

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД БЕОГРАД
Управа градске општине Младеновац
Одељење за комуналне, урбанистичке, грађевинске
и послове заштите животне средине
Број: **III-07-351-681/2015**
16.12.2015. године
М л а д е н о в а ц

Одељење за комуналне, урбанистичке, грађевинске и послове заштите животне средине Управе градске општине Младеновац, решавајући по захтеву број III-07-351-681/2015 од 14.12.2015. год. који је поднео **Јоцић (Момчило) Богдан из Међулужја, ул. Растка Немањића бр. 16.** за издавање употребне дозволе за стамбену зграду са једним станом, а на основу чл. 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11,121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), члана 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 85/15), чл. 7. Правилника о класификацији објеката ("Сл. гласник РС", бр. 22/15), члана 44. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл. гласник РС", бр. 22/15 и 89/15), члана 192. став 1. Закона о општем управном поступку ("Сл. лист СРЈ", бр. 33/97 и 31/01 и "Сл. гласник РС" бр.30/10), члана 77. став 1. тачка 6. Статута града Београда ("Сл.лист града Београда" бр. 39/08, 6/10 и 23/13) и члана 10. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 76/14- преч. текст и 13/15) доноси:

Р Е Ш Е Њ Е **о употребној дозволи**

1. ОДОБРАВА СЕ Јоцић (Момчило) Богдану из Међулужја, ул. Растка Немањића бр. 16. употреба породичне стамбене зграде са једним станом (категорија објекта "А", класификациони број: 111011), спратности (П + 1) - приземље + спрат, максималних димензија у основи приземља 10,35м x 7,90м, укупне бруто грађевинске површине објекта БРГП - 169,52м², односно укупне нето корисне површине 124,26м², у општини Младеновац - на к.п.бр. 3396 (стари катастарски број парцеле 1141/3) уписаној у лист непокретности бр. 1762 КО Међулужје, у ул. Растка Немањића бр. 16. (стари назив улице: Смајина бр. 16.) у Међулужју.

2. За предметни објекат издато је Решење о одобрењу за изградњу под бројем 351-666/79-IV од 14.05.1979. године (решење је правноснажно дана 14.05.1979.године), а на основу записника о извршеном техничком прегледу изведених радова на изградњи стамбеног објекта, предметни објекат је изграђен у складу са техничком документацијом на основу које је издата грађевинска дозвола и прикључен је на електродистрибутивни систем електричне енергије, односно на бунар и септичку јаму.

3. Геодетско снимање објекта је извршено од стране Геодетског бироа "МЕЂА" - Зоран Матић из Младеновца, ул. Краља Петра I бр. 194. и Зорана Ж. матић, инж. гедез. са геодетском лиценцом другог реда бр. 02 0406 12 и објекат је уцртан и уписан под бројем 1. у копији плана предметне катастарске парцеле.

4. Саставни део овог решења чини:

- Записник од 14.12.2015. године о извршеном техничком прегледу изведених радова на изградњи стамбеног објекта, спратности (П+1) - приземље + спрат, у Младеновцу у улици Растка Немањића бр. 16. (стари назив улице - Смајина) - на к.п. бр. 3396 (стари к.п. бр. 1141/3) К.О. Међулужје израђен и оверен од стране Друштва са ограниченом одговорношћу "А W А plus" из Младеновца и одговорног пројектанта - Радовановић Љ. Вујадина, дипл. инж. арх. са лиценцом бр. 300 3534 03.



5. Гарантни рок за предметни објекат који даје Председник Комисије за технички преглед објекта - одговорни пројектант Радовановић Љ. Вујадин, дипл. инж. арх. са лиценцом бр. 300 3534 03 је 70 година.

Образложење

Јоцић (Момчило) Богдан из Међулужја, ул. Растка Немањића бр. 16. обратио се писменим захтевом број III-07-351-681/2015 од 14.12.2015.год. овом Одељењу за издавање употребне дозволе за породичну стамбену зграду са једним станом (категирија објекта "А", класификациони број: 111011) - спратности (П+1) - приземље + спрат, максималних димензија у основи приземља 10,35м x 7,90м, укупне бруто грађевинске површине објекта БРГП - 169,52м², односно укупне нето корисне површине 124,26м² - на кп.бр. 3396 (стари к.п. бр. 1141/3) уписаној у изводу из листа непокретности бр. 1762 К.О. Међулужје, у ул. Растка Немањића бр. 16. (стари назив улице - Смајина), у Међулужју у општини Младеновац.

