

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Г р а д Б е о г р а д
Управа градске општине Младеновац
Одељење за грађевинске и комуналне послове и
инвестиционо пројектовање
Бр. предмета: ROP-MLA-3960-IUP-4/2018
Инт. број: III-07-351-667/2018
Датум: 20.08.2018. године
Јанка Катића 6
МЛАДЕНОВАЦ

Одељење за грађевинске и комуналне послове и инвестиционо пројектовање Управе градске општине Младеновац, решавајући по захтеву бр. ROP-MLA-3960-IUP-4/2018 од 14.08.2018.године Бркић Драгана из [REDACTED], кроз Централни информациони систем (ЦИС) Агенције за привредне регистре, Београд, Бранкова 25 преко пуномоћника Јелене Синђелић из [REDACTED] у поступку обједињене процедуре, за издавање Решења о употребној дозволи за изведену доградњу уз и над постојећим помоћним објектима означеним бр. 2. и 3. на копији плана стамбеном зградом са једним станом, спр. П+1 (приземље и спрат), у ул. Десанке Максимовић 10, Младеновац, на кп. бр. 451/1 КО МЛАДЕНОВАЦ ВАРОШ, а на основу чл. 8. и 8ђ. и чл. 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11,121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), чл. 42. - 47. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15, 96/16 и 120/17), Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр. 23/15, 77/15, 58/16, 96/16 и 67/17), Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката ("Сл. гласник РС", бр.27/15 и 29/16), чл. 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 85/15), чл. 146. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/16), чл. 77. став 1. тачка 6. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010, 23/2013 и "Сл. гласник РС", бр. 7/16 - одлука УС), чл. 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 111/16) и Решења начелника Управе градске општине Младеновац, број III-08-120-16/2018 од 13.08.2018.године, доноси:

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Бркић Драгана из [REDACTED], који је поднет кроз Централни информациони систем (ЦИС) Агенције за привредне регистре, Београд, Бранкова 25 преко пуномоћника Јелене Синђелић из [REDACTED] у поступку обједињене процедуре, за издавање Решења о употребној дозволи за изведену доградњу уз и над постојећим помоћним објектима означеним бр. 2. и 3. на копији плана стамбеном зградом са једним станом (кат. "А", клас. бр. 111011), спр. П+1 (приземље и спрат), макс. дим. у основи приземља 13,86 м x 10,05 м, БП = 195,58 м², НП = 173,13 м², у ул. Десанке Максимовић 10, Младеновац, на кп. бр. 451/1 КО МЛАДЕНОВАЦ ВАРОШ - **јер нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву.**

Овај Закључак ће бити објављен на интернет сајту ГО Младеновац: www.mladenovac.gov.rs. у складу са чланом 8ђ Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14).

Образложење

Бркић Драган из [REDACTED] поднео је захтев бр. ROP-MLA-3960-IUP-4/2018 од 14.08.2018.године, кроз Централни информациони систем (ЦИС) Агенције за привредне регистре, Београд, Бранкова 25 преко пуномоћника Јелене Синђелић из [REDACTED] у поступку обједињене процедуре, за издавање Решења о употребној дозволи за доградњу уз и над постојећим помоћним објектима означеним бр. 2. и 3. на копији плана стамбеном зградом са једним станом, спр. П+1 (приземље и спрат), у ул. Десанке Максимовић 10, Младеновац, на кп. бр. 451/1 КО

МЛАДЕНОВАЦ ВАРОШ. По пријему захтева ово Одељење је сходно чл. 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15, 96/16 и 120/17) извршило проверу следећих формалних услова:

1. да ли је надлежно за поступање по захтеву,
2. да ли је подносилац захтева лице, које у складу са Законом може бити подносилац захтева за издавање те употребне дозволе,
3. да ли је захтев поднет у прописаној форми и да ли садржи све прописане податке,
4. да ли је уз захтев приложена сва документација прописана законом и подзаконским актима донетим на основу закона,
5. да ли је уз захтев приложен доказ о уплати административних такси и накнада наведених у чл. 42. став 2. тачка 3) Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

Чланом 44. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, прописано је да ако се утврди да нису испуњени услови из чл. 43. наведеног правилника, надлежни орган захтев за издавање употребне дозволе одбацује закључком уз навођење свих недостатака. Захтев бр. РОР-МЛА-3960-IUP-4/2018 од 14.08.2018. године је поднет у складу са чл. 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 85/15) за објекте категорије "А" и инвеститор је приложио:

