

Република Србија
Град Београд
Управа градске општине Младеновац
Одељење за комуналне, урбанистичке, грађевинске
и послове заштите животне средине
Број: **III-07-351-708/2015**
20.01.2016. године
М л а д е н о в а ц

Одељење за комуналне, урбанистичке, грађевинске и послове заштите животне средине Управе градске општине Младеновац решавајући по захтеву бр. III-07-351-708/2015 од 25.12.2015. године, који је поднео Спасојевић Славомир из Младеновца, ул. Космајска бр. 37. за издавање решења о измени правноснажног решења о грађевинској дозволи издато од стране овог Одељења под бројем III-07-351-472/2015 од 11.09.2015. године (решење је правноснажно дана 24.09.2015. године) за доградњу складишта уз постојећу индустријску зграду у општини Младеновац, у Младеновцу у улици Газела - на к.п. бр. 2330 уписаној у лист непокретности бр. 3175 К.О. Младеновац Варош, а на основу: члана 8ђ. и 142. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), члана 26. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл. гласник РС" број 22/15 и 89/15), члана 59. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл. гласник РС", бр. 23/15 и 77/15), члана 192. тачка 1. Закона о општем управном поступку ("Сл. лист СРЈ", бр. 33/97 и 31/01 и „Сл. гласник РС“, бр. 30/10), члана 77. став 1. тачка 6. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010 и 23/2013) и члана 10. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 76/14 - преч. текст и 13/15) доноси:

Р Е Ш Е Њ Е

1. МЕЂА СЕ правноснажно решење о грађевинској дозволи издато од стране Одељења за комуналне, урбанистичке, грађевинске и послове заштите животне средине Управе градске општине Младеновац број: III-07-351-472/2015 од 11.09.2015. године (решење је означено правноснажно дана 24.09.2015. године) **јер је у току извођења радова на доградњи складишта уз постојећу индустријску зграду настала измена у односу на потврђени пројекат за грађевинску дозволу доградње складишта спратности (П+0) - приземље (категорија објекта: "V", класификациони број: 125102) на основу којег је издато напред наведено решење о грађевинској дозволи и то у погледу облика и димензија објекта у основи приземља, тако да сада гласи:**

"ОДОБРАВА СЕ Инвеститору - Спасојевић (Зарија) Славомиру из Младеновца, ул. Космајска бр. 37. доградња складишта уз постојећу индустријску зграду спратности (П+0) - приземље (категорија објекта: "V", класификациони број: 125102), максималних спољних димензија у основи приземља 33,12м x 21,03м са конзолним ("висећим") надстрешницама димензија 4,00м x 10,00м са задње стране објекта и са предње стране објекта надстрешница трапезастог облика у основи максималних димензија 4,00м x 21,00м на висини изнад 3,00м, укупне бруто развијене грађевинске површине БРГП - 647,67м², односно укупне нето корисне површине објекта НКП - 640,17м², у општини Младеновац, у Младеновцу у улици Газела - на к.п. бр. 2330 уписаној у лист непокретности бр. 3175 К.О. Младеновац Варош".

2. Саставни део овог решења чине:

- Пројекат за грађевинску дозволу са изменама у току градње израђен и оверен од стране Архитектонско грађевинске радионице за пројектовање, извођење, инжењеринг и припрема документације за технички преглед објекта "TR" из Младеновца и одговорних пројектаната за: пројекат архитектуре - Ивана Бркић, дипл. инж. арх. са лиценцом бр. 300 М474 13,

- Извод из пројекта и главна свеска техничке документације оверени од стране Архитектонско грађевинске радионице за пројектовање, извођење, инжењеринг и припрема документације за технички преглед објекта "TR" из Младеновца и одговорних пројектаната за: пројекат архитектуре - Ивана Бркић, дипл. инж. арх. са лиценцом бр. 300 М474 13 и вршиоца техничке контроле пројекта архитектуре - Друштво са ограниченом одговорношћу "AWA plus" из Младеновца и одговорног пројектанта - Вујадин Радовановић, дипл. инж. арх. са лиценцом бр. 300 3534 03,



3. У свему осталом правноснажно решење о грађевинској дозволи број: III-07-351-472/2015 од 11.09.2015. године (правноснажно од 24.09.2015. године), издато од стране Одељења за комуналне, урбанистичке, грађевинске и послове заштите животне средине Управе градске општине Младеновац, остаје неизмењено.