Подносилац захтева је уз захтев доставио:

- Извод из листа непокретности бр. 1762 К.О. Међулужје издат од стране Службе за катастар непокретности Младеновац под бројем 952-1592/2015 од 14.12.2015. године,
- Копију плана предметне катастарске парцеле издата од стране Службе за катастар непокретности Младеновац под бројем 953-260/2015 од 14.12.2015. године,
- Геодетски снимак објекта израђен и оверен од стране Геодетског бироа "МЕЂА" - Зоран Матић из Младеновца, ул. Краља Петра I бр. 194. и Зорана Ж. матић, инж. гедез. са геодетском лиценцом другог реда бр. 02 0406 12
- Решење о одобрењу за изградњу породичне стамбене зграде издато од стране Секретаријата за комуналне и стамбене послове Скупштине општине Младеновац под бројем 351-666/79-IV од 14.05.1979. године (решење је правноснажно дана 14.05.1979. године),
- Записник од 14.12.2015. године о извршеном техничком прегледу изведених радова на изградњи стамбеног објекта, спратности (П+1) - приземље + спрат, у Младеновцу у улици Растка Немањића бр. 16. (стари назив улице - Смајина) - на к.п. бр. 3396 (стари к.п. бр. 1141/3) К.О. Међулужје израђен и оверен од стране Друштва са ограниченом одговорношћу "А W А plus" из Младеновца и Председника Комисије за технички преглед објекта - одговорног пројектанта: Радовановић Љ. Вујадина, дипл. инж. арх. са лиценцом бр. 300 3534 03,
- Рачун за електричну енергију за септембар 2015. године бр. 09/2015 издат од стране "ЕПС СНАБДЕВАЊЕ" д. о. о. из Београда, ул. Царице Милице бр. 2. и
- Доказ о уплати административне таксе.

За предметни објекат издато је Решење о одобрењу за изградњу под бројем 351-666/79-IV од 14.05.1979. године (решење је правноснажно дана 14.05.1979.године) и извршено је геодетско снимање објекта од стране Геодетског бироа "МЕЂА" - Зоран Матић из Младеновца, ул. Краља Петра I бр. 194. и Зорана Ж. матић, инж. гедез. са геодетском лиценцом другог реда бр. 02 0406 12 и објекат је уцртан и уписан под бројем 1. у копији плана предметне катастарске парцеле.

Имајући у виду чл.ан 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 85/15) којим је прописано да: "Одредбе Закона и подзаконских аката којима се уређује вршење техничког прегледа објекта не примењују се за утврђивање подобности објекта категорије "А" за употребу. У случају из става 1. овог члана, уместо извештаја о техничком прегледу, инвеститор уз захтев за употребну дозволу доставља потврду издату од стране лица које испуњава услове прописане Законом за одговорног пројектанта, односно одговорног извођача радова за ту врсту објеката, о томе да је:

- 1) изградња објекта завршена и објекат изведен у складу са техничком документацијом на основу које је издата грађевинска дозвола;
- 2) објекат прикључен или је подобан да буде прикључен на инфраструктурну мрежу, за прикључке који су предвиђени грађевинском дозволом".



Инвеститор је уз захтев за издавање употребне дозволе доставио Записник од 14.12.2015. године о извршеном техничком прегледу изведених радова на изградњи стамбеног објекта, спратности (П+1) - приземље + спрат, у Младеновцу у улици Растка Немањића бр. 16. (стари назив улице - Смајина) - на к.п. бр. 3396 (стари к.п. бр. 1141/3) К.О. Међулужје израђен и оверен од стране Друштва са ограниченом одговорношћу "А W А plus" из Младеновца и Председника Комисије за технички преглед објекта - одговорног пројектанта: Радовановић Љ. Вујадина, дипл. инж. арх. са лиценцом бр. 300 3534 03 којим је дат налаз да:

"- Изведени радови на изградњи стамбеног објекта спратности приземље + спрат, габарита 10,35 x 7,90м, укупне бруто грађевинске површине објекта 169,52м², корисне површине 124,26м² изграђеног у Међулужју, Младеновац, у улици Смајиној бр. 16, а на к.п. бр. 3396, (стари број 1141/3), К.О. Међулужје, за коју је издато Решење о одобрењу за изградњу бр. 351-666/79-IV од 14.05.1979. године, на основу техничке документације коју је израдио пројектни биро "БЕОГРАД БИРО" из Младеновца, ул. Маршала Тита бр. 104, испуњавају следеће подобности:

1. Могу се користити сагласно својој намени.
2. Објекат је изграђен у складу са техничком документацијом на основу које је издата грађевинска дозвола "као у огледалу".
3. Објекат је изграђен у складу са законом и прописима, техничким нормативима, стандардима и нормама квалитета.
4. Уграђени материјал, инсталације и опрема је у складу са техничким нормативима, стандардима и нормама квалитета.
5. Извршено је геодетско снимање објекта.
6. Не доводи у опасност живот и здравље људи.
7. Не угрожава коришћење суседних објеката нити утиче на нарушавање безбедности од пожара и саобраћаја.
8. Средња вредност трајања добро одржаваних зграда (таблице 110, стр 1016 из Грађевинског приручника бр.3 и сл.л. СРЈ бр. 17/97 по тачки 20 за зграде од коришћених материјала, стопа амортизације је 1,45%), ако је израда солидна је 70 година за апредметни објекат.

