина парцеле 0.06.72 ха), ГО Младеновац, на начин да се формирају три стамбене јединице и то: стан бр.0а - у сутеренској етажи, по структури двособан, нето површине 54,10м²; стан бр.11 - дуплекс који се протеже кроз етажу Пк и Пк1, по структури петособан, нето површине 80,93м² и стан бр.12 - дуплекс који се протеже кроз етажу Пк и Пк1, по структури трособан, нето површине 93,66м². Новопроектовани објекат изграђен на к.п.бр. 804 КО Младеновац Варош у Младеновцу, након изведених радова на реконструкцији и адаптацији дела сутеренске етаже, дела поткровља и таванског простора (категија "Б", класификациони број 112221) задржава постојеће габарите у основи приземља, с тим да се мења спратност објекта тако да је уместо спратности сутерен, приземље, два спрата, поткровље и таван (Сут+П+2+Пк+Тав), сада је спратност објекта сутерен, приземље, два спрата, поткровље и поткровље 1. (Сут+П+2+Пк+Пк1)

- Да је у даљем поступку ово Одељење по службеној дужности извршило увид у web апликацију регистрованих корисника РГЗ-а где је утврђено да је парцела 804 КО Младеновац Варош уписана у лист непокретности бр.3029 КО Младеновац Варош као остало грађевинско земљиште у приватној својини Предузећа "LIBAR HOME", са уделом 1/1

- Да је према Извештају о извршеном техничком прегледу који чине: Записник који је сачинила Комисија за технички преглед септембра 2019.године и Предлог комисије за технички преглед за издавање употребне дозволе за изведене радове на реконструкцији и адаптацији дела сутеренске етаже, дела поткровља и таванског простора изнад покровне етаже у постојећем вишепородичном стамбеном објекту, спратности сутерен, приземље, два спрата и поткровље (Сут+П+2+Пк),у ул. Сретена Ломића бр.3, на к.п.бр. 804 КО Младеновац Варош (површина парцеле 0.06.72 ха), ГО Младеновац, утврђено да су радови изведени у складу са Решењем о грађевинској дозволи бр. ROP-MLA-14492-CPI-2/2019 (ин.бр.7-351-465/2019) од 10.8.2019. године и Потврдом о пријави почетка извођења радова бр. ROP-MLA-14492-WA-5/2019 (ин.бр.7-351-525/2019) од 20.8.2019.године, да је утврђивањем подобности структуре новонасталог простора објекта констатовано да је новопроектовани простор спроведен за употребу, да су радови чијим извођењем су настали стан 0а - у сутеренској етажи, по структури двособан, нето површине 54,10м²; стан бр.11 - дуплекс који се протеже кроз етажу Пк и Пк1, по структури петособан, нето површине 80,93м² и стан бр.12 - дуплекс који се протеже кроз етажу Пк и Пк1, по структури трособан, нето површине 93,66м², завршени и да се све може користити у предвиђеној намени.

- Да је Коначним обрачуном доприноса за уређивање грађевинског земљишта у поступку издавања решења о употребној дозволи на реконструкцији и адаптацији дела сутеренске етаже, дела поткровља и таванског простора изнад покровне етаже у постојећем вишепородичном стамбеном објекту, спратности сутерен, приземље, два спрата и поткровље (Сут+П+2+Пк),у ул. Сретена Ломића бр.3, на к.п.бр. 804 КО Младеновац Варош, у Младеновцу који је издала Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београд Ј.П дана 11.10.2019.године под бројем 54734/06-03 констатовано да је инвеститор регулисао обавезу на име доприноса за уређивање грађевинског земљишта.

