

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

Г р а д Б е о г р а д

Управа градске општине Младеновац

Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове

Број: ROP-MLA-5901-CPI-2/2020

Инт. број: III-07-351-657/2020

Датум: 12.05.2020. године

Јанка Катића 6

Младеновац

Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац, решавајући по захтеву бр. ROP-MLA-5901-CPI-2/2020 од 05.05.2020. године који је поднео Лазих Добривоје, ЈМБГ [REDACTED], из [REDACTED], преко пуномоћника АГР „Атеље Ђукић“ ул. [REDACTED], кога заступа власник арх. Горан Ђукић, кроз Централни информациони систем (ЦИС) Агенције за привредне регистре, Београд, Бранкова 25, у поступку обједињене процедуре, за издавање Решења о грађевинској дозволи за изградњу стамбене зграде са једним станом на к.п. бр. 208 КО Младеновац Варош у ГО Младеновац, на основу чл. 8, 8д, 8ђ, 134. став 2, 135., 136. и 148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/20), чл.16. - 22. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/19), чл. 51. - 59. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр. 73/19), чл. 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/16), чл. 77. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010, 23/2013 и "Сл. гласник РС", бр. 7/16 - одлука УС и „Сл. лист града Београда“ бр. 60/19), члана 13. став 2. алинеја 3. Статута градске општине Младеновац („Сл. лист града Београда“ бр. 40/10 – пречишћен текст, 38/13 и 82/19) и чл. 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 82/19), доноси следеће:

## Р Е Ш Е Њ Е о грађевинској дозволи

**1. ОДОБРАВА СЕ** инвеститору Лазих Добривоју, ЈМБГ [REDACTED], из [REDACTED], изградња стамбене зграде са једним станом (категорија објекта "А", класификација 111011- 100%), неправилног облика, макс. димензија приземља 11,60m x 15,57m, спратности приземље и поткровље (П+Пк), бруто развијене грађевинске површине објекта **296,13m<sup>2</sup>**, укупне нето површине објекта **241,44 m<sup>2</sup>**, укупне бруто површине објекта **296,13m<sup>2</sup>**, на к.п. бр. 208 КО Младеновац Варош, површина парцеле 0.05,08 ха, у ГО Младеновац.

**2. Саставни део овог решења чине:**

– Локацијски услови бр. ROP-MLA-5901-LOC-1/2020, инт. бр. III-07-350-71/2020 од 07.04.2020. године издати од стране Одељења за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац,

– Извод из пројекта и Пројекат за грађевинску дозволу бр.ПГД-03/20 од априла 2020. године израђен и оверен од стране архитектонско грађевинске радионице "Атеље Ђукић" арх. Горан Ђукић пр из Младеновца, ул. Краља Петра I бр.249/1, који садржи: Главну свеску коју је израдио главни пројектант Горан Ђукић, дипл. инж. арх. са лиценцом бр. 300 1517 03, Пројекат архитектуре који је израдио одговорни пројектант Горан Ђукић, дипл. инж. арх. са лиценцом бр. 300 1517 03, Пројекат конструкције који је израдио одговорни пројектант Горан Ђукић, дипл. инж. арх. са лиценцом бр. 300 1517 03, технички опис хидротехничких инсталација који је израдио одговорни пројектант Горан Ђукић, дипл. инж. арх. са лиценцом бр. 300 1517 03 и технички опис електроенергетских инсталација који је израдио одговорни пројектант Вукомир Игњатовић, дипл. инж.ел. са лиценцом бр. 350 0991 03,

– Елаборат енергетске ефикасности бр. 17-2020-ЕЕ, мај 2020. године, израђен и оверен од стране Јован Остојић пр инжењерске услуге и техничко саветовање "ЛИКА-ТЕРМ" из Младеновца, ул. Димитрија Давидовића бр.1, одговорни пројектант Милорад Остојић, дипл. инж. маш. са лиценцом бр. 381 0634 13,

– Извештај о техничкој контроли бр. 47/20 од маја 2020. године израђен у Пројектном бироу „Архитект М“ Младен Војиновић, пр из Младеновца, ул. Николе Тесле бр.60, вршилац техничке контроле за пројекат архитектуре Младен Војиновић, дипл. инж. арх. са лиценцом бр. 300 0170 03, за пројекат конструкције Младен Војиновић, дипл. инж. арх. са лиценцом бр. 300 0170 03.

