

Република Србија - Град Београд

Управа градске општине Младеновац

Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове

Број:ROP-MLA-21106-ISA WHA-2/2021

Инт. бр. III-07-351-739/2021

Датум: 28.7.2021. године

М л а д е н о в а ц

Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове, Управе градске општине Младеновац, решавајући по усаглашеном захтеву број ROP-MLA-21106-ISA WHA-2/2021 (интерни број III-07-351-739/2021) који је поднела Српска Православна Црква - Православна Епархија шумадијска [REDACTED], дана 26.7.2021. године кроз ЦИС Агенције за привредне регистре Београд преко пуномоћника Микичић Горана [REDACTED], за издавање Решења о одобрењу за извођење радова на изградњи ограде, на кп. бр. 468/10 КО Младеновац Варош Младеновцу, на основу члана 8. и 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправак, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др.закон, 9/2020 и 52/2021), члана 3. став 1. и став 2. тачка 36) Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи („Сл. гласник РС“ бр. 102/2020 и 16/2021) (даље: Правилник), члана 27, члана 28. и члана 30. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 68/2019), члана 42. до 48. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. Гласник РС", број 73/19), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС" бр. 18/16 и 95/2018-аутентично тумачење), чл. 77. ст. 2. алинеја 3. Статута града Београда ("Сл.лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010 и 23/13 и "Сл. гласник РС", бр. 7/16- одлука УС и "Сл.лист града Београда", бр. 60/2019) члана 13. став 2. алинеја 3. Статута градске општине Младеновац ("Сл.лист Града Београда" бр. 40/10, 38/13 - преч. текст и 82/19) и, члана 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 82/19), доноси:

РЕШЕЊЕ

о одобрењу за извођење радова

- ОДОБРАВА СЕ** инвеститору Српској Православној Цркви - Православна Епархија шумадијска [REDACTED] [REDACTED] за извођење радова на изградњи транспарентне ограде (орјентисане ка к.п.бр. 468/8, 468/9 и 468/16, све КО Младеновац Варош укупне дужине ограде око 192,34м (70,48м + 44,22м + 4,24м + 3,66м + 4,32м + 65,42м), максималне висине 1,40м ограде, која се састоји од транспарентних жичаних панела дужине 2,50м, на кп. бр. 468/10 КО Младеновац Варош, у Младеновцу.
- Саставни део овог решења је ИДП -Идејни пројекат, који чине Главна свеска и Пројекат архитектуре, бр. 4408-21/007 од 31.5.2021.године, израђен од стране пројекатанта Друштва са ограниченом одговорношћу "ДИКИ МИКИ [REDACTED] одговорно лице Микичић Горан, дипл. инж. грађ., главни и одговорни пројектант Костадиновић Срђан, маст.инж.арх, број лиценце 300 Р790 18 ИКС.
- Предрачунска вредност радова износи 1.696.317,70 динара.
- Радови из тачке 1. овог Решења се морају извести сагласно важећим законским прописима, нормативима и стандардима, чија је примена обавезна при извођењу ове врсте радова.
- Решење о одобрењу за извођење радова престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правоснажности решења којим је издато решење о одобрењу за извођење радова.
- Инвеститор је дужан да органу који је издао решење о одобрењу за извођење радова поднесе пријаву радова пре почетка извођења радова.
- Допринос за уређивање грађевинског земљишта се не обрачунава у складу са чланом 11. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта ("Сл. лист града Београда", бр. 2/15, 16/15, 74/15, 36/17, 50/18, 118/18 и 137/2020) и чл. 97. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправак, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-Др. Закон, 9/2020 и 52/2021).
- У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово Решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор у складу са чл. 8ђ. став 9. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19- Др. Закон, 9/2020 и 52/2021).

Образложење

Дана 06.07.2021.године Епархија шумадијска, српска православна црквена општина Рајковац, Рајковац ул. Немањина 26, кроз ЦИС Агенције за привредне регистре

Београд, преко пуномоћника Микичић Горана [REDACTED], обратила се овом Одељењу захтевом за издавање решења о одобрењу за извођење радова на изградњи оgrade, на кп. бр. 468/10 КО Младеновац Варош, у Младеновцу. Инвеститор је уз захтев поднео следећу документацију:

- ИДП - Идејни пројекат, који чине Главна свеска и Пројекат архитектуре, бр. 4408-21/007 од 31.5.2021. године, израђен од стране пројектанта Друштва са ограниченом одговорношћу "ДИКИ МИКИ" [REDACTED], одговорно лице Микичић Горан, дипл. инж. грађ., главни и одговорни пројектант Костадиновић Срђан, маст. инж. арх, број лиценце 300 Р790 18 ИКС 21/007 од 31.05.2021. године, израђен од стране пројектанта "ДИКИ МИКИ" д.о.о. из
- Катастарско-топографски план за предметну парцелу, израђен и оверен од стране Геодетског бироа "TERRA" Младеновац
- Овлашћење;
- Доказ о плаћеним административним таксама за подношење захтева и израду решења;
- Доказ о уплати накнаде за одржавање ЦИС-а;

Поступајући у складу са одредбама члана 28. став 1. Правилника опоступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 68/2019) Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове је извршило проверу испуњености формалних услова за поступање по захтеву и утврдило да исти нису испуњени, односно да је у захтеву и пројектној документацији потребно навести инвеститора СПЦ-Православна Епархија шумадијска, Крагујевац, ул. Краља Александра I бр. 31А да је увидом у препис листа непокретности бр. 826 КО Младеновац Варош који је извршен преко Геодетско - катастарског информационог система регистрованих корисника РГЗ утврђено је да је у Б листу - подаци о имаоцу права на земљишту, уписана СПЦ-Православна Епархија шумадијска, Крагујевац, ул. Краља Александра I бр. 31А; да је потребно доставити овлашћење власника парцеле за подношење захтева, да је потребно инвеститор - власник парцеле потпише идејни пројекат, да је потребно да инвеститор у идејном пројекту потпише одлуку о одређивању одговорног пројектанта и да је у графичким прилозима потребно висину оgrade усагласити са правилима за оградивање парцеле према Генералном плану Младеновац 2021. ("Сл. гласник 9/05").

Решавајући по поднетом захтеву Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац донело је Решење ROP-MLA-21106-ISA-W-1/2021 (ингнерни број: III-07-351-739/2021) од 8.7.2021. године којим је захтев одбачен јер нису били испуњени формални услови за даље поступање.

Дана 26.7.2021. године, Српска Православна Црква - Православна Епархија шумадијска [REDACTED], [REDACTED], кроз ЦИС Агенције за привредне регистре Београд, преко пуномоћника Микичић Горана [REDACTED], обратио се овом Одељењу усаглашеним захтевом за издавање решења о одобрењу за извођење радова на изградњи транспарентне оgrade (орјентисане ка к.п.бр. 468/8, 468/9 и 468/16, све КО Младеновац Варош укупне дужине оgrade око 192,34м (70,48м + 44,22м + 4,24м + 3,66м + 4,32м + 65,42м), максималне висине 1,40м оgrade, која се састоји од транспарентних жичаних панела дужине 2,50м, на кп. бр. 468/10 КО Младеновац Варош, у Младеновцу. Захтев је поднет кроз ЦИС Агенције за привредне регистре и заведен под бројем ROP-MLA-21106-ISA-WNA-2/2021.

Инвеститор је уз захтев поднео следећу документацију:

- ИДП - Идејни пројекат, који чине Главна свеска и Пројекат архитектуре, бр. 4408-21/007 од 31.5.2021. године, израђен од стране пројектанта Друштва са ограниченом одговорношћу "ДИКИ МИКИ" [REDACTED], одговорно лице, главни и одговорни пројектант Микичић Горан, дипл. инж. грађ., број лиценце 300 Р790 18 ИКС
- Пуномоћје;
- Доказ о плаћеним административним таксама за подношење захтева и израду решења.
- Доказ о уплати накнаде за одржавање ЦИС-а.

Поступајући у складу са одредбама члана 28. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 68/2019) Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове је извршило проверу испуњености формалних услова за поступање по захтеву и утврдило да су испуњени сви формални услови.

Увидом у документацију коју је странка доставила и документацију коју је ово Одељење прибавило по службеној дужности утврђено је следеће:

- Да је Српска Православна Црква - Православна Епархија шумадијска, поднела захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова на изградњи транспарентне оgrade (орјентисане ка к.п.бр. 468/8, 468/9 и 468/16, све КО Младеновац Варош укупне дужине оgrade око 192,34м (70,48м + 44,22м + 4,24м + 3,66м + 4,32м + 65,42м), максималне висине 1,40м оgrade, која се састоји од транспарентних жичаних панела дужине 2,50м, на кп. бр. 468/10 КО Младеновац Варош, у Младеновцу;
- Да је уз захтев приложена сва документација прописана Законом о планирању и изградњи и Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, односно идејни пројекат израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације и доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и доношење решења и накнаде за Централну