

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

Г р а д Б е о г р а д

Управа градске општине Младеновац

Одељење за грађевинске и комуналне послове

Одсек за грађевинске послове

Број: РОР-МЛА-19422-СРП-2/2019

Инт. број: Ш-07-351-656/2019

Датум: 26.09.2019. године

Јанка Катића 6

Младеновац

Одељење за грађевинске и комуналне послове - Одсек за грађевинске послове Управе градске општине Младеновац, решавајући по захтеву бр. РОР-МЛА-19422-СРП-2/2019 од 23.09.2019. године Богдановић Радмила из [REDACTED], који је поднет кроз Централни информациони систем (ЦИС) Агенције за привредне регистре, Београд, Бранкова 25, преко пуномоћника Јелене Синђелић из [REDACTED], у поступку обједињене процедуре, за издавање Решења о грађевинској дозволи за доградњу спрата над постојећим вишепородичним стамбеним објектом на к.п. бр. 3289 КО Младеновац Варош у ГО Младеновац, на основу чл. 8, 8д, 8ђ, 134. став 2, 135.,136. и 148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19-др.закон), чл.16. - 23. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15, 96/16 и 120/17), чл. 50. - 57. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр. 72/18), чл. 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/16), чл. 77. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010, 23/2013 и "Сл. гласник РС", бр. 7/16 - одлука УС и „Сл. лист града Београда“ бр. 60/19) и чл. 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 111/16 и 49/18), доноси следеће:

Р Е Ш Е Њ Е о грађевинској дозволи

1. ОДОБРАВА СЕ Богдановић Радмилу из [REDACTED], доградња спрата над постојећим вишепородичним стамбеним објектом (категорија објекта "Б", класификација 112221), тако да се формира стамбени простор са две нове стамбене јединице: стан бр. 6- једнособан, НП 49,82м² и стан број 7 - двособан, НП 66,24м², макс. димензија доградње објекта 14,71м x 11,06м, тако да ће након доградње спратност вишепородичног стамбеног објекта бити П+3, развијене бруто грађевинске површине доградње објекта **165,84 m²**, укупна нето површина доградње објекта **136,91 m²**, на к.п. бр. 3289 КО Младеновац Варош, површина парцеле 0.01,40ха, у ГО Младеновац.

2. Саставни део овог решења чине:

– Локацијски услови бр. РОР-МЛА-19422-ЛОС-1/2019 од 16.08.2019. године издати од стране Одељења за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Младеновац,

– Извод из пројекта и Пројекат за грађевинску дозволу ПГД бр. 03-19 од 26.08.2019. године израђен од Предузећа „АВА PLUS“ ДОО из Младеновца, одговорни пројектант Вујадин Радовановић, дипл. инж. арх., број лиценце 300 3534 03 који садржи Главну свеску коју је израдио главни пројектант Вујадин Радовановић, дипл. инж. арх., број лиценце 300 3534 03 и Пројекат архитектуре који је израдио одговорни пројектант Вујадин Радовановић, дипл. инж. арх., број лиценце 300 3534 03 и Пројекат конструкције који је израдио одговорни пројектант Владимир Вукчевић, дипл. инж. грађ., број лиценце 315 9016 04;

– Елаборат енергетске ефикасности број 13-2019-ЕЕ од априла 2019. године израђен од „ЛИКА ТЕРМ“ Јован Остојић ПР, Младеновац, ул. Димитрија Давидовића бр. 1, одговорни пројектант који је израдио елаборат Милорад Остојић, дипл. маш. инж., број лиценце 381 0634 13;

– Извештај о техничкој контроли бр. т.к. 16/19 од 26.08.2019. године израђен од АГР „ГР“ из Младеновца, ул. Николе Пашића 2а/3, вршилац техничке контроле за пројекат архитектуре Ивана З. Бркић, дипл. инж. арх. са лиценцом бр. 300 М474 13 и за пројекат конструкције Маниша Н. Рибар, дипл. инж. грађ., са лиценцом бр. 310 F303 07.

3. Предрачунска вредност радова износи **20.350.000,00** динара (без ПДВ-а).

4. Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола и ако у року од пет година од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола не изда употребна дозвола.

5. Инвеститор је дужан да органу који је издао решење о грађевинској дозволи поднесе пријаву радова пре почетка извођења радова, на основу члана 148. Закона о планирању и изградњи.

6. Изграђени објекат ће моћи да се користи по претходно прибављеној употребној дозволи, на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи.

7. Обрачуном доприноса за уређивање грађевинског земљишта у поступку добијања грађевинске дозволе за доградњу спрата над постојећим вишепородичним стамбеним објектом, на к.п. бр. 3289 КО Младеновац Варош, који је издала Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП - Сектор за грађевинско земљиште бр. 51473/6-03 од 27.09.2019.године, је констатовано да допринос за уређивање грађевинског земљишта износи 739.863,00 динара. Уколико Инвеститор изврши уплату доприноса за уређивање грађевинског земљишта у року од 15 дана од дана обрачуна, а најкасније до 11.10.2019. године умањени износ за уплату износи 443.918,00 динара (739.863,00 x 0,60).

8. Извођач радова је дужан да органу који је издао решење о грађевинској дозволи поднесе изјаву о завршетку израде темеља и о завршетку објекта у конструктивном смислу, на основу члана 152. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19-др.закон) и чл. 34. - 36. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15, 96/16 и 120/17).

9. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово Решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор, у складу са чл. 8ђ. став 9. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19-др.закон).

Образложење

Богдановић Радмило из [REDACTED], обратио се захтевом бр. ROP-MLA-19422-CPI-2/2019 од 23.09.2019. године, који је поднет кроз Централни информациони систем (ЦИС) Агенције за привредне регистре, Београд Бранкова 25, преко пуномоћника Јелене Синђелић из [REDACTED], у поступку обједињене процедуре, за издавање Решења о грађевинској дозволи за доградњу спрата над постојећим вишепородичним стамбеним објектом (категорија објекта "Б", класификација 112221), на к.п. бр. 3289 КО Младеновац Варош у ГО Младеновац.

Уз захтев инвеститор је поднео следећу документацију:

– Извод из пројекта и Пројекат за грађевинску дозволу ПГД бр. 03-19 од 26.08.2019. године израђен од Предузећа „АВА PLUS“ ДОО из Младеновца, одговорни пројектант Вујадин Радовановић, дипл. инж. арх., број лиценце 300 3534 03 који садржи Главну свеску коју је израдио главни пројектант Вујадин Радовановић, дипл. инж. арх., број лиценце 300 3534 03 и Пројекат архитектуре који је израдио одговорни пројектант Вујадин Радовановић, дипл. инж. арх., број лиценце 300 3534 03 и Пројекат конструкције који је израдио одговорни пројектант Владимир Вукчевић, дипл. инж. грађ., број лиценце 315 9016 04;

– Елаборат енергетске ефикасности број 13-2019-ЕЕ од априла 2019. године израђен од „ЛИКА ТЕРМ“ Јован Остојић ПР, Младеновац, ул. Димитрија Давидовића бр. 1, одговорни пројектант који је израдио елаборат Милорад Остојић, дипл. маш. инж., број лиценце 381 0634 13;

– Извештај о техничкој контроли бр. т.к. 16/19 од 26.08.2019. године израђен од АГР „ГР“ из Младеновца, ул. Николе Пашића 2а/3, вршилац техничке контроле за пројекат архитектуре Ивана З. Бркић, дипл. инж. арх. са лиценцом бр. 300 М474 13 и за пројекат конструкције Маниша Н. Рибар, дипл. инж. грађ. са лиценцом бр. 310 F303 07

– Записник са седнице Стамбене заједнице на којој је дата сагласност Богдановић Радмилу из [REDACTED] за доградњу стамбене зграде,

– Уговор о надзиђивању стамбене зграде од дана 20.05.2019. године, закључен између Стамбене заједнице стамбене зграде у ул. Браће Бацак бр. 29, коју заступа управник Веђић Јелена и Инвеститора Богдановић Радмила из Велике Иванче, ГО Младеновац, ул. Превалска бр. 50, оверен код Јавног бележника Стајић Зорана са седиштем у Младеновцу, број УОП-П: 2384-2019 од 20.05.2019. године

– Катастарско-топографски план к.п. бр. 3289 КО Младеновац Варош израђен у Геодетском бироу "TERRA" Степић Миодраг пр из Младеновца,

– Пуномоћје,

– Доказ о уплати реп. и лок. административне таксе за подношење захтева и израду решења,

– Доказ о уплати накнаде за одржавање ЦИС-а у износу 3.000,00 динара.