3. Предрачунска вредност радова износи **12.285.000,00** динара (без ПДВ-а).

4. Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.

5. Инвеститор је дужан да органу који је издао решење о грађевинској дозволи поднесе пријаву радова пре почетка извођења радова, на основу члана 148. Закона о планирању и изградњи.

6. Изграђени објекат ће моћи да се користи по претходно прибављеној употребној дозволи, на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи.

7. Обрачунати допринос за уређивање грађевинског земљишта на дан 11.05.2020. године износи 1.128.206,00 динара (са попустом за уплату до 26.05.2020. године 676.924,00 динара), а све у складу са обрачуном доприноса за уређивање грађевинског земљишта у поступку добијања решења о грађевинској дозволи за изградњу стамбене зграде са једним станом спратности Пр+Пк на к.п. бр. 208 КО Младеновац Варош, у Младеновцу, који је издала Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП - Сектор за грађевинско земљиште бр. 22263/6-03 од 11.05.2020. године.

8. Извођач радова је дужан да органу који је издао решење о грађевинској дозволи поднесе изјаву о завршетку израде темеља и о завршетку објекта у конструктивном смислу, на основу члана 152. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/20) и чл. 33. - 35. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 69/18).

9. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово Решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор, у складу са чл. 8ђ. став 9. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/20).

### Образложење

Лазић Добривоје, ЈМБГ [REDACTED], из [REDACTED], обратио се захтевом бр. ROP-MLA-5901-CPI-2/2020 од 05.05.2020. године, који је поднет кроз Централни информациони систем (ЦИС) Агенције за привредне регистре, Београд Бранкова 25, преко пуномоћника АГР „Атеље Ђукић“ ул. Краља Петра I бр. 249/ I из Младеновца, кога заступа власник арх. Горан Ђукић, у поступку обједињене процедуре, за издавање Решења о грађевинској дозволи за изградњу стамбене зграде са једним станом (категорија објекта "А", класификација 111011- 100%), на к.п. бр. 208 КО Младеновац Варош у ГО Младеновац.

Уз захтев инвеститор је поднео следећу документацију:

– Извод из пројекта и Пројекат за грађевинску дозволу бр.ПГД-03/20 од априла 2020. године израђен и оверен од стране архитектонско грађевинске радионице "Атеље Ђукић" арх. Горан Ђукић пр из [REDACTED], који садржи: Главну свеску коју је израдио главни пројектант Горан Ђукић, дипл. инж. арх. са лиценцом бр. 300 1517 03, Пројекат архитектуре који је израдио одговорни пројектант Горан Ђукић, дипл. инж. арх. са лиценцом бр. 300 1517 03, Пројекат конструкције који је израдио одговорни пројектант Горан Ђукић, дипл. инж. арх. са лиценцом бр. 300 1517 03, технички опис хидротехничких инсталација који је израдио одговорни пројектант Горан Ђукић, дипл. инж. арх. са лиценцом бр. 300 1517 03 и технички опис електроенергетских инсталација који је израдио одговорни пројектант Вукомир Игњатовић, дипл. инж.ел. са лиценцом бр. 350 0991 03,

– Елаборат енергетске ефикасности бр. 17-2020-ЕЕ, мај 2020. године, израђен и оверен од стране Јован Остојић пр инжењерске услуге и техничко саветовање "ЛИКА-ТЕРМ" из Младеновца, ул. Димитрија Давидовића бр.1, одговорни пројектант Милорад Остојић, дипл. инж. маш. са лиценцом бр. 381 0634 13,