Образложење

Инвеститор - Спасојевић (Зарија) Славомир из Младеновца, ул. Космајска бр. 37. поднео је захтев за издавање решења о измени правноснажног решења о грађевинској дозволи издато од стране овог Одељења под бројем III-07-351-472/2015 од 11.09.2015. године (решење је правноснажно дана 24.09.2015. године) за доградњу складишта уз постојећу индустријску зграду у општини Младеновац, у Младеновцу у улици Газела - на к.п. бр. 2330 уписаној у лист непокретности бр. 3175 К.О. Младеновац Варош, јер је у току извођења радова на доградњи складишта уз постојећу индустријску зграду настала измена у односу на потврђени пројекат за грађевинску дозволу доградње складишта спратности (П+0) - приземље (категорија објекта: "V", класификациони број: 125102) на основу којег је издато напред наведено решење о грађевинској дозволи и то у погледу облика објекта у основи приземља.

Уз захтев инвеститор је поднео следећу документацију:

- Решење о грађевинској дозволи издато од стране Одељења за комуналне, урбанистичке, грађевинске и послове заштите животне средине Управе градске општине Младеновац под бројем III-07-351-472/2015 од 11.09.2015. године (решење је означено правноснажно дана 24.09.2015. године),

- Пројекат за грађевинску дозволу са изменама у току градње израђен и оверен од стране Архитектонско грађевинске радионице за пројектовање, извођење, инжењеринг и припрема документације за технички преглед објекта "TR" из Младеновца и одговорних пројектаната за: пројекат архитектуре - Ивана Бркић, дипл. инж. арх. са лиценцом бр. 300 М474 13,

- Извод из пројекта и главна свеска техничке документације оверени од стране Архитектонско грађевинске радионице за пројектовање, извођење, инжењеринг и припрема документације за технички преглед објекта "TR" из Младеновца и одговорних пројектаната за: пројекат архитектуре - Ивана Бркић, дипл. инж. арх. са лиценцом бр. 300 М474 13 и вршиоца техничке контроле пројекта архитектуре - Друштва са ограниченом одговорношћу "AWA plus" из Младеновца и одговорног пројектанта Вујадин Радовановић, дипл. инж. арх. са лиценцом бр. 300 3534 03 и

- Доказ о уплати административних такси за подношење захтева и издавање измене решења.

Предрачунска вредност изградње конзолних надстрешница износи: $124,00\text{m}^2 \times 3100,00$ динара/ $\text{m}^2 = 384.400,00$ динара, тако да укупна предрачунска вредност изградње објекта износи 21.965.579,00 динара.

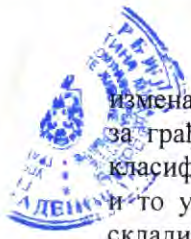
Поступајући по поднетом захтеву, а на основу достављене документације, овај орган је утврдио следеће:

Решењем о грађевинској дозволи бр. III-07-351-472/2015 од 11.09.2015. године, ово Одељење је Инвеститору - Спасојевић (Зарија) Славомиру из Младеновца, ул. Космајска бр. 37. одобрило доградњу складишта уз постојећу индустријску зграду спратности (П+0) - приземље (категорија објекта: "V", класификациони број: 125102), максималних спољних димензија у основи приземља $33,12\text{m} \times 21,03\text{m}$, укупне бруто развијене грађевинске површине БРГП - $647,67\text{m}^2$, односно укупне нето корисне површине објекта НКП - $640,17\text{m}^2$ у општини Младеновац, у Младеновцу у улици Газела - на к.п. бр. 2330 уписаној у лист непокретности бр. 3175 К.О. Младеновац Варош.

Предметно решење постало је правноснажно дана 24.09.2015. године.

У поступку издавања измене напред наведеног решења о грађевинској дозволи, ово Одељење је у оквиру обједињене процедуре под бројем III-07-351-708/2015 од 30.12.2015. године донело закључак о одбацивању захтева на основу члана 8. и 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) и члана 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл. гласник РС" број 22/15 и 89/15), уз навођење свих утврђених недостатака пројектне документације приложене уз захтев.