Поступајући у складу са одредбама члана 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 113/15, 96/16 и 120/17) ово Одељење је проверило испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и утврдило да су испуњени сви формални услови.

У даљем поступку ово Одељење је службеним путем прибавило Извод из листа непокретности бр. 6883 КО Младеновац Варош издат од РГЗ СКН Младеновац под бр. 952-04-085-15002/2019 од 25.09.2019. године и Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта бр. 51473/6-03 од 27.09.2019. године, који је издала Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП - Сектор за грађевинско земљиште.

Увидом у документацију која је приложена уз захтев као и документацију коју је ово Одељење прибавило по службеној дужности и у коју је извршен увид, утврђено је:

- Да се Богдановић Радмилу из [REDACTED], обратио захтевом бр. ROP-MLA-19422-CPI-2/2019 од 23.09.2019. године, који је поднет кроз Централни информациони систем (ЦИС) Агенције за привредне регистре, Београд Бранкова 25, преко пуномоћника Јелене Синђелић из [REDACTED], у поступку обједињене процедуре, за издавање Решења о грађевинској дозволи за доградњу спрата над постојећим вишепородичним стамбеним објектом (категорија објекта "Б", класификација 112221), тако да се формира стамбени простор са две нове стамбене јединице: стан бр. 6- једнособан, НП 49,82m² и стан број 7 - двособан, НП 66,24m², макс. димензија доградње објекта 14,71m x 11,06m, тако да ће након доградње спратност вишепородичног стамбеног објекта бити П+3, развијене бруто грађевинске површине доградње објекта **165,84 m²**, укупна нето површина доградње објекта **136,91 m²**, на к.п. бр. 3289 КО Младеновац Варош, површина парцеле 0.01,40ха, у ГО Младеновац;
- Да је уз захтев приложена комплетна документација прописана одредбама члана 16. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 113/15, 96/16 и 120/17), односно извод из пројекта за грађевинску дозволу, израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације, пројекат за грађевинску дозволу, израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације и доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и доношење решења о грађевинској дозволи и накнаде за Централну евиденцију;
- Да су подаци наведени у изводу из пројекта у складу са издатим локацијским условима;

- Да је увидом у Записник са седнице Стамбене заједнице на којој је дата сагласност Богдановић Радмилу из Велике Иванче за доградњу стамбене зграде, и увидом у Уговор о надзиђивању стамбене зграде од дана 20.05.2019. године, оверен и потписан, закључен између Стамбене заједнице стамбене зграде у ул. Браће Бацак бр. 29, коју заступа управник Веђић Јелена из [REDACTED] и Инвеститора Богдановић Радмила из [REDACTED], утврђено право својине Инвеститора на заједничком делу зграде ради надзиђивања,
- Да је у Пројекту архитектуре наведена предрачунска вредност објекта у износу од **20.350.000,00** динара (без ПДВ-а);
- Да је Обрачуном доприноса за уређивање грађевинског земљишта у поступку издавања грађевинске дозволе за доградњу спрата над постојећим вишепородичним стамбеним објектом, на к.п. бр. 3289 КО Младеновац Варош, који је издала Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП - Сектор за грађевинско земљиште бр. 51473/6-03 од 27.09.2019.године, је констатовано да допринос за уређивање грађевинског земљишта износи 739.863,00 динара. Уколико Инвеститор изврши уплату доприноса за уређивање грађевинског земљишта у року од 15 дана од дана обрачуна, а најкасније до 11.10.2019. године умањени износ за уплату износи 443.918,00 динара (739.863,00 x 0,60).

