

Република Србија
Град Београд
Управа градске општине Младеновац
Одељење за комуналне, грађевинске
и послове заштите животне средине
Број: III-07-351-66/2015
04.03.2015. године
М л а д е н о в а ц

РЕШЕЊЕ ЈЕ ИДРИЗОВИЋ-ИДРИЗОВИЋ
УПРАВА ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ МЛАДЕНОВАЦ

Дана 14.03.2015.

Својеручно: *А.И.И.*

Одељење за комуналне, грађевинске и послове заштите животне средине Управе градске општине Младеновац, решавајући по захтеву бр. III-07-351-66/2015 од 27.02.2015. године, који је поднео Идризовић Насер из Младеновца, ул. Теслина бр.7, власник Самосталне занатско-трговинско пекарске радње "Денис", са седиштем у Младеновцу, у ул. Теслина бр.7, за извођење радова на инвестиционом одржавању пословног простора у пословном објекту у ул. Краља Петра I бр. 220 у Младеновцу, на к.п.бр. 2107 КО Варош Младеновац, на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл. гласник РС" број 22/15 од 27.02.2015.год.), члана 192. Закона о општем управном поступку ("Сл. лист СРЈ", бр. 33/97 и 31/01 и „Сл. гласник РС“, бр. 30/10), члана 77. став 1. тачка 6. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010 и 23/2013) и члана 10. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 76/14-преч.текст) доноси:

РЕШЕЊЕ о одобрењу за извођење радова

1. **ОДОБРАВА СЕ** Идризовић Насеру из Младеновца, ул. Теслина бр.7, власнику Самосталне занатско-трговинско пекарске радње "Денис", са седиштем у Младеновцу, у ул. Теслина бр.7 извођење радова на инвестиционом одржавању пословног простора површине 51,00 m² који се налази у пословном објекту у ул. Краља Петра I бр. 220 у Младеновцу, на к.п.бр. 2107 КО Варош Младеновац.

2. Саставни део овог решења чини: Технички опис и попис радова израђен од стране Атељеа за пројектовање "А" Стеван Ркуловић, из Младеновца, ул. Славка Манојловића 89в, одговорни пројактант Весна Ђ. Лужајић, дипл. инж. арх. са лиценцом бр. 300 0549 03.

3. На основу члана 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), извођење радова на инвестиционом одржавању, је посебна врста радова за које се не издаје грађевинска дозвола, већ ће се наведени радови известити у свему према техничком опису и попису радова који је саставни део овог Решења.

4. Радови се морају извести сагласно важећим законским прописима, нормативима и стандардима, чија је примена обавезна при извођењу ове врсте радова.

5. Инвеститор је дужан да органу који је издао решење о одобрењу за извођење радова пријави почетак грађења објекта, 8 (осам) дана пре почетка извођења радова, на основу члана 148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) и чл. 30.став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл. гласник РС" број 22/15 од 27.02.2015.год.).

Образложење

Идризовић Насер из Младеновца, ул. Теслина бр.7, власник Самосталне занатско-трговинско пекарске радње "Денис", са седиштем у Младеновцу, у ул. Теслина бр.7, обратио се овом Одељењу писменим захтевом бр. III-07-351-66/2015 од 27.02.2015. године за издавање одобрења за извођење радова на инвестиционом одржавању пословног простора у пословном објекту у ул. Краља Петра I бр. 220 у Младеновцу, на к.п.бр. 2107 КО Варош Младеновац.

Уз захтев инвеститор је поднео следећу документацију:

- Технички опис и попис радова израђен од стране Атељеа за пројектовање "А" Стеван Ркуловић, из Младеновца, ул. Славка Манојловића 89в, одговорни пројактант Весна Ђ. Лужајић, дипл. инж. арх. са лиценцом бр. 300 0549 032;
- препис листа непокретности број 2895 КО Младеновац варош издат од стране РГЗ-а, Служба за катастар непокретности Младеновац, од 04.03.2015. године;
- копија плана за к.п. бр. 2107 КО Младеновац Варош, од 04.03.2015.год;
- предуговор о закупу пословног простора бр. II-00-06-3/1300/2014 од 12.11.2014. године;

- Закључак бр. II-00-06-3/1286a/2014 од 7.11.2014. године донет од стране Председника градске општине Младеновац
- Технички опис и попис радова израђен од стране Атељеа за пројектовање "А" Стеван Ркуловић, из Младеновца, ул. Славка Манојловића 89в, одговорни пројектант Весна Ђ. Луџајић, дипл. инж. арх. са лиценцом бр. 300 0549 03

Предрачунска вредност радова износи 2.212.658,00 динара.

У поступку по поднетом захтеву у конкретном случају ради се о издавању одобрења за извођење радова на инвестиционом одржавању пословног простора површине 51,00 m² који се налази у пословном објекту у ул. Краља Петра I бр. 220 у Младеновцу, на к.п.бр. 2107 КО Варош Младеновац.

Радови се морају извести сагласно важећим законским прописима, нормативима и стандардима, чија је примена обавезна при извођењу ове врсте радова.

Инвеститор је дужан да органу који је издао решење о одобрењу за извођење радова пријави почетак грађења објекта, 8 (осам) дана пре почетка извођења радова, на основу члана 148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14).

На основу свега наведеног, а у складу са чланом 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), чланом 192. Закона о општем управном поступку ("Сл. лист СРЈ", бр. 33/97 и 31/01 и „Сл. гласник РС“, бр. 30/10), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл. гласник РС" број 22/15 од 27.02.2015.год.), чланом 77. став 1. тачка 6. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010 и 23/2013) и чланом 10. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 76/14-преч.текст), овај орган одлучио је као у диспозитиву овог решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог решења може се уложити жалба Секретаријату за имовинске и правне послове града Београда – Сектор за другостепени управни поступак, у року од 8 дана од дана уручења истог.

Жалба се предаје преко овог Одељења непосредно писменим путем или усмено на записник или се шаље препоручено путем поште са извршеном уплатом на име административне таксе по тар.бр. 6. Закона о републичким административним таксама ("Сл.гласник РС", 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/05- др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012-усклађени дин. изн., 93/12, 65/13-др. закон и 57/14- усклађени дин. износ) у износу од 430,00 динара у корист рачуна број 840-742221843-57 бр. модела 97, поз. на бр. 82-070 реп. админ. такса.

Такса за ово решење у износу од 760,00 динара по тар.бр. 1 тачка 1. и по тар.бр. 165. тачка 2. Закона о реп. административним таксама ("Сл.гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/05 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012-усклађени дин. изн., 93/12, 65/13- др. закон и 57/14-ускл.дин.износ) уплаћена је у корист рач.бр. 840-742221843-57 поз.на бр. 97-82-070 Републичке административне таксе и такса у износу од 290,00 динара по тар бр. 1 тачка 1. Одлуке о локалним административним таксама ("Сл. лист града Београда", бр. 50/2014) у корист рачуна број 840-742251843-73 бр. модела 97, поз. на бр. 82-070 локалне административне таксе.

Решење доставити:

- Подносиоцу захтева,
- Грађевинској инспекцији Управе градске општине Младеновац,
- и Архиви.

Обрада:

Ана Ђосић, дипл. инж.арх.

Руководилац групе:

Јелена Милашиновић, дипл. просторни планер

