

Република Србија  
Град Београд  
Управа градске општине Младеновац  
Одељење за грађевинске и комуналне послове  
Одсек за грађевинске послове  
Број: ROP-MLA-24949-ISAW-1/2018  
Инт. бр. III-07-351-714/2018  
Датум: 3.9.2018. године  
М л а д е н о в а ц

Одељење за грађевинске и комуналне послове, Одсек за грађевинске послове, Управе градске општине Младеновац, решавајући по захтеву Милојевић Ивка [REDACTED], Градска општина Младеновац, поднетом 27.8.2018. године кроз ЦИС Агенције за привредне регистре Београд преко пуномоћника Милене Ђукнић [REDACTED] за издавање решења о одобрењу за извођење радова на изградњи економског објекта – гараже за смештај пољопривредних машина и алата, на кп. бр. 1860/1 и кп. бр. 1860/4, обе КО Јагњило, Градска општина Младеновац, на основу члана 8. и 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправак, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), члана 28. и 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 113/15, 96/16 и 120/17), члана 42. до 47. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл. Гласник РС", број 23/15, 77/15, 58/16, 96/16 и 67/17), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС" бр. 18/16), члана 77. став 1. тачка 6. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010, 23/2013 и "Сл. гласник РС", бр. 7/16 - одлука УС), члана 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 111/16 и 76/18), доноси:

## **Р Е Ш Е Њ Е** **о одобрењу за извођење радова**

**1. ОДОБРАВА СЕ** инвеститору, Милојевић Ивку [REDACTED] Градска општина Младеновац, извођење радова на изградњи економског објекта – гараже за смештај пољопривредних машина и алата, категорија „А“, класификација 127141, спратности П+0 (приземље), спољних димензија 10.42m x 22.94m, бруто развијене грађевинске површине 239.00m<sup>2</sup>, нето површине 235.60m<sup>2</sup>, на кп. бр. 1860/1 КО Јагњило површине 0.16,66ха и кп. бр. 1860/4 КО Јагњило површине 0.17.04ха, укупне површине 0.33,70ха, у Јагњилу, Градска општина Младеновац.

**2.** Саставни део овог решења је Идејни пројекат бр. 50-VIII/2018 од августа 2018. године, који чине: Главна свеска и Пројекат архитектуре, израђени од Архитектонско пројектног бироа „БИРО 33“ ИЗ Младеновца, ул. Доктора Руса бр. 13/18, одговорно лице и главни и одговорни пројектант Милене Ђукнић, дипл. инж. арх., број лиценце 300 K485 11.

**3.** Предрачунска вредност радова износи 850.000,00 динара.

**4.** Радови из тачке 1. овог Решења се морају извести сагласно важећим законским прописима, нормативима и стандардима, чија је примена обавезна при извођењу ове врсте радова.

**5.** Инвеститор је дужан да органу који је издао решење о одобрењу за извођење радова пријави почетак грађења објекта, односно извођења радова кроз ЦИС, најкасније 8 (осам) дана пре почетка извођења радова.

**6.** По завршетку извођења радова, а по захтеву инвеститора, може се издати употребна дозвола.

7. Обавезује се инвеститор да пре издавање употребне дозволе изврши спајање кп. бр. 1860/1 и 1860/4 КО Јагњило.

8. Допринос за уређивање грађевинског земљишта се не обрачунава за објекте производне намене.

9. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово Решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор у складу са чл. 8ђ. став 5. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14).

## Образложење

Ивко Милојевић ██████████, Градска општина Младеновац, поднео је 27.8.2018. године, преко пуномоћника, Милене Ђукњић ██████████ захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова на изградњи економског објекта – гараже за смештај пољопривредних машина и алата, категорија „А“, класификација 127141, спратности П+0 (приземље), спољних димензија 10.42m x 22.94m, бруто развијене грађевинске површине 239.00m<sup>2</sup>, нето површине 235.60m<sup>2</sup>, на кп. бр. 1860/1 КО Јагњило површине 0.16,66ха и кп. бр. 1860/4 КО Јагњило површине 0.17.04ха, укупне површине 0.33,70ха, у Јагњилу, Градска општина Младеновац. Захтев је поднет кроз ЦИС Агенције за привредне регистре и заведен под бројем ROP-MLA-24949-ISAW-1/2018.