Одредбама члана 158. став 3. Закона о планирању и изградњи прописано је да се уз захтев за издавање употребне дозволе прилаже извештај комисије за технички преглед којим се утврђује да је објекат подобан за употребу са предлогом да се може издати употребна дозвола, пројекат изведеног објекта израђен у складу са правилником којим се ближе уређује садржина техничке документације, односно пројекат за извођење и изјава стручног надзора, извођача радова и инвеститора да није одступљено од пројекта за извођење, а за објекте из члана 145. овог закона за које није прописана израда пројекта за извођење изјава инвеститора, вршиоца стручног надзора и одговорног извођача радова да

није одступљено од идејног пројекта, спецификација посебних делова, решење о утврђивању кућног броја, елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта и елаборат геодетских радова за подземне инсталације, сертификат о енергетским својствима објекта, ако је за објекат прописана обавеза прибављања сертификата о енергетским својствима, као и други докази у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

Чланом 158. став 6. Закона о планирању и изградњи прописано је да се употребна дозвола издаје за цео објекат или за део објекта који представља техничко-технолошку целину и може се као такав самостално користити.

Одредбама члана 45. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019) прописано је да ако су испуњени формални услови из члана 43. овог правилника, надлежни орган доноси решење о употребној дозволи у року од пет радних дана од дана подношења захтева у складу са законом. Одредбама члана 46. прописано је да решење о употребној дозволи садржи нарочито: 1) податке о инвеститору, односно власнику објекта; 2) основне податке о објекту чија се употреба дозвољава, као и о прикључцима тог објекта на инфраструктуру; 3) податке о спецификацији посебних делова објекта, ако постоје (њихово означавање, положај у објекту и површина); 4) податке о катастарској парцели, односно катастарским парцелама на којима је објекат изграђен (број парцеле и назив катастарске општине и јединице локалне самоуправе на којој се парцела налази, као и површину катастарске парцеле, односно катастарских парцела, осим ако се употребна дозвола издаје за линијске објекте и антенске стубове); 5) податке о документацији на основу које се употребна дозвола издаје; 6) прописани гарантни рок за објекат, као и гарантни рок за поједине врсте радова када је то утврђено посебним прописом; 7) коначни обрачун доприноса; 8) друге податке прописане законом.

Имајући у виду утврђено чињенично стање, Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Младеновац је одлучило као у диспозитиву овог решења.

Такса за решење којим се одобрава употреба објекта категорије Б плаћена је у износу од 9.390,00 динара, у складу са тарифним бројем 170. Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС" бр.43/03, 5/09, 54/09,50/11, 70/11-усклађ. дин. износ, 55/12-усклађ. дин. износ, 93/12, 47/13- усклађени дин. изн., 65/13- др. закон, 57/14-усклађ. дин. износ и 45/15-усклађ. дин. износ, 83/15 , 112/15, 50/16- усклађени дин. изн. , 61/17- ускл. дин. изн. и 113/17, 3/18-испр. и 50/18- усклађени дин. изн.), као и лок. адм. такса за захтев у износу од 310,00 динара и лок. адм. такса за издавање решења у износу од 530 динара и накнада за Цеоп у износу од 1000 динара.

Упутство о правном средству:

Против овог решења може се изјавити жалба Градској управи града Београда, Секретаријату за инспекцијске послове– Сектор за другостепени управни поступак из грађевинске области, Одељење за другостепени управни поступак из грађевинске области II у року од 8 дана од дана достављања. Жалба се подноси електронским путем преко Агенције за привредне регистре, Београд, ул. Бранкова бр.25, са доказом о извршеној уплати на име на име административне таксе по тар.бр. 6. Закона о републичким административним таксама ("Сл.гласник РС", 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/05- др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012-усклађени дин. изн., 93/12, 65/13-др. закон 57/14- усклађени дин. износ, 45/15-усклађени динарски износ, 83/15, 50/16- ускл. дин. изн., 61/17-ускл.дин.изн. и 113/17, 3/18-испр. и 50/18- усклађени дин. изн.) у износу од 480,00 динара у корист рачуна број 840-742221843-57 бр. модела 97, поз. на бр. 82-070 реп. админ. такса.

ДОСТАВИТИ: Подносиоцу захтева, РГЗ - СКН у Младеновцу по правноснажности решења, Грађевинској инспекцији и имаоцима јавних овлашћења.

АЈ

НАЧЕЛНИК
Рогвић Златко, дипл.правник