На основу наведених података, Комисија за технички преглед изведених радова на изградњи СТАМБЕНОГ објекта, спратности приземље + спрат, габарита 10,35 x 7,90м, укупне бруто грађевинске површине објекта 169,52м², корисне површине 124,26м² изграђеног у Међулужју, Младеновац, у улици Смајиној бр. 16, а на к.п.бр. 3396, (стари број 1141/3) К.О. Међулужје, за коју је издато Решење о одобрењу за изградњу бр. 351-666/79-IV од 14.05.1979. године, на основу техничке документације коју је израдио пројектни биро "БЕОГРАД БИРО" из Младеновца, ул. Маршала Тита бр. 104,

ПРЕДЛАЖЕ

да Одељење за комуналне, грађевинске и послове заштите животне средине Управе градске општине Младеновац **ДОНЕСЕ РЕШЕЊЕ о употреби изведених радова на изградњи СТАМБЕНОГ објекта**, спратности спратности приземље + спрат, габарита 10,35 x 7,90м, укупне бруто грађевинске површине објекта 169,52м², корисне површине 124,26м² изграђеног у Међулужју, Младеновац, у улици Смајиној бр. 16, а на к.п.бр. 3396, (стари број 1141/3) К.О. Међулужје, за коју је издато Решење о одобрењу за изградњу бр. 351-666/79-IV од 14.05.1979. године, на основу техничке документације коју је израдио пројектни биро "БЕОГРАД БИРО" из Младеновца, ул. Маршала Тита бр. 104 и то:

ПРИЗЕМЉЕ

корисна површина приземља: 67,00м²,
бруто површина приземља: 84,76м²,

СПРАТ

корисна површина спрата: 57,26м²,
бруто површина спрата: 84,76м²,

СВЕГА НЕТО ПОВРШИНА ОБЈЕКТА: 124,26м²,
СВЕГА БРУТО ПОВРШИНА ОБЈЕКТА: 169,52м²."



На основу напред изнетих чињеница и с обзиром да тада важећом Одлуком о условима за изградњу објеката у својини грађана на селу ("Сл. лист града Београда", бр. 10/77 и 26/77) на основу које је издато Решење о одобрењу за изградњу бр. 351-666/79-IV од 14.05.1979. године, није условљено издавање енергетског пасоша предметног објекта и плаћање доприноса за уређивање грађевинског земљишта за изградњу објекта на предметној локацији и приложена потврда Председника Комисије за технички преглед објекта - одговорног пројектанта: Радовановић Љ. Вујадина, дипл. инж. арх. са лиценцом бр. 300 3534 03 да је предметни објекат изграђен у складу са Решењем о одобрењу за изградњу бр. 351-666/79-IV од 14.05.1979. године и подобан за употребу сагласно својој намени, то су испуњени услови за примену чл. 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), као и чл. 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 85/15), чл. 7. Правилника о класификацији објеката ("Сл. гласник РС", бр. 22/15) и чл. 44. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл. гласник РС", бр. 22/15 и 89/15), те је одлучено као у диспозитиву овог решења.

Поука о правном средству: Против овог решења може се уложити жалба Секретаријату за имовинске и правне послове града Београда – Сектор за другостепени управни поступак, у року од 8 дана од дана уручења истог. Жалба се предаје преко овог Одељења непосредно писменим путем или усмено на записник или се шаље препоручено путем поште са извршеном уплатом на име административне таксе по тар.бр. 6. Закона о републичким административним таксама ("Сл.гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/2005- др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011-усклађени дин. изн., 55/2012-усклађени дин.изн., 93/12, 47/13- усклађени дин. изн., 65/13- др. закон, 57/14-усклађ. дин. износ, 45/15-усклађ. дин.износа и 83/15) у износу од 440,00 динара у корист рачуна број 840-742221843-57, бр. модела 97, поз. на бр. 82-070–Републичка административна такса.

Такса за издавање решења којим се дозвољава употреба објекта уплаћује се износ од 3.390,40 динара у складу са чл. 170. став 3. Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС" бр.43/03, 47/07, 54/08, 5/09, 54/09,50/11, 70/11, 55/12, 93/12, 47/13- усклађени дин. изн., 65/13- др. закон, 57/14-усклађ. дин. износ, 45/15-усклађ.дин.ихнос и 83/15) као и такса за подношење захтева у износу од 300,00 динара по тар.бр. 1. став 1. Закона о републичким административним таксама и то обе таксе у корист рачуна.бр. 840-742221843-57 бр. модела 97, позив на бр. 82-070 - републичка административна такса.

Решење доставити:

- Јоцић Богдану из Међулужја, ул. Растка Немањића бр. 16. (два примерка),
- Грађевинској инспекцији Управе градске општине Младеновац,
- Републичком геодетском заводу - Служби за катастар непокретности Младеновац,
- Управи јавних прихода града Београда - Одељење Младеновац,
- ЕПС Дирекција д.о.о. Београд, Дирекција приградска, Погон Младеновац и
- Архиви.

Обрађивач:

Бора Велинов, дипл. грађ. инж.

Руководилац групе:

Јелена Милашиновић, дипл. просторни планер

НАЧЕЛНИК

Биљана Мијић, дипл. правник