Подносилац захтева је у законском року отклонио недостатке наведене у закључку о одбацивању захтева.



Увидом у достављени извод из пројекта са главном свеском и пројекат за грађевинску дозволу са изменама у току градње, утврђено је да се измене односе на одступање у односу на потврђени пројекат за грађевинску дозволу доградње складишта спратности (П+0) - приземље (категорија објекта: "V", класификациони број: 125102) на основу којег је издато напред наведено решење о грађевинској дозволи и то у погледу облика и димензија објекта у основи приземља, односно пројектована је доградња складишта уз постојећу индустријску зграду спратности (П+0) - приземље (категорија објекта: "V", класификациони број: 125102), максималних спољних димензија у основи приземља 33,12м x 21,03м са конзолним ("висећим") надстрешницама димензија 4,00м x 10,00м са задње стране објекта и са предње стране објекта надстрешница трапезастог облика у основи максималних димензија 4,00м x 21,00м на висини изнад 3,00м, укупне бруто развијене грађевинске површине БРГП - 647,67м², односно укупне нето корисне површине објекта НКП - 640,17м² у општини Младеновац, у Младеновцу у улици Газела - на к.п. бр. 2330 уписаној у лист непокретности бр. 3175 К.О. Младеновац Варош.

У поступку издавања решења о грађевинској дозволи бр. Ш-07-351-472/2015 од 11.09.2015. године за предметни објекат, ово Одељење је у оквиру обједињене процедуре од Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П. - Сектор за грађевинско земљиште прибавило Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта бр. 54370/96000-VI-3 од 09.09.2015. године у коме је наведено да Инвеститор нема обавезу плаћања доприноса јер се допринос за уређивање грађевинског земљишта не обрачунава за објекте производне намене.

Инвеститор је у обавези да у случају промене намене објекта, односно дела објекта из једне намене у другу намену за коју је прописано плаћање доприноса, да плати допринос у износу прописаном за нову намену.

На основу свега наведеног, а у складу са члановима: 8ђ. и члана 142. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), члана 26. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл. гласник РС" број 22/15 и 89/15), члана 59. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл. гласник РС", бр. 23/15 и 77/15), члана 192. тачка 1. Закона о општем управном поступку ("Сл. лист СРЈ", бр. 33/97 и 31/01 и „Сл. гласник РС“, бр. 30/10), члана 77. став 1. тачка 6. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010 и 23/2013) и члана 10. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 76/14 - преч. текст и 13/15), овај орган одлучио је као у диспозитиву овог решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог решења може се уложити жалба Секретаријату за имовинске и правне послове града Београда – Сектор за другостепени управни поступак, у року од 8 (осам) дана од дана уручења истог.

Жалба се предаје преко овог Одељења непосредно писменим путем или усмено на записник или се шаље препоручено путем поште са извршеном уплатом на име административне таксе по тар.бр. 6. Закона о републичким административним таксама ("Сл.гласник РС", 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/05- др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012-усклађени дин. изн., 93/12, 65/13-др. закон, 57/14- усклађени дин. износ и 45/15 - усклађени дин. износ) у износу од 440,00 динара у корист рачуна број 840-742221843-57 бр. модела 97, поз. на бр. 82-070 реп. админ. такса.

Такса за ово решење у износу од 300,00 динара по тар.бр. 1. и у износу од 770,00 динара по тар.бр. 165. тачка 2. Закона о реп. административним таксама ("Сл.гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/05 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012-усклађени дин. изн., 93/12, 65/13- др. закон, 57/14-ускл.дин.износ и 45/15 - ускл. дин. износ) уплаћена је у корист рач.бр. 840-742221843-57 поз.на бр. 97-82-070 Републичке административне таксе.

Решење доставити:

- Подносиоцу захтева,
- Грађевинској инспекцији Управе градске општине Младеновац,
- Имаоцима јавних овлашћења и
- Архиви.

Обрађивач:

Бора Велинов, дипл. грађ. инж.

Руководилац групе:

Биљана Петковић, дипл. просторни планер



НАЧЕЛНИК:

Биљана Мичић, дипл. правник