

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ГРАД БЕОГРАД  
Управа градске општине Младеновац  
Одељење за грађевинске и комуналне послове  
и инвестиционо пројектовање  
Број: **ROP-MLA-10081-IUP-1/2017**  
Инт. Број: III-07-351-683/2017  
Датум: 24.04.2017. године  
М л а д е н о в а ц

Одељење за грађевинске и комуналне послове и инвестиционо пројектовање Управе градске општине Младеновац, решавајући по захтеву за издавање употребне дозволе бр. **ROP-MLA-10081-IUP-1/2017** од 18.04.2017. године који је поднео Урош Илић из [REDACTED], преко пуномоћника Горана Микичић из [REDACTED], кроз ЦИС-Агенције за привредне регистре, ул. Бранкова бр. 25, Београд, за издавање употребне дозволе за економски објекат-гаража за механизацију на к.п. бр. 3266 КО Кораћица у Младеновцу, а на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), чл. 42. - 47. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15 и 96/16), чл. 7. Правилника о класификацији објекта ("Сл. гласник РС", бр. 22/15), Правилника о садржини, начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката ("Сл. гласник РС", бр. 27/15), чл. 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 85/15), Правилника о условима, садржини и начину издавања сертификата о енергетским својствима зграда ("Сл. гласник РС", бр. 69/12), члана 217. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/16) и члана 192. Закона о општем управном поступку ("Сл. лист СРЈ", бр. 33/97 и 31/01 и „Сл. гласник РС“, бр. 30/10) и члана 77. став 1. тачка 6. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010, 23/2013 и ("Сл. гласник РС", бр. 7/16 - одлука УС)), члана 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 111/16) доноси:

### РЕШЕЊЕ о употребној дозволи

**ОДОБРАВА СЕ** инвеститору Илић Урошу из [REDACTED], употреба економског објекта- гаража за механизацију у Младеновцу, спратности приземље (П+0), спољних димензија 15,62 m x 7,12 m, нето корисне површине 91,98 m<sup>2</sup>, развијене бруто грађевинске површине 111,22 m<sup>2</sup> на к.п. бр. 3266 КО Кораћица (категирија "А", класификациони број 127141).

- Минимални гарантни рок је 2 (две) године.
- Одељење за комуналне, урбанистичке, грађевинске и послове заштите животне средине Управе градске општине Младеновац издало је решење о одобрењу за изградњу бр III-07-351-352/2015 од 16.07.2015. године (правноснажно од 27.07.2015. године).
- Геодетско снимање објекта је извршено и достављен је елаборат геодетских радова за изведени објекат и потврда од 13.04.2017. године израђени у Геодетском бироу "TERRA" Степић Миодраг, пр из Младеновца.
- Саставни део овог решења је потврда одговорног извођача радова Горана Микичић, дипл. грађ. инж. са лиценцом бр. 410 1194 03 у складу са чл. 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 85/15) .

### Образложење

Урош Илић из [REDACTED], преко пуномоћника Горана Микичић из [REDACTED], поднео је захтев бр. ROP-MLA-10081-IUP-1/2017 дана 18.04.2017. године кроз ЦИС- Агенције за привредне регистре, ул. Бранкова бр. 25, Београд, за издавање употребне дозволе за економски објекат-гаража за механизацију на к.п. бр. 3266 КО Кораћица у Младеновцу, спратности приземље (П+0), развијене бруто грађевинске површине 111,22 m<sup>2</sup> (категирија "А", класификациони број 127141).

Чланом 3. став 1. и 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем прописано је да се обједињена процедура, односно одређене фазе обједињене процедуре покрећу пред надлежним органом попуњавањем одговарајућег захтева, односно пријаве кроз ЦИС, који се потписује квалификованим електронским потписом, те да сва акта која доносе, односно размењују, надлежни орган и имаоци јавних овлашћења у обједињеној процедури и/или ради употребе у тој процедури, као и други

документи које подносилац захтева, надлежни орган и имаоци јавних овлашћења достављају у обједињеној процедури, достављају у форми електронског документа, у pdf формату, потписаном квалификованим електронским потписом.