Инвеститор је уз захтев поднео следећу документацију:

- Идејни пројекат бр. 50-VIII/2018 од августа 2018. године, који чине: Главна свеска и Пројекат архитектуре, израђени од Архитектонско пројектног бироа „БИРО 33“ ИЗ Младеновца, ул. Доктора Руса бр. 13/18, одговорно лице и главни и одговорни пројектант Милене Ђукњић, дипл. инж. арх., број лиценце 300 К485 11;
- Катастарско-топографски план за катастарске парцеле кп. бр. 1860/1 и кп. бр. 1860/4, обе КО Јагњило, израђен од Геодетског бироа „СИНОР 3“ из Младеновца, одговорно лице Милан Јанковић, инж. геодезије са геодетском лиценцом другог реда бр. 02 0655 16;
- Пуномоћје;
- Доказ о плаћеним административним таксама за подношење захтева и израду решења.
- Доказ о уплати накнаде за одржавање ЦИС-а.

Поступајући у складу са одредбама члана 29. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 113/15, 96/16 и 120/17) Одељење за грађевинске и комуналне послове је извршило проверу испуњености формалних услова за поступање по захтеву и утврдило да су испуњени сви формални услови.

У даљем поступку ово Одељење је прибавило по службеној дужности Извод из листа непокретности бр. 276 КО Јагњило, издат од РГЗ – СКН Младеновац под бројем 952-04-085-3328/2018 од 26.8.2018. године и Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта издат од Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П. бр. 48279/6-03 од 30.8.2018. године.

Увидом у документацију коју је странка доставила и документацију коју је ово Одељење прибавило по службеној дужности утврђено је следеће:

- Да је Милојевић Ивко поднео захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова на изградњи економског објекта – гараже за смештај пољопривредних машина и алата, категорија „А“, класификација 127141, спратности П+0 (приземље), спољних димензија 10.42m x 22.94m, бруто развијене грађевинске површине 239.00m<sup>2</sup>, нето површине 235.60m<sup>2</sup>, на кп. бр. 1860/1 КО Јагњило површине 0.16,66ха и кп. бр. 1860/4

КО Јагњило површине 0.17.04ха, укупне површине 0.33,70ха, у Јагњилу, Градска општина Младеновац;

- Да је уз захтев приложена сва документација прописана Законом о планирању и изградњи и Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, односно идејни пројекат израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације и доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и доношење решења и накнаде за Централну евиденцију;
- Да су у Изводу из листа непокретности бр. 276 КО Јагњило катастарске парцеле кп. бр. 1860/1 и кп. бр. 1860/4, обе КО Јагњило уписане као остало грађевинско земљиште у приватној својини Милојевић Ивка, обим удела 1/1;
- Да је у Идејном пројекту 50-VIII/2018 од августа 2018. године наведено да предрачунска вредност радова износи 850.000,00 динара.
- Да је обрачуном доприноса за уређивање грађевинског земљишта за издавање решења о одобрењу за извођење радова за изградњу економског објекта, спратности П+0, на к.п. бр. 1860/1 и 1860/4 КО Јагњило у Младеновцу, који је издала "Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда" Ј.П. Сектор за грађевинско земљиште под бр. 48279/6-03 од 30.08.2018. године, констатовано да се у складу са чл. 11. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта ("Сл. лист Града Београда", број 2/15, 16/15, 74/15, 36/17 и 50/18) допринос за уређивање грађевинског земљишта не обрачунава за објекте производне и складишне намене.

Одредбама члана 145. прописано је између осталог да се грађење објекта из члана 2. тачка 24а) врши на основу решења којим се одобрава извођење тих радова, које издаје орган надлежан за издавање грађевинске дозволе (став 1.), и да се решење о одобрењу извођења радова издаје инвеститору који има одговарајуће право у складу са чланом 135. овог закона, који достави идејни пројекат у складу са подзаконским актом којим се уређује садржина техничке документације према класи објекта, а уредио је односе са јединицом локалне самоуправе у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта и платио одговарајућу административну таксу (став 2.).

Одредбама члана 2. тачка 24а) прописано је да су економски објекти објекти за гајење животиња, пратећи објекти за гајење домаћих животиња, објекти за складиштење сточне хране, објекти за складиштење пољопривредних производа и други слични објекти на пољопривредном газдинству (објекти за машине и возила, пушнице, сушионице и сл.)

Одредбама члана 31. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем прописано је да се пријава радова у складу са издатом грађевинском дозволом, решењем издатим у складу са чланом 145. Закона, односно привременом грађевинском дозволом, врши надлежном органу кроз ЦИС, најкасније осам дана пре почетка извођења радова.

Одредбама члана 145. став 7. Закона о планирању и изградњи прописано је да по завршетку изградње, односно извођења радова, за објекте из става 1. овог члана, по захтеву инвеститора, надлежни орган може издати употребну дозволу.

Одредбама члана 53а став 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) прописано је да се локацијски услови могу издати и за више катастарских парцела уз обавезу инвеститора да пре издавања употребне дозволе изврши спајање тих парцела у складу са овим Законом.

Одредбама члана 97. став 8. Закона о планирању и изградњи и чл. 11. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта ("Сл. лист града Београда", бр. 2/15, 16/15, 74/15 и 37/16) прописано је да се допринос за уређивање грађевинског земљишта не обрачунава за производне и складишне објекте.

Одредбама члана 8ђ. став 5. Закона о планирању и изградњи прописано је да у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола или решење из члана 145. овог Закона, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

На основу свега наведеног Одељење за грађевинске и комуналне послове је одлучило као у диспозитиву овог решења.

Такса за подношење захтева у износу од 310,00 динара и за израду решења у износу од 518,00дин. уплаћена је на основу Одлуке о локалним адм. таксама ("Сл. лист града Београда", број 67/17), 460,00дин уплаћена је на основу Закона о реп. административним таксама ("Сл. гласник РС", 43/03, 51/03 - испр., 61/05, 101/05 - др. закон, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11 - усклађени дин. изн.,

55/12 - усклађени дин. изн., 93/12, 47/13 - усклађени дин. изн., 65/13 - др. закон, 57/14 - усклађени дин. износ и 45/15 - усклађени дин. изн., 83/15, 112/15, 113/173/2018-исп. и 50/18-усклађени динарски износ) као и накнада за ЦЕОП у износу од 2.000,00 динара.

**Поука о правном средству:** Против овог решења може се уложити жалба Градској управи града Београда, Секретаријату за инспекцијске послове – Сектор за другостепени управни поступак из грађевинске и стамбене области и области грађевинске инспекције, Одељење за другостепени управни поступак из грађевинске и стамбене области, у року од 8 дана од дана уручења истог.

Жалба се предаје електронским путем преко АПР-а, са извршеном уплатом на име административне таксе по тар.бр. 6. Закона о републичким административним таксама (“Сл.гласник РС”, 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/05- др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012-усклађени дин. изн., 93/12, 65/13-др. закон, 57/14- усклађени дин. износ, 45/15-ускл.дин.изн. , 83/15, 112/15, 50/2016-усклађени дин.изн., 61/2017-усклађени дин.изн. и 113/17, 3/2018-исп. и 50/18-усклађени динарски износ) у износу од 470,00 динара у корист рачуна број 840-742221843-57 бр. модела 97, поз. на бр. 82-070 реп. админ. такса.

Решење доставити: Подносиоцу захтева и Грађевинској инспекцији

НАЧЕЛНИК  
Катарина Стевановић, д.и. г.