– Извештај о техничкој контроли бр. 47/20 од маја 2020. године израђен у Пројектном бироу „Архитект М“ Младен Војиновић, пр из Младеновца, ул. Николе Тесле бр.60, вршилац техничке контроле за пројекат архитектуре Младен Војиновић, дипл. инж. арх. са лиценцом бр. 300 0170 03, за пројекат конструкције Младен Војиновић, дипл. инж. арх. са лиценцом бр. 300 0170 03,

– Катастарско-топографски план за к.п. бр. 208 КО Младеновац Варош израђен у Геодетском бироу "ТЕРРА" Степић Миодраг пр из Младеновца,

– Пуномоћје,

- Доказ о уплати реп. и лок. административне таксе за подношење захтева и израду решења,
- Доказ о уплати накнаде за одржавање ЦИС-а у износу 3.000,00 динара.

Поступајући у складу са одредбама члана 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 68/19) ово Одељење је проверило испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и утврдило да су испуњени сви формални услови.

У даљем поступку ово Одељење је службеним путем прибавило препис листа непокретности бр. 3871 КО Младеновац Варош издат од РГЗ СКН Младеновац под бр. 952-04-084-6413/2020 од 06.05.2020. године и Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта бр. 22263/6-03 од 11.05.2020. године, који је издала Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП - Сектор за грађевинско земљиште.

Увидом у документацију која је приложена уз захтев као и докуменатцију коју је ово Одељење прибавило по службеној дужности и у коју је извршен увид, утврђено је:

- Да се Лазић Добривоје из ██████████, обратио захтевом бр. ROP-MLA-5901-CPI-2/2020 од 05.05.2020. године, који је поднет кроз Централни информациони систем (ЦИС) Агенције за привредне регистре, Београд Бранкова 25, преко пуномоћника АГР „Атеље Ђукић“ ул. ██████████, кога заступа власник арх. Горан Ђукић, у поступку обједињене процедуре, за издавање Решења о грађевинској дозволи за изградњу стамбене зграде са једним станом (категирија објекта "А", класификација 111011- 100%), неправилног облика, макс. димензија приземља 11,60m x 15,57m, спратности приземље и поткровље (П+Пк), бруто развијене грађевинске површине објекта **296,13m<sup>2</sup>**, укупне нето површине објекта **241,44 m<sup>2</sup>**, укупне бруто површине објекта **296,13m<sup>2</sup>**, на к.п. бр. 208 КО Младеновац Варош, површина парцеле 0.05,08 ха, у ГО Младеновац;
- Да је уз захтев приложена комплетна документација прописана одредбама члана 16. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 68/19), односно извод из пројекта и пројекат за грађевинску дозволу, израђени у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације и доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и доношење решења о грађевинској дозволи и накнаде за Централну евиденцију;
- Да су подаци наведени у изводу из пројекта у складу са издатим локацијским условима;
- Да је увидом у препис листа непокретности бр. 3871 КО Младеновац Варош издат од РГЗ СКН Младеновац под бр. 952-04-084-6413/2020 од 06.05.2020. године утврђено да је к.п. бр. 208 КО Младеновац Варош површине 0.05,08 ха у приватној својини Лазић Добривоја из Младеновца са уделом 1/1,
- Да је у Изводу из пројекта наведена предрачунска вредност објекта у износу од **12.285.000,00** динара (без ПДВ-а);
- Да обрачунати допринос за уређивање грађевинског земљишта на дан 11.05.2020. године износи 1.128.206,00 динара (са попустом за уплату до 26.05.2020. године 676.924,00 динара), а све у складу са обрачуном доприноса за уређивање грађевинског земљишта у поступку добијања решења о грађевинској дозволи за изградњу стамбене зграде са једним станом спратности Пр+Пк на к.п. бр. 208 КО Младеновац Варош, у Младеновцу, који је издала Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП - Сектор за грађевинско земљиште бр. 22263/6-03 од 11.05.2020. године.

Одредбама члана 140. став 1. Закона о планирању и изградњи прописано је да грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.