Чланом 158. став 3. Закона о планирању и изградњи прописано је да се уз захтев за издавање употребне дозволе прилаже извештај комисије за технички преглед којим се утврђује да је објекат погодан за употребу са предлогом да се може издати употребна дозвола, пројекат за извођење или пројекат изведеног стања, елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта, као и елаборат геодетских радова за подземне инсталације и сертификат о енергетским својствима објекта, ако је за објекат прописана обавеза прибављања сертификата о енергетским својствима.

Чланом 158. став 4. Закона о планирању и изградњи прописано је да се употребна дозвола издаје за цео објекат или за део објекта који представља техничко-технолошку целину и може се као такав самостално користити.

Чланом 155. Закона о планирању и изградњи је прописано да технички преглед објеката врши комисија или привредно друштво, односно друго правно лице коме инвеститор повери вршење тих послова и које је уписано у одговарајући регистар за обављање тих послова, у складу са овим законом и Правилником о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката ("Сл. гласник РС", бр. 27/2015 и 29/2016).

Чланом 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15 и 96/16) прописано је да се поступак за издавање употребне дозволе покреће подношењем захтева надлежном органу кроз ЦИС, и уз захтев за употребну дозволу прилаже се:

- 1) пројекат за извођење са потврдом и овером инвеститора, лица које врши стручни надзор и извођача радова да је изведено стање једнако пројектованом, ако у току грађења није одступљено од пројекта за извођење и ако је пројекат изведеног објекта израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације;
- 2) извештај комисије за технички преглед, којим се утврђује да је објекат погодан за употребу, са предлогом за издавање употребне дозволе;
- 3) доказ о плаћању прописаних такси, односно накнада и накнаде за Централну евиденцију, укључујући и накнаду за поднету пријаву завршетка темеља и завршетка објекта у конструктивном смислу, ако су те пријаве подношене за објекат за који се тражи употребна дозвола;
- 4) сертификат о енергетским својствима објекта, ако је за објекат прописана обавеза прибављања сертификата о енергетским својствима;
- 5) елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта;
- 6) елаборат геодетских радова за подземне инсталације.

Уз захтев за издавање употребне дозволе бр. ROP-MLA-10081-IUP-1/2017 дана 18.04.2017. године је достављена следећа документација:

-овлашћење од 07.04.2017. године,

- потврда одговорног извођача радова Горана Микичића,

-елаборат геодетских радова за изведени објекат и потврда од 13.04.2017. године израђени у Геодетском бироу "TERRA" Степић Миодраг, пр из Младеновца,

- решење о одобрењу за извођење радова број III-07-351-352/2015 од 16.07.2015. године (правноснажно од 27.07.2015. године) издато од стране Одељења за комуналне, урбанистичке, грађевинске и послове заштите животне средине Управе градске општине Младеновац,

-решење бр. 3100, ДВ,ЕМ-125/15 од 24.08.2015. године издато од "ЕПС Дистрибуција" доо Београд и уговор о гарантованом снабдевању електричном енергијом бр. 50006648 закључен 28.09.2015. године са "ЕПС Дистрибуција" доо Београд

-обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта у поступку добијања решења о одобрењу за извођење радова на изградњи економског објекта I- оставе пољопривредних производа и економског објекта II- гараже за пољопривредну механизацију у ул. Ливадарска на кат. парцели 3266 КО Кораћица издат од Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП ,Сектор за грађевинско земљиште број 42142/96000-VI-3 од 15.07.2015. године,

-доказ о уплати реп. административних такси за подношење захтева у износу од 300 динара и за издавање решења у износу од 0,2% предрачунске вредности у износу од 8000,00 динара и доказ о уплати накнаде за Централну евиденцију у износу од 1000 динара.

Чланом 158. став 3. Закона о планирању и изградњи прописано је да се уз захтев за издавање употребне дозволе прилаже извештај комисије за технички преглед којим се утврђује да је објекат погодан за употребу са предлогом да се може издати употребна дозвола, пројекат за извођење или пројекат изведеног стања, елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта, као и елаборат геодетских радова за подземне инсталације и сертификат о енергетским својствима објекта, ако је за објекат прописана обавеза прибављања сертификата о енергетским својствима.

Чланом 158. став 4. Закона о планирању и изградњи прописано је да се употребна дозвола издаје за цео објекат или за део објекта који представља техничко-технолошку целину и може се као такав самостално користити.

