

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

Г р а д Б е о г р а д

Управа градске општине Младеновац

Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове

Бр: ROP-MLA-1618-IUP-1/2021

Инт. број: III-07-351-70/2021

Датум: 26.01.2021. године

М л а д е н о в а ц

Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове, Управе градске општине Младеновац, решавајући по захтеву ROP-MLA-1618-IUP-1/2021, интерни број III-07-351-70/2021, који је поднео Новокмет Бранко [REDACTED], који је поднет кроз ЦИС- Агенције за привредне регистре Београд ул. Бранкова број 25, преко пуномоћника Синђелић Јелене [REDACTED], за издавање Решења о употребној дозволи за стамбени објекат који се налази, на кп. бр. 2040 КО Младеновац Варош, у Младеновцу, на основу чланова 8., 8ђ. и 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14,83/18, 31/19, 37/19- Др. закон, 9/20), члана 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/19), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС" бр.18/2016 и и 95/2018-аутентично тумачење), члана 77. став 2. алинеја 3 Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010, 23/2013 и "Сл. гласник РС", бр. 7/16-одлука УС, "Сл. лист града Београда" број 60/19), чл.13 став 2. алинеја 3 Статута градске општине Младеновац ("Сл.лист Града Београда" бр. 40/10- преч.текст, 38/13 и 82/19), члана 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 82/19), доноси:

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев бр. ROP-MLA-1618-IUP-1/2021, интерни број III-07-351-70/2021, од 25.01.2021. године, који је поднео Новокмет Бранко [REDACTED], кроз ЦИС- Агенције за привредне регистре Београд ул. Бранкова број 25, преко пуномоћника Синђелић Јелене [REDACTED], за издавање Решења о употребној дозволи за стамбени објекат који се налази на кп. бр. 2040 КО Младеновац Варош, у Младеновцу - јер нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву.

Образложење

Дана 25.01.2021. године, Новокмет Бранко [REDACTED], кроз ЦИС- Агенције за привредне регистре Београд ул. Бранкова број 25, преко пуномоћника Синђелић Јелене [REDACTED], обратио се овом Одељењу захтевом за издавање решења о употребној дозволи по члану 155. и 156. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14,145/14, 83/18, 31/19, 37/19- Др. закон, 9/20), за стамбени објекат који се налази на кп. бр. 2040 КО Младеновац Варош, у Младеновцу.

Уз захтев је достављена следећа документација:

- Потврда одговорног пројектанта да је изведено стање једнако пројектованом у складу са чланом 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 85/2015) са Записником о извршеном техничком прегледу ;
- Пуномоћје од 19.09.2020.године;
- Решење о одобрењу за доградњу стамбеног објекта за коју постоји привремена грађевинска дозвола бр. 7-351-854/2004 од 06.08.2004.године;
- Потврду од 16.03.2020.године Геодетског бироа "Међа" за подземе инсталације;
- Потврду од 16.03.2020.године Геодетског бироа "Међа" да је објекат снимљен и проведен у РГЗ-у;
- Доказ о уплати реп. административних такси за подношење захтева и за издавање решења, лок. адм. таксе и доказ о уплати накнаде за Централну евиденцију.

По пријему захтева ово Одељење је сходно чл. 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 68/19) извршило проверу следећих формалних услова за поступање по захтеву, односно проверило:

1. да ли је надлежно за поступање по захтеву;
2. да ли је подносилац захтева лице које, у складу са законом, може бити подносилац захтева за издавање употребне дозволе;
3. да ли је захтев поднет у прописаној форми и да ли садржи све прописане податке;
4. да ли је уз захтев приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу Закона;
5. да ли је уз захтев приложен доказ о уплати административних такси и накнада наведених у члану 42. став 2. тачка 3) Правилника

Провером је утврђено да поднети захтев не испуњава формалне услове за поступање по истом, због уочених недостатака **и то:**

1. Увидом у Решење о одобрењу за доградњу стамбеног објекта за коју постоји привремена грађевинска дозвола бр. 7-351-854/2004 од 06.08.2004.године утврђено је да је наведено Решење добијено у поступку легализације на основу пројекта изведеног објекта, а не у редовном поступку добијања грађевинске дозволе.
- Одредбама чл. 4. став 4. Закона о озакоњењу објеката ("Сл. гласник РС", бр. 96/2015, 83/2018 и 81/20-Одлука УС) прописано је да ако је у поступку легализације издато решење о грађевинској дозволи, али не и решење о употребној дозволи, такав поступак се окончава у складу са одредбама овог закона, односно надлежни орган доноси решење о озакоњењу, без спровођења поступка прописаног овим законом, и то само у случајевима када нису вршене никакве измене на објекту изузев текућег одржавања.

Одредбама члана 158. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19- Др. закон, 9/20) употребна дозвола се издаје на основу правноснажног решења о грађевинској дозволи и пријави радова из чл. 148. Закона о планирању и изградњи.

Одредбама члана 44. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем прописано је да ако орган утврди да нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, прописани чланом 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, надлежни орган захтев одбацује решењем, у року од пет радних дана од дана подношења захтева, уз навођење разлога за такву одлуку.

На основу овако утврђеног чињеничног стања, а како нису испуњени услови из става 1. члана 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/19), Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац је донело одлуку као у диспозитиву.

Поука о правном средству:

Против овог решења може се изјавити приговор Већу градске општине Младеновац у року од 3 дана од дана достављања електронским путем преко Агенције за привредне регистре.

Доставити:

- Подносиоцу захтева,
- на објаву на интернет сајту ГО Младеновац и
- Архиви

НАЧЕЛНИК
Златко Роговић, дипл. правник