

Република Србија  
Град Београд  
Управа градске општине Младеновац  
Одељење за комуналне, урбанистичке, грађевинске  
и послове заштите животне средине  
Број: **III-07-351-672/2015**  
28.12.2015. године  
М л а д е н о в а ц

Одељење за комуналне, урбанистичке, грађевинске и послове заштите животне средине Управе градске општине Младеновац, решавајући по захтеву бр. III-07-351-672/2015 од 11.12.2015. године, који је поднео Дејан Ивановић из Кораћице, Ул. Ливадарска бр. 51, као законски заступник "БГ ЕКОГАС" ДОО из Младеновца, Ул. Краља Петра I бр. 1/А, за извођење радова на прикључењу компресорске јединице за гас са пратећом опремом и садржајима, а на основу чл. 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), чл. 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл. гласник РС" бр. 22/2015 и 89/2015), чл. 7. Правилника о класификацији објекат ("Сл. гласник РС", бр. 22/15), чл. 42-48 Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл. гласник РС", бр. 23/15 и 77/15), чл. 192. Закона о општем управном поступку ("Сл. лист СРЈ", бр. 33/97, 31/01 и "Сл. гласник РС", бр. 30/10), чл. 77. ст. 1. тач. 6. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/08, 6/10 и 23/13) и чл. 10. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 76/14-пречишћен текст и 13/15) доноси:

## Р Е Ш Е Њ Е

1. ОДОБРАВА СЕ "БГ ЕКОГАС" ДОО из Младеновца, Ул. Краља Петра I бр. 1/А, за извођење радова на прикључењу компресорске јединице за гас са пратећом опремом и садржајима (класе "Г" класификациони број 222100 и класе "Б", класификациони број 127420), на к.п. бр. 1510 КО Рајковац у насељу Рајковац, на углу Ул. Светолика Ранковића и Ул. Станоја Бугарског, на подручју Градске општине Младеновац.

2. Саставни део овог решења чине:

- Главна свеска и Идејни пројекат за грађење Прикључка компресорске јединице за гас са пратећом опремом и садржајима, који садржи:
  - Идејни пројекат архитектуре, који је израдило Урбанистички центар д.о.о. из Београда, Ул. Топличин венац бр. 11/ II, одговорни пројектант Милана Алексић, д.и.а., број лиценце 300 М013 13,
  - Идејни пројекат конструкција, који је израдио Биро "Дреновац" пројектовање и инжењеринг из Крушевца, Ул. Љубе Трипковића бр. 137, одговорни пројектант Зоран Дреновац, д.и.г., бр. лиценце 310 1356 03,
  - Идејни пројекат саобраћајница, који је израдио Урбанистички центар д.о.о. из Београда, Ул. Топличин венац бр. 11/ II, одговорни пројектант Драган Мићић, д.г.и., бр. лиценце 315 К903 12,
  - Идејни пројекат хидротехничких инсталација, који је израдио Урбанистички центар д.о.о. из Београда, Ул. Топличин венац бр. 11/ II, одговорни пројектант Миодраг Вуловић, д.и.г., бр. лиценце 314 84 78 04,
  - Идејни пројекат електро инсталација, које је израдило Привредно друштво за производњу гасне и енергетске опреме, инжењеринг и трговину гастех друштва са ограниченом одговорношћу "ГасТех" д.о.о. из Инђије, Ул. Краља Петра I б.б., одговорни пројекат Јован Грубиша, д.и.е., бр. лиценце 350 Л249 12,
  - Идејни пројекат машинских инсталација, које је израдило Привредно друштво за производњу гасне и енергетске опреме, инжењеринг и трговину гастех друштва са ограниченом одговорношћу "ГасТех" д.о.о. из Инђије, Ул. Краља Петра, одговорни пројекат Вања Грновић, бр. лиценце 330 Г981 08,
  - Идејни пројекат саобраћаја и саобраћајне сигнализације, који је израдио Урбанистички центар д.о.о. из Београда, Ул. Топличин венац бр. 11/ II, одговорни пројектант Филип Трајковић, д.с.и., бр. лиценце 370 0355 15,
  - Елаборат заштите од пожара, које је израдило Привредно друштво за производњу гасне и енергетске опреме, инжењеринг и трговину гастех друштва са ограниченом одговорношћу "ГасТех" д.о.о. из Инђије, Ул. Краља Петра, одговорни пројекат Мирослав Ракић, д.и.м., бр. лиценце 330 А077

3. Ово решење престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова у року од 2 године од дана правноснажности истог.