Одредбама члана 148. став 1. Закона о планирању и изградњи прописано је да инвеститор подноси пријаву радова органу који је издао грађевинску дозволу пре почетка извођења радова.

Одредбама члана 152. став 2. Закона о планирању и изградњи прописано је да извођач радова подноси органу који је издао грађевинску дозволу изјаву о завршетку израде темеља и о завршетку објекта у конструктивном смислу.

Одредбама члана 158. став 1. Закона о планирању и изградњи је прописано да објекат за који је у складу са овим законом предвиђено издавање грађевинске дозволе може да се користи по претходно прибављеној употребној дозволи.

Одредбама члана 8ђ. став 9. Закона о планирању и изградњи прописано је да у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

На основу свега наведеног, а у складу са чл. 8д., 8ђ., 134. став 2., 135., 136. и 148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/20), чл.16. - 22. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/19), чл. 51. - 59. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр. 73/19), чл. 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/16), чл. 77. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010, 23/2013 и "Сл. гласник РС", бр. 7/16 - одлука УС и „Сл. лист града Београда“ бр. 60/19), члана 13. став 2. алинеја 3. Статута градске општине Младеновац („Сл. лист града Београда“ бр. 40/10 – пречишћен текст, 38/13 и 82/19) и чл. 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 82/19), овај орган је одлучио као у диспозитиву овог решења.

Републичка административна такса за израду решења у износу од 470,00 динара по тар. бр. 165. Закона о реп. административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/03, 51/03-испр., 61/05, 101/05 - др. закон, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11 - ускл. дин. изн., 55/12 - усклађени дин. изн., 93/12, 47/13 - ускл. дин. изн., 65/13- др. закон, 57/14 - ускл. дин. изн., 45/15 - ускл. дин. изн., 83/15, 112/15, 50/16, 61/17, 113/17, 3/18 - испр. и 50/18 - усклађени дин. изн.), уплаћена је у корист рач. бр. 840-742221843-57, модел 97, поз. на бр. 82-070, сврха уплате Републичка административна такса, прималац РЕПУБЛИКА СРБИЈА, као и накнада за Централну евиденцију обједињене процедуре (ЦЕОП) у износу од 3.000,00 динара.

Локална административна такса за подношење захтева у износу од 315,00 динара по тар. бр. 1 и за израду решења у износу од 538,00 динара по тар. бр. тар. 3. Одлуке о локалним административним таксама ("Сл. лист града Београда", бр. 50/2014, 77/14, 17/15, 61/15, 96/16 и 67/17), и уплаћене су у корист рач. бр. 840-742221843-73, модел 97, поз. на бр. 82-070 сврха уплате Локална административна такса, прималац ГО МЛАДЕНОВАЦ.

**Поука о правном средству:** Против овог решења може се уложити жалба Градској управи града Београда, Секретаријату за инспекцијске послове, Сектор за другостепени управни поступак из грађевинске области, Одељење за другостепени управни поступак из грађевинске области II, у року од 8 дана од дана уручења истога.

Жалба се предаје електронским путем преко АПР-а, са извршеном уплатом на име административне таксе по тар. бр. 6. Закона о реп. административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/03, 51/03-испр., 61/05, 101/05 - др. закон, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11 - ускл. дин. изн., 55/12 - усклађени дин. изн., 93/12, 47/13 - ускл. дин. изн., 65/13- др. закон, 57/14 - ускл. дин. изн., 45/15 - ускл. дин. изн., 83/15, 112/15, 50/16, 61/17, 113/17, 3/18 - испр. и 50/18 - усклађени дин. изн.) у износу од 480,00 динара у корист рачуна број 840-742221843-57 бр. модела 97, поз. на бр. 82-070 реп. админ. такса.

Решење доставити: Подносиоцу захтева, Грађевинској инспекцији градске Управе града Београда и Имаоцима јавних овлашћења.

АЂ

НАЧЕЛНИК  
Златко Рогић, дипл.правник