Одредбама члана 140. став 1. и 4. Закона о планирању и изградњи прописано је да грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола и ако у року од пет година од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола не изда употребна дозвола.

Одредбама члана 148. став 1. Закона о планирању и изградњи прописано је да инвеститор подноси пријаву радова органу који је издао грађевинску дозволу пре почетка извођења радова.

Одредбама члана 152. став 2. Закона о планирању и изградњи прописано је да извођач радова подноси органу који је издао грађевинску дозволу изјаву о завршетку израде темеља и о завршетку објекта у конструктивном смислу.

Одредбама члана 158. став 1. Закона о планирању и изградњи је прописано да објекат за који је у складу са овим законом предвиђено издавање грађевинске дозволе може да се користи по претходно прибављеној употребној дозволи.

Одредбама члана 8ђ. став 9. Закона о планирању и изградњи прописано је да у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

На основу свега наведеног, а у складу са чл. 8д., 8ђ., 134. став 2., 135., 136. и 148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19-др.закон), чл.16. - 23. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15, 96/16 и 120/17), чл. 50. - 57. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр. 72/18), чл. 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/16), чл. 77. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010, 23/2013 и "Сл. гласник РС", бр. 7/16 - одлука УС и „Сл. лист града Београда“ бр. 60/19) и чл. 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 111/16 и 49/18), овај орган је одлучио као у диспозитиву овог решења.

Републичка административна такса за израду решења у износу од 3.750,00 динара по тар. бр. 165. Закона о реп. административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/03, 51/03-испр., 61/05, 101/05 - др. закон, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11 - ускл. дин. изн., 55/12 - усклађени дин. изн., 93/12, 47/13 - ускл. дин. изн., 65/13- др. закон, 57/14 - ускл. дин. изн., 45/15 - ускл. дин. изн., 83/15, 112/15, 50/16, 61/17, 113/17, 3/18 - испр. и 50/18 - усклађени дин. изн.), уплаћена је у корист рач. бр. 840-742221843-57, модел 97, поз. на бр. 82-070, сврха уплате Републичка административна такса, прималац РЕПУБЛИКА СРБИЈА, као и накнада за Централну евиденцију обједињене процедуре (ЦЕОП) у износу од 3.000,00 динара.

Локална административна такса за подношење захтева у износу од 310,00 динара по тар. бр. 1 и за израду решења у износу од 530,00 динара по тар. бр. тар. 3. Одлуке о локалним

административним таксама ("Сл. лист града Београда", бр. 50/2014, 77/14, 17/15, 61/15, 96/16 и 67/17), и уплаћене су у корист рач. бр. 840-742221843-73, модел 97, поз. на бр. 82-070 сврха уплате Локална административна такса, прималац ГО МЛАДЕНОВАЦ.

Поука о правном средству: Против овог решења може се уложити жалба Градској управи града Београда, Секретаријату за инспекцијске послове, Сектор за другостепени управни поступак из грађевинске области, Одељење за другостепени управни поступак из грађевинске области II, у року од 8 дана од дана уручења истог.

Жалба се предаје електронским путем преко АПР-а, са извршеном уплатом на име административне таксе по тар. бр. 6. Закона о реп. административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/03, 51/03-испр., 61/05, 101/05 - др. закон, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11 - ускл. дин. изн., 55/12 - усклађени дин. изн., 93/12, 47/13 - ускл. дин. изн., 65/13- др. закон, 57/14 - ускл. дин. изн., 45/15 - ускл. дин. изн., 83/15, 112/15, 50/16, 61/17, 113/17, 3/18 - испр. и 50/18 - усклађени дин. изн.) у износу од 480,00 динара у корист рачуна број 840-742221843-57 бр. модела 97, поз. на бр. 82-070 реп. админ. такса.

Решење доставити: Подносиоцу захтева, Грађевинској инспекцији градске Управе града Београда и Имаоцима јавних овлашћења.

НАЧЕЛНИК

Златко Рогић, дипл.правник