4. Инвеститор је дужан да органу који је издао решење о одобрењу за извођење радова пријави почетак грађења објекта 8 (осам) дана пре почетка извођења радова, на основу члана 148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) и чл. 30. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл. гласник РС", број 22/15 и 89/15).

5. Радови се морају извести сагласно важећим законским прописима, нормативима и стандардима, чија је примена обавезна при извођењу ове врсте радова.

6. На основу чл. 145. став 7. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) прописано је да се по завршетку извођења радова може издати употребна дозвола, по захтеву инвеститора.

7. На основу чл. 28, став 6 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл. гласник РС", бр. 22/15 и 89/15) за извођење радова из чл. 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) прописана је обавеза плаћања доприноса за уређење грађевинског земљишта.

8. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово Решење, за које се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор, у складу са чл. 8ђ. став 5. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14).

### О б р а з л о ж е њ е

"БГ ЕКОГАС" ДОО из Младеновца, Ул. Краља Петра I бр. 1/А обратио се писменим захтевом бр. III-07-351-672/2015 од 11.12.2015. године овом Одељењу за издавање одобрења за извођење радова на прикључењу компресорске јединице за гас са пратећом опремом и садржајима на к.п. бр. 1510 КО Рајковац у насељу Рајковац, на углу Ул. Светолика Ранковића и Ул. Станоја Бугарског, на подручју Градске општине Младеновац.

Уз захтев за издавање решења приложена је следећа документација:

- Локацијске услове бр. III-07-350-133/2015 од 22.07.2015. године, издате од стране Одељења за комуналне, урбанистичке, грађевинске и послове заштите животне средине, Управе ГО Младеновац,

- Главна свеска и Идејни пројекат за грађење Прикључка компресорске јединице за гас са пратећом опремом и садржајима, који садржи:

- Идејни пројекат архитектуре, који је израдио Урбанистички центар д.о.о. из Београда, Ул. Топличин венац бр. 11/ II, одговорни пројектант Милана Алексић, д.и.а., број лиценце 300 М013 13,

- Идејни пројекат конструкција, који је израдио Биро "Дреновац" пројектовање и инжењеринг из Крушевца, Ул. Љубе Триповића бр. 137, одговорни пројектант Зоран Дреновац, д.и.г., бр. лиценце 310 1356 03,

- Идејни пројекат саобраћајница, који је израдио Урбанистички центар д.о.о. из Београда, Ул. Топличин венац бр. 11/ II, одговорни пројектант Драган Мићић, д.г.и., бр. лиценце 315 К903 12,

- Идејни пројекат хидротехничких инсталација, који је израдио Урбанистички центар д.о.о. из Београда, Ул. Топличин венац бр. 11/ II, одговорни пројектант Миодраг Вуловић, д.и.г., бр. лиценце 314 84 78 04,

- Идејни пројекат електро инсталација, које је израдио Привредно друштво за производњу гасне и енергетске опреме, инжењеринг и трговину гасних друштва са ограниченом одговорношћу "ГасТех" д.о.о. из Инђије, Ул. Краља Петра I б.б., одговорни пројектант Јован Грубиша, д.и.е., бр. лиценце 350 Л249 12,

- Идејни пројекат машинских инсталација, које је израдио Привредно друштво за производњу гасне и енергетске опреме, инжењеринг и трговину гасних друштва са ограниченом одговорношћу "ГасТех" д.о.о. из Инђије, Ул. Краља Петра, одговорни пројектант Вања Грновић, бр. лиценце 330 Г981 08,

- Идејни пројекат саобраћаја и саобраћајне сигнализације, који је израдио Урбанистички центар д.о.о. из Београда, Ул. Топличин венац бр. 11/ II, одговорни пројектант Филип Трајковић, д.с.и., бр. лиценце 370 0355 15,

- Елаборат заштите од пожара, које је израдио Привредно друштво за производњу гасне и енергетске опреме, инжењеринг и трговину гастех друштва са ограниченом одговорношћу "ГасТех" д.о.о. из Инђије, Ул. Краља Петра, одговорни пројекат Мирослав Ракић, д.и.м., бр. лиценце 330 А077 04.

- Извод из РС Агенција за привредне регистре;
- Лист непокретности бр. 1405 КО Рајковац, за к.п. бр. 1510 КО Рајковац, бр. 952-1-3241/2015 од 11.12.2015. године, издат од стране РГЗ-а, Служба за катастар непокретности Младеновац;
- Доказ о уплати административних такси за подношење захтева.

Поступајући по поднетом захтеву, ово Одељење је утврдило да се ради о извођењу радова на прикључењу компресорске јединице за гас са пратећом опремом и садржајима на к.п. бр. 1510 КО Рајковац у насељу Рајковац, на углу Ул. Светолика Ранковића и Ул. Станоја Бугарског, на подручју Градске општине Младеновац, захтев је у складу са Локацијским условима бр. III-07-350-133/2015 од 22.07.2015. године, издате од стране Одељења за комуналне, урбанистичке, грађевинске и послове заштите животне средине, Управе ГО Младеновац и чл. 28. ст. 2, тачка 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл. гласник РС" бр. 22/2015 и 89/2015).

Предрачунска вредност објекта износи 27.450.000,00 динара.

Решење престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова у року од 2 године од дана правноснажности решења.

Инвеститор је дужан да органу који је издао решење о одобрењу за извођење радова пријави почетак грађења објекта 8 (осам) дана пре почетка извођења радова, на основу члана 148. Закона о планирању и изградњи и чл. 30. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре.

Радови се морају извести сагласно важећим законским прописима, нормативима и стандардима, чија је примена обавезна при извођењу ове врсте радова.

На основу чл. 145. став 7. Закона о планирању и изградњи прописано је да се по завршетку извођења радова може издати употребна дозвола, по захтеву инвеститора.

На основу чл. 97. ст- 2. чл. 4 Закона о планирању и изградњи и чл. 8. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта ("Сл. лист града Београда, бр. 2/15, 16/15 и 74/15) обрачунат је допринос за прикључење компресорске јединице за гас са пратећом опремом и садржајима. Обрачун доприноса за уређење грађевинског земљишта у поступку прибављања одобрења за извођење радова на прикључењу компресорске јединице за гас са пратећом опремом и садржајима на к.п. бр. 1510 КО Рајковац у насељу Рајковац, на углу Ул. Светолика Ранковића и Ул. Станоја Бугарског, на подручју Градске општине Младеновац, издат је од стране "Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда" ЈП Сектор за грађевинско земљиште бр. 80152/96000-VI-3 од 28.12.2015. године.

Инвеститор се определио да обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта плати једнократно (изјава Инвеститора од 11.12.2015. године).

Уплату доприноса треба извршити до 09.01.2016. године у износу 775.660,00 динара.

Уколико инвеститор не изврши уплату до 09.01.2016. године обавезује се да најкасније пре подношења захтева за пријаву радова, прибави обавештење о висини доприноса за уплату са припадајућом валоризацијом.

Конечан обрачун доприноса је саставни део употребне дозволе.

У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово Решење, за које се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор, у складу са чл. 8ђ. став 5. Закона о планирању и изградњи.

На основу свега наведеног, а у складу са чланом 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), чланом 28. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл. гласник РС" број 22/15), чланом 192. Закона о општем управном поступку ("Сл. лист СРЈ", бр. 33/97 и 31/01 и "Сл. гласник РС", бр. 30/10), чланом 77. став 1. тачка 6. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/08, 6/10 и 23/13) и чланом 10. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", 76/14- пречишћен текст и 13/15), овај орган одлучио је као у диспозитиву овог решења.

**ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог решења може се уложити жалба Секретаријату за имовинске и правне послове града Београда – Сектор за другостепени управни поступак, у року од 8 дана од дана уручења истог.

Жалба се предаје преко овог Одељења непосредно писменим путем или усмено на записник или се шаље препоручено путем поште са извршеном уплатом на име административне таксе по тар.бр. 6. Закона о републичким административним таксама ("Сл.гласник РС", 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/05- др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012-усклађени дин. изн., 93/12, 65/13-др. закон, 57/14- усклађени дин. изн., 45/15 - усклађени дин. изн. и 83/15) у износу од 440,00 динара у корист рачуна број 840-742221843-57 бр. модела 97, поз. на бр. 82-070 реп. админ. такса.

Решено у Одељењу за комуналне, урбанистичке, грађевинске и послове заштите животне средине Управе градске општине Младеновац под бројем **III-07-351-672/2015** од **28.12.2015. године**.

Решење доставити:

- подносиоцу захтева,
- Грађевинској инспекцији Управе градске општине Младеновац и
- архиви.

Обрада:

Биљана Петковић, дипл. просторни планер

*Биљана Петковић*

**НАЧЕЛНИК**  
Биљана Мијић, дипл. правник

