

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Г р а д Б е о г р а д
Управа градске општине Младеновац
Одељење за грађевинске и комуналне послове -
Одсек за грађевинске послове
Број: ROP-MLA-24893-ISAW-1/2018
Инт. број: III-07-351-709/2018
Датум: 07.09.2018. године
Јанка Катића 6
МЛАДЕНОВАЦ

Одељење за грађевинске и комуналне послове - Одсек за грађевинске послове Управе градске општине Младеновац решавајући по захтеву бр. ROP-MLA-24893-ISAW-1/2018 од 26.08.2018. године Марковић Владана из [REDACTED], који је поднет кроз Централни информациони систем (ЦИС) Агенције за привредне регистре, Београд, Бранкова 25, преко пуномоћника Бован Милуна дипл. инж. грађевине, одговорно лице МИЛУН БОВАН ПР "ПИО БОВАН СТУДИ МЛАДЕНОВАЦ (ВАРОШ)" из [REDACTED] у поступку обједињене процедуре, за издавање Решења о одобрењу за извођење радова на реконструкцији крова стамбене зграде (кат. "Б", класиф. број: 112212) у Младеновцу, ул. Јанка Катића бр. 13, у терасу и припајање стану бр. 15, на кп. бр. 1827 КО МЛАДЕНОВАЦ ВАРОШ, сходно чл. 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправак, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), те на основу чл. 8 и 8ђ. Закона о планирању и изградњи и чл. 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15, 96/16 и 120/17), чл. 7. Правилника о класификацији објеката ("Сл. гласник РС", бр. 22/15), чл. 42. - 47. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр. 23/15, 77/15, 58/16, 96/16 и 67/17), чл. 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/16), чл. 77. став 1. тачка 6. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010, 23/2013 и ("Сл. гласник РС", бр. 7/16 - одлука УС)) и чл. 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 111/16 и 76/18), доноси:

РЕШЕЊЕ о одобрењу за извођење радова

1. ОДОБРАВА СЕ Марковић Владану из [REDACTED], реконструкција крова постојеће стамбене зграде (кат. "Б", класиф. број: 112212), спр. Су+П+3+Пк (сутерен, приземље, три спрата и поткровље) у Младеновцу, ул. Јанка Катића бр. 13, за коју је издато Решење о употребној дозволи бр. XXXI-15 бр. 351.30-12/2012 од 12.03.2012. године Градске управе града Београда - Секретаријат за послове легализације објеката, тако да се радовима на реконструкцији крова добије тераса дим. 8,00 m x 1,00 m, нето површине НП = 7,60 m², која се припаја постојећем двособном стану бр. 15 у поткровљу стамбене зграде (укњижена пов. 67,00 m² из листа непокретности), укупна нето површина стана бр. 15 после реконструкције износи НП = 74,60 m², на кп. бр. 1827 КО МЛАДЕНОВАЦ ВАРОШ.

2. Предрачунска вредност радова износи 350.000,00 динара (без ПДВ-а).

3. Саставни део овог решења је:

➤ Идејни пројекат бр. 10/2018/07 из јула. 2018. године који садржи: главну свеску и пројекат архитектуре, израђен и оверен од МИЛУН БОВАН ПР "ПИО БОВАН СТУДИО МЛАДЕНОВАЦ (ВАРОШ)" из [REDACTED] одговорно лице пројектанта Милун Бован дипл.инж.грађевине, главни пројектант и одговорни пројектант пројекта архитектуре Милун Бован д.и.г. са лиц. бр. 310 3048 03.

4. Радови се морају извести сагласно важећим законским прописима, нормативима и стандардима, чија је примена обавезна при извођењу ове врсте радова.

5. Инвеститор је дужан да органу који је издао решење о одобрењу за извођење радова пријави почетак грађења објекта, најкасније 8 (осам) дана пре почетка извођења радова, на основу члана 148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправак, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) и чл. 31. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15, 96/16 и 120/17).

6. Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта у поступку издавање решења о одобрењу за извођење радова на реконструкцији крова стамбене зграде у терасу и припајање стану бр. 15, у ул. Јанка Катића бр. 13, на кп. бр. 1827 КО МЛАДЕНОВАЦ ВАРОШ, у Младеновцу, који је издала Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП - Сектор за грађевинско земљиште, [REDACTED] бр. 48408/6-03 од 30.08.2018.године, износи **31.506,00 динара** са обрачунатим умањењем од 40% (**52.509,92 динара** x 0,60) ако инвеститор до **15.09.2018. године** изврши уплату на рачун број 840-741538843-29 или код

електронског плаћања број 840000074153884329, назив рачуна ДОПРИНОС ЗА УРЕЂИВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА - ГРАД БЕОГРАД, по моделу 97, са позивом на број 13-070-1-2004381, шифра плаћања 153.

7. На основу члана 145. став 7. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправак, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), прописано је да се по завршетку извођења радова може издати употребна дозвола, по захтеву инвеститора.

8. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово Решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор, у складу са чл. 8ђ. став 5. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправак, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14).

Образложење

Марковић Владан из [REDACTED], поднео је захтев бр. ROP-MLA-24893-ISAW-1/2018 од 26.08.2018. године, кроз Централни информациони систем (ЦИС) Агенције за привредне регистре, Београд, Бранкова 25, преко пуномоћника Бован Милуна дипл. инж. грађевине, одговорно лице МИЛУН БОВАН ПР "ПИО БОВАН СТУДИО МЛАДЕНОВАЦ (ВАРОШ)" из [REDACTED] у поступку обједињене процедуре, за издавање Решења о одобрењу за извођење радова на реконструкцији крова стамбене зграде у Младеновцу, ул. Јанка Катића бр. 13, у терасу и припајање стану бр. 15, на кп. бр. 1827 КО МЛАДЕНОВАЦ ВАРОШ. Уз захтев бр. ROP-MLA-24893-ISAW-1/2018 од 26.08.2018. године инвеститор је поднео следећу документацију:

- Идејни пројекат ИДП 54/04/2018 од 10.04.2018. године који садржи: главну свеску и пројекат архитектуре, израђен и оверен од МИЛУН БОВАН ПР "ПИО БОВАН СТУДИО МЛАДЕНОВАЦ (ВАРОШ)" из [REDACTED] одговорно лице пројектанта Милун Бован дипл.инж.грађевине, главни пројектант и одговорни пројектант пројекта архитектуре Милун Бован д.и.г. са лиц. бр. 310 3048 03.
- Пројекат изведеног објекта бр. 1299/007 из априла 2011. године израђен од Друштва за пројектовање и инжењеринг "ДИКИ МИКИ" доо, [REDACTED], одговорно лице Микичић Горан дипл. инж. грађ. за израђен вишепородични стамбени објекат на кп. бр. 1827 КО МЛАДЕНОВАЦ ВАРОШ са извештајем о извршеној техничкој контроли документације бр. 10-06/2011 израђен од Пројектног бироа "СТУДИО МИЛОСАВЉЕВИЋ", [REDACTED] (скениран и електронски потписан архивски пројекат).
- Решење о употребној дозволи ХХХИ-15 број 351.30-12/2012 од 12.3.2012. године (правноснажно од 30.3.2012. године) издато од Градске управе града Београда - Секретаријат за послове легализације објеката.
- Уговор закључен између Стамбене заједнице у ул. Јанка Катића бр. 13 и Марковић Владана, оверен од Јавног бележника Стајић Зорана из [REDACTED] под УОП-П:3729-2018 од 23.5.2018. године.
- Анекс I Уговора закључен између Стамбене заједнице у ул. Јанка Катића бр. 13 и Марковић Владана, оверен од Јавног бележника Стајић Зорана из [REDACTED] под УОП-П: 6313-2018 од 08.08.2018. године.
- Пуномоћје.
- Доказ о плаћеним административним таксама за подношење захтева и израду решења.
- Доказ о уплати накнаде за одржавање ЦИС-а.