Чланом 155. Закона о планирању и изградњи је прописано да технички преглед објекта врши комисија или привредно друштво, односно друго правно лице коме инвеститор повери вршење тих послова и које је уписано у одговарајући регистар за обављање тих послова, у складу са овим законом и Правилником о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објекта ("Сл. гласник РС", бр. 27/2015 и 29/2016).

Одељење за комуналне, урбанистичке, грађевинске и послове заштите животне средине Управе градске општине Младеновац издало је решење о одобрењу за извођење радова бр. III-07-351-352/2015 од 16.07.2015. године (правноснажно од 27.07.2015. године) којим се одобрава изградња два економска објекта (категорија "А", класификациони број 127141) и то: остава за намирнице пољопривредног порекла и алата и гаража за механизацију на к.п. бр. 3266 КО Кораћица у Младеновцу, у свему према Идејном пројекту економских објекта бр. 46-15 од јула 2015. године израђен и оверен од стране "ИЗОМЕТРИЈА" доо Београд, ул. Церска бр. 93, који садржи пројекат архитектуре и главну свеску, главни пројектант Мирослав Гавриловић, дипл. инж. грађ. са лиценцом бр. 310 6403 03 и одговорни пројектант Ана Анђушић, дипл. инж. арх. са лиценцом 300 N961 15.

Према потврди одговорног извођача радова Горана Микичића, дипл. грађ. инж. са лиценцом бр. 410 1194 03 у складу са чл. 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 85/15) објекат је завршен, може се користити у предвиђеној намени и подобан је за употребу.

Коначни обрачун доприноса за уређење грађевинског земљишта није прибављен пошто је објекат изграђен у складу са издатим одобрењем, а према чл. 11. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта ("Сл. лист града Београда", бр. 2/15 и 16/15) допринос за уређивање грађевинског земљишта не обрачунава се за објекте производне намене, што је и констатовано у обрачуну доприноса за уређивање грађевинског земљишта који је издала Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П. Сектор за грађевинско земљиште, број 42142/96000-VI-3 од 15.07.2015.

На основу напред изнетих чињеница, испуњени су услови за примену чл. 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), члана 44. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/2015 и 96/16), чл. 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 85/15), чл. 7. Правилника о класификацији објекта ("Сл. гласник РС", бр. 22/15), Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл. гласник РС", бр. 23/15, 77/15 и 58/16), Правилника о условима, садржини и начину издавања сертификата о енергетским својствима зграда ("Сл. гласник РС", бр. 69/12), члана 217. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/16), члана 192. Закона о општем управном поступку ("Сл. лист СРЈ", бр. 33/97 и 31/01 и „Сл. гласник РС“, бр. 30/10), члана 77. став 1. тачка 6. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010, 23/2013 и ("Сл. гласник РС", бр. 7/16 - одлука УС)), члана 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 111/16), одлучено је као у диспозитиву овог решења.

Такса за решење којим се одобрава употреба објекта плаћа се у износу од 0,2% од предрачунске вредности објекта, односно радова у износу од 8000,00 динара, у складу са чл. 170. став 3. Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС" бр. 43/03, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11-усклађ. дин. износ, 55/12-усклађ. дин. износ, 93/12, 47/13- усклађени дин. изн., 65/13- др. закон, 57/14-усклађ. дин. износ и 45/15-усклађ. дин. износ, 83/15, 112/15 и 50/2016-ускл. дин. изн.), као и такса на захтев у износу од 300,00 динара по тар.бр.1 став 1. уплаћена је у корист рач.бр. 840-742221843-57 бр.модела 97 позив на бр. 82-070 - републичка административна такса.

**Упутство о правном средству:** Против овог решења може се уложити жалба Градској управи града Београда, Секретаријату за инспекцијске послове града Београда – Сектор за другостепени управни поступак и управно правне послове за грађевинску и урбанистичку инспекцију, у року од 8 дана електронским путем преко Агенције за привредне регистре.

**ДОСТАВИТИ:** Подносиоцу захтева, РГЗ - СКН у Младеновцу по правноснажности решења, Грађевинској инспекцији, Дирекцији за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј. П.- Одељење у Младеновцу, "ЕПС Дистрибуција" доо Београд- огранак Младеновац по правноснажности решења.

Ађ

НАЧЕЛНИК  
Катарина Стевановић, диг