

Република Србија
Град Београд
Управа градске општине Младеновац
Одељење за комуналне, урбанистичке, грађевинске
и послове заштите животне средине
Број: III-07-351-694/2015
23.12.2015. године
М л а д е н о в а ц

Одељење за комуналне, урбанистичке, грађевинске и послове заштите животне средине Управе градске општине Младеновац, решавајући по захтеву број III-07-351-694/2015 од 22.12.2015. год. који је поднео Ракић Драгољуб из Младеновца, ул. Црквена бр. 40 за издавање употребне дозволе за стамбену зграду са једним станом, а на основу чл. 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), чл. 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 85/15), чл. 7. Правилника о класификацији објеката ("Сл. гласник РС", бр. 22/15), чл. 44. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл. гласник РС", бр. 22/15 и 89/15), чл. 192. став 1. Закона о општем управном поступку ("Сл. лист СРЈ", бр. 33/97 и 31/01 и "Сл. гласник РС" бр. 30/10), чл. 77. ст. 1. тач. 6. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда" бр. 39/08 и 6/10 и 23/13), чл. 10. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 76/14- преч. текст и 13/15) доноси:

Р Е Ш Е Њ Е **о употребној дозволи**

1. ОДОБРАВА СЕ Ракић Драгољубу из Младеновца, ул. Црквена бр. 40 употреба породичне стамбене зграде са једним станом (категорија објекта "А", класификациони број: 111011), спратности Сут+П+1 (сутерен, приземље и спрат), максималних димензија у основи приземља 16,63 m x 9,53 m, укупне бруто површине 365,52 m², укупне нето површине 275,06 m², укупне нето корисне површине 266,80 m², на кп.бр. 1942 уписаној у лист непокретности бр. 2607 КО Младеновац Варош (стари број парцеле 59/2 КО Младеновац Варош), у ул. Црквена бр. 40 у општини Младеновац.

2. За предметни објекат ово Одељење је издало решење о одобрењу за изградњу бр. 7-351-398/2003 од 16.10.2003. године (решење је правноснажно од 02.11.2003. године), заведена је пријава радова под бројем 7-351-411/2003 од 20.10.2003. године и издата је потврда о контроли темеља бр. 7-351-519/2003 од 24.11.2003. године.

3. Геодетско снимање објекта је извршено, тј. објекат је учртан код надлежног РГЗ-а, СКН Младеновац.

4. Минимални гарантни рок је 2 године.

5. Саставни део овог решења чини:

- Записник о извршеном техничком прегледу изграђеног стамбеног објекта у Младеновцу, на к.п.бр. 1942 уписаној у лист непокретности бр. 2607 КО Младеновац Варош са потврдом да је стамбени објекат изграђен у складу са главним пројектом који је саставни део решења о одобрењу за изградњу које је сачинио одговорни извођач радова: Милун О. Бован, дипл. грађ. инж. са лиценцом бр. 410 1235 03 дана 11.12.2015. године.

Образложење

Ракић Драгољуб из Младеновца, ул. Црквена бр. 40 обратио се писменим захтевом број III-07-351-694/2015 од 22.12.2015. год. овом Одељењу за издавање употребне дозволе за породичну стамбену зграду са једним станом (категорија објекта "А", класификациони број: 111011) -

спратности Сут+П+1 (сутерен, приземље и спрат), максималних димензија у основи приземља 16,63 m x 9,53 m, укупне бруто површине 365,52 m², укупне нето површине 275,06 m², на к.п.бр. 1942 уписаној у лист непокретности бр. 2607 КО Младеновац Варош (стари број парцеле 59/2 КО Младеновац Варош), у ул. Црквена бр. 40 у општини Младеновац.

Подносилац захтева је уз захтев доставио:

- Записник о извршеном техничком прегледу изграђеног стамбеног објекта у Младеновцу, на к.п.бр. 1942 уписаној у лист непокретности бр. 2607 КО Младеновац Варош са потврдом да је стамбени објекат изграђен у складу са главним пројектом који је саставни део решења о одобрењу за изградњу које је сачинио одговорни извођач радова: Милун О. Бован, дипл. грађ. инж. са лиценцом бр. 410 1235 03 дана 11.12.2015. године;

- Решење о одобрењу за изградњу издато од стране Одељења за комуналне, грађевинске, урбанистичке и имовинско-правне послове Општинске управе општине Младеновац бр. 7-351-398/2003 од 16.10.2003. године (решење је правноснажно од 02.11.2003. године);

- Потврду о контроли темеља издату од стране Одељења за комуналне, грађевинске, урбанистичке и имовинско-правне послове Општинске управе општине Младеновац бр. 7-351-519/2003 од 24.11.2003. године и

- Доказ о уплати административне таксе за подношење захтева.

У поступку по поднетом захтеву Одељење је извршило увид у податке катастра непокретности од 23.12.2015. године и службено прибавило скицу из ДКП-а у РГЗ-у СКН Младеновац и утврдило је да је предметни објекат уцртан и означен бројем 1. на к.п.бр. 1942 КО Младеновац Варош, као и да је у власништву подносиоца захтева, како стоји и у записнику о извршеном техничком прегледу, па из тог разлога није тражен елаборат геодетских радова за изведени објекат. На основу изјаве пројектанта дате у потврди наведено је да у време прибављања одобрења за изградњу предметног објекта није било предвиђено снимање подземних инсталација, оне су у време изградње затрпане, те их сада није могуће снимити, па није тражен елаборат геодетских радова за подземне инсталације. У време изградње објекта није прописана обавеза прибављања сертификата о енергетским својствима објекта. На основу записника о техничком прегледу и увида у архивски примерак техничке документације приложене за издавање одобрења за изградњу за предметни објекат пројектована нето корисна површина, пројектована нето површина и пројектована бруто грађевинска површина једнака је изведеним површинама, па подносилац захтева није приложио коначни обрачун, нити пројекат изведеног објекта. Увидом у предмет бр. 7-351-398/2003 утврђено је да је инвеститор платио накнаду за уређење грађевинског земљишта за нето корисну површину од 266,80 m² и о томе доставио доказ: Уговор о уређењу грађевинског земљишта и Потврду да је извршио уговорену финансијску обавезу по том уговору са ЈП - Дирекција за грађевинско земљиште, стамбене услуге, урбанизам и изградњу "ДИП - Младеновац" Младеновац бр. 3297/1 од 17.10.2003. године.

Површина парцеле бр. 1942 КО Младеновац Варош је 534 m².

Имајући у виду чл. 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 85/15) којим је прописано: "Одредбе Закона и подзаконских аката којима се уређује вршење техничког прегледа објекта не примењују се за утврђивање подобности објекта категорије "А" за употребу. У случају из става 1. овог члана, уместо извештаја о техничком прегледу, инвеститор уз захтев за употребну дозволу доставља потврду издату од стране лица које испуњава услове прописане Законом за одговорног пројектанта, односно одговорног извођача радова за ту врсту објеката, о томе да је:

1) изградња објекта завршена и објекат изведен у складу са техничком документацијом на основу које је издата грађевинска дозвола;

2) објекат прикључен или је подобан да буде прикључен на инфраструктурну мрежу, за прикључке који су предвиђени грађевинском дозволом".

Како је главним пројектом за одобрење за изградњу издато од стране Одељења за комуналне, грађевинске, урбанистичке и имовинско-правне послове Општинске управе општине Младеновац бр. 7-351-398/2003 од 16.10.2003. године (решење је правноснажно од 02.11.2003. године) предвиђен прикључак на електроенергетску мрежу, водоводну и канализациону мрежу и приложен записник и потврда одговорног извођача радова: Милун О. Бован, дипл. грађ. инж. са лиценцом бр. 410 1235 03 од 11.12.2015. године да је стамбени објекат изведен у складу са главним пројектом на основу које је издата грађевинска дозвола, прикључен на електроенергетску,

водоводну и канализациону мрежу са предлогом да ово Одељење изда употребну дозволу, то су испуњени услови за примену чл. 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11,121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), као и чл. 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 85/15), чл. 7. Правилника о класификацији објеката ("Сл. гласник РС", бр. 22/15) и чл. 44. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл. гласник РС", бр. 22/15 и 89/15), те је одлучено као у диспозитиву овог решења.

Поука о правном средству: Против овог решења може се уложити жалба Секретаријату за имовинске и правне послове града Београда – Сектор за другостепени управни поступак, у року од 8 дана од дана уручења истог. Жалба се предаје преко овог Одељења непосредно писменим путем или усмено на записник или се шаље препоручено путем поште са извршеном уплатом на име административне таксе по тар. бр. 6. Закона о републичким административним таксама ("Сл.гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/2005- др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011-усклађени дин. изн., 55/2012-усклађени дин.изн., 93/12, 47/13- усклађени дин. изн., 65/13- др. закон, 57/14-усклађ. дин. изн., 45/15-усклађ. дин.изн. и 83/15) у износу од 440,00 динара у корист рачуна број 840-742221843-57, бр. модела 97, поз. на бр. 82-070 - републичка административна такса.

Такса за издавање решења којим се дозвољава употреба објекта износи 0,2% од предрачунске вредности објекта 4.636.764,40 динара од 16.10.2003. године (валоризована вредност објекта на дан издавања решења - 23.12.2015. године износи 12.383.146,30 динара) и плаћа се у износу од 0,2% од 12.383.146,30 динара = 24.766,29 динара, у складу са чл. 170. став 3. Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС" бр.43/03, 47/07, 54/08, 5/09, 54/09,50/11, 70/11, 55/12, 93/12, 47/13- усклађени дин. изн., 65/13- др. закон, 57/14-усклађ. дин. изн., 45/15-усклађ.дин.изн. и 83/15) и такса за подношење захтева износи 300,00 динара по тар.бр. 1. став 1. Закона о републичким административним таксама и то обе таксе у корист рачуна.бр. 840-742221843-57 бр. модела 97, позив на бр. 82-070 - републичка административна такса.

Решење доставити:

- Ракић Драгољубу из Младеновца, ул. Црквена бр. 40,
- Грађевинској инспекцији Управе градске општине Младеновац,
- Републичком геодетском заводу- Служби за катастар непокретности Младеновац,
- Управи јавних прихода града Београда - Одељење Младеновац,
- ЕПС Дирекција д.о.о. Београд, Дирекција приградска, Погон Младеновац,
- ЈКП "Младеновац", Младеновац и
- Архиви.

Обрађивач:

Јелена Милашиновић, дипл. просторни планер

Јелена Милашиновић

НАЧЕЛНИК
Биљана Мијић, дипл. правник