- ✓ Записник о извршеном техничком прегледу од 13.01.2018. године о изведеним радовима у складу са Решењем о грађевинској дозволи бр. III-07-351-369/2015 од 20.08.2015. године и Потврдом бр. III-07-351-597/2015 од 05.11.2015. године о пријави почетка извођења радова, израђен и потписан од председника и члана комисије одговорног пројектанта Радовановић Вујадина, дипл.инж.арх. са лиц. бр. 300 3534 03.
- ✓ Потврду о изведеним радовима у складу са Решењем о грађевинској дозволи бр. III-07-351-369/2015 од 20.08.2015. године и Потврдом бр. III-07-351-597/2015 од 05.11.2015. године о пријави почетка радова, издата и оверена 13.01.2018. године од одговорног пројектанта Радовановић Вујадина, дипл.инж.арх. са лиц. бр. 300 3534 03.
- ✓ Пуномоћје.
- ✓ Решење о грађевинској дозволи бр. III-07-351-369/2015 од 20.08.2015. године (правноснажно од 01.09.2015. године), издато од Одељења за комуналне, урбанистичке, грађевинске и послове заштите животне средине Управе градске општине Младеновац.
- ✓ Енергетски пасош за стамбену зграду са једним станом, спр. П+1 (приземље и спрат), спр. П+1 (приземље и спрат), Десанка Максимовић 10, Младеновац, на кп. бр. 451/1 КО МЛАДЕНОВАЦ ВАРОШ, израђен у овлашћеној организацији "ПЛАНЕР" доо, [REDACTED] под бр. ЕР000315282 од 26.03.2018. године одговорни инжењер за енергетску ефикасност Сандић Наташа д.и.а. са лиц. бр. 381 1095 13
- ✓ Елаборат геодетских радова снимања објекта на кп. бр. 451/1 КО МЛАДЕНОВАЦ ВАРОШ израђен и оверен од стране Геодетског бироа "ТЕРА", [REDACTED] са лиц. за рад 03 0142 12, овлашћено лице Миодраг Степић инж. геодезије са лиц. другог реда бр. 02 0204 12.
- ✓ Елаборат геодетских радова брисања објекта на кп. бр. 451/1 КО МЛАДЕНОВАЦ ВАРОШ израђен и оверен од стране Геодетског бироа "ТЕРА", [REDACTED] са лиц. за рад 03 0142 12, овлашћено лице Миодраг Степић инж. геодезије са лиц. другог реда бр. 02 0204 12.
- ✓ Потврда о снимању подземних инсталација на кп. бр. 451/1 КО МЛАДЕНОВАЦ ВАРОШ израђен и оверен од стране Геодетског бироа "ТЕРА", [REDACTED] са лиц. за рад 03 0142 12, овлашћено лице Миодраг Степић инж. геодезије са лиц. другог реда бр. 02 0204 12.
- ✓ Доказ о уплати таксе за подношење захтева и издавање употребне дозволе.
- ✓ Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП.

Прегледом приложене документације, утврђено је следеће:

- Обрачуном доприноса за уређивање грађевинског земљишта бр. 49271/96000-VI-3 од 20.08.2015. године који је издала Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП - Сектор за грађевинско земљиште, обавезује се инвеститор да изврши коначни обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта који ће бити саставни део употребне дозволе, није приложен доказ да је инвеститор извршио коначни обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта.

- У складу са чл. 74. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр. 23/15, 77/15, 58/16, 96/16 и 67/17) за објекте кат. "А" за које израда пројекта за извођење није обавезна, уместо пројекта изведеног објекта може се приложити и геодетски снимак изведеног објекта на парцели, на овереној катастарско - топографској подлози

- Потребно је приложити комплетан Елаборат геодетских радова за изведени објекат, израђен у складу са важећим прописима за израду и провођење промена катастра непокретности, а на основу чл. 158. Закона о планирању и изградњи.

На основу свега горе изложеног ово Одељење је несумњиво утврдило да нису испуњени услови предвиђени чл. 43. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15, 96/16 и 120/17), односно да ово Одељење не може издати Решење о употребној дозволи за изведену доградњу уз и над постојећим помоћним објектима означеним бр. 2. и 3. на копији плана стамбеном зградом са једним станом, спр. П+1 (приземље и спрат), у ул. Десанке Максимовић 10, Младеновац, на кп. бр. 451/1 КО МЛАДЕНОВАЦ ВАРОШ и инвеститор мора поднети усаглашени захтев преко Агенције за привредне регистре, ул. Бранкова бр. 25, Београд електронским путем кроз централну евиденцију обједињене процедуре (ЦЕОП), те је одлучено као у диспозитиву овог закључка.

Поука о правном средству:

Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашени захтев Одељењу за грађевинске и комуналне послове и инвестиционо пројектовање Управе градске општине Младеновац у року од 10 дана од дана пријема овог закључка, а најкасније 30 дана од дана објављивања овог закључка на интернет страни овог органа, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен од стране надлежног органа, нити поново плаћа административну таксу.

Против овог закључка може се изјавити Приговор Већу градске општине Младеновац у року од 3 (три) дана од дана достављања електронским путем преко Агенције за привредне регистре, ул. Бранкова бр. 25, Београд.

Закључак доставити: Подносиоцу захтева и на објаву интернет сајту ГО Младеновац.

Обрада:

Драган Ивановић, д.г.и.

НАЧЕЛНИК

Катарина Стевановић, дипл.инж.грађ.