Одељење за грађевинске и комуналне послове - Одсек за грађевинске послове Управе градске општине Младеновац је по пријему захтева проверило испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и утврдило да су исти испуњени.

У поступку по поднетом захтеву, констатовано је да се у конкретном случају ради о издавању решења о одобрењу извођења радова на реконструкцији крова постојеће стамбене зграде (кат. "Б", класиф. број: 112212), спр. Су+П+3+Пк (сутерен, приземље, три спрата и поткровље), у Младеновцу, ул. Јанка Катића бр. 13, за коју је издато Решење о употребној дозволи бр. ХХХИ-15 бр. 351.30-12/2012 од 12.03.2012. године Градске управе града Београда - Секретаријата за послове легализације објеката, тако да се радовима на реконструкцији крова добије тераса дим. 8,00 m x 1,00 m, нето површине НП = 7,60 m², која се припаја

постојећем двособном стану бр. 15 у поткровљу стамбене зграде (укњижена пов. 67,00 м² из листа непокретности), укупна нето површина стана бр. 15 после реконструкције износи НП = 74,60 м², на кп. бр. 1827 КО МЛАДЕНОВАЦ ВАРОШ.

У складу са чланом 26. став 9. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката инвеститор је уз захтев приложио скениран и електронски потписан архивски примерак Пројекта изведеног објекта за постојећи објекат који је предмет реконструкције.

По службеној дужности прибављена је и следећа документација, неопходна за одлучивање у овом предмету и то:

- Препис листа непокретности бр. 2911 КО МЛАДЕНОВАЦ ВАРОШ који је издат у РГЗ СКН Младеновац под бројем 952-04-085-1578/2018 од 27.07.2018. године.
- Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта у поступку издавање решења о одобрењу за извођење радова на реконструкцији крова стамбене зграде у терасу и припајање стану бр. 15, у ул. Јанка Катића бр. 13, на кп. бр. 1827 КО МЛАДЕНОВАЦ ВАРОШ, у Младеновцу, који је издала Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП - Сектор за грађевинско земљиште, бр. 48408/6-03 од 30.08.2018.године.

Увидом у прелист листа непокретности бр. 2911 КО МЛАДЕНОВАЦ ВАРОШ који је издат у РГЗ СКН Младеновац под бројем 952-04-085-1578/2018 од 27.07.2018. године утврђено је да је на катастарској парцели кп. Бр. 1827 КО Младеновац Варош уписана стамбено-пословна зграда спратности По+П+3+Пк, уписана као објекат који има одобрење за употребу у приватној својини Стеванчевић Гордане, обим удела 1/4, Милошевић Радунке, обим удела 2/4 и Стеванчевић Косте, обим удела 1/4. У В листу - 2. ДЕО : Подаци о стану и пословној просторји као посебним деловима зграде или других грађевинских објеката и носиоцима права на њима, уписана је приватна својина Марковић Владана (Драган), на двособном стану бр. 15, поткровље, површине 67,00 м², обим удела 1/1.

Уговором закљученим између Стамбене заједнице у ул. Јанка Катића бр. 13 и Марковић Владана, оверен од Јавног бележника Стајић Зорана из под УОП-П:3729-2018 од 23.5.2018. године и Анексом I Уговора закљученим између Стамбене заједнице у ул. Јанка Катића бр. 13 и Марковић Владана, оверен од Јавног бележника Стајић Зорана из под УОП-П: 6313-2018 од 08.08.2018. године, Стамбена заједница у ул. Јанка Катића бр. 13 и Владан Марковић уредили су међусобне односе тако што је стамбена заједница пренела право својине над заједничким делом стамбене зграде – опшивком крова, симсом, у површини од 8м² на Марковић Владана ради преуређења и добијања терасе која се припаја постојећем стану бр. 15 који је у својини Марковић Владана.

Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта у поступку издавање решења о одобрењу за извођење радова на реконструкцији крова стамбене зграде у терасу и припајање стану бр. 15, у ул. Јанка Катића бр. 13, на кп. бр. 1827 КО МЛАДЕНОВАЦ ВАРОШ, у Младеновцу, који је издала Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП - Сектор за грађевинско земљиште, бр. 48408/6-03 од 30.08.2018.године, износи **31.506,00 динара** са обрачунатим умањењем од 40% (**52.509,92 динара** x 0,60) ако инвеститор до **15.09.2018. године** изврши уплату на рачун број 840-741538843-29 или код електронског плаћања број 840000074153884329, назив рачуна ДОПРИНОС ЗА УРЕЂИВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА - ГРАД БЕОГРАД, по моделу 97, са позивом на број 13-070-1-2004381, шифра плаћања 153

На основу свега наведеног, а у складу са чл. 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправак, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), те на основу чл. 8 и 8ђ. Закона о планирању и изградњи и чл. 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15, 96/16 и 120/17), чл. 7. Правилника о класификацији објеката ("Сл. гласник РС", бр. 22/15), чл. 42. - 47. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр. 23/15, 77/15, 58/16, 96/16 и 67/17), чл. 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/16), чл. 77. став 1. тачка 6. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010, 23/2013 и "Сл. гласник РС", бр. 7/16 - одлука УС), чл. 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 111/16 и 76/18), овај орган је одлучио као у диспозитиву овог решења.

Републичка административна такса за подношење захтева у износу од 310,00 динара по тар. бр. 1 и израду решења у износу од 460,00 динара по тар. бр. 165. Закона о реп. административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/03, 51/03-испр., 61/05, 101/05 - др. закон, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11 - ускл. дин. изн., 55/12 - усклађени дин. изн., 93/12, 47/13 - ускл. дин. изн., 65/13- др. закон, 57/14 - ускл. дин. изн., 45/15 - ускл. дин. изн., 83/15, 112/15, 50/16, 61/17 и 113/17, 3/18 - испр. и 50/18 - ускл. дин. изн.), уплаћене су у корист рач. бр.

840-742221843-57, модел 97, поз. на бр. 82-070 сврха уплате Републичка административна такса, прималац РЕПУБЛИКА СРБИЈА, као и накнада за Централну евиденцију обједињене процедуре (ЦЕОП) у износу од 2.000,00 динара.

Локална административна такса за подношење захтева у износу од 310,00 динара по тар. бр. 1 и за израду решења у износу од 518,00 динара по тар. бр. тар. 3. Одлуке о локалним административним таксама ("Сл. лист града Београда", бр. 50/2014, 77/14, 17/15, 61/15, 96/16 и 67/17), уплаћене су у корист рач. бр. 840-742221843-73, модел 97, поз. на бр. 82-070 сврха уплате Локална административна такса, прималац ГО МЛАДЕНОВАЦ.

Поука о правном средству: Против овог решења може се уложити жалба Градској управи града Београда, Секретаријату за инспекцијске послове – Сектор за другостепени управни поступак из грађевинске и стамбене области и области грађевинске инспекције – Одељење за другостепени управни поступак из грађевинске и стамбене области, у року од 8 дана електронским путем преко Агенције за привредне регистре.

Жалба се подноси кроз ЦИС-Агенције за привредне регистре из Београда, ул. Бранкова бр.25 електронским путем кроз информациони систем кроз који се спроводи обједињена процедура (ЦИС) са извршеном уплатом на име административне таксе по тар. бр. 6. Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/05- др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012-усклађени дин. изн., 93/12, 65/13-др. закон, 57/14- усклађени дин. износ, 45/15- ускл.дин.изн., 83/15, 112/15, 50/16-усклађени дин.изн., 61/2017- усклађени дин. износ, 113/17, 3/18 - испр. и 50/18 - усклађени дин. износ) у износу од 470,00 динара у корист рачуна број 840-742221843-57 бр. модела 97, поз. на бр. 82-070 реп. админ. такса.

Решење доставити: Подносиоцу захтева, Грађевинској инспекцији Управе градске општине Младеновац и Имаоцима јавних овлашћења.

Обрадио:

Драган Ивановић, д.г.и.

НАЧЕЛНИК

Катарина Стевановић дипл. инж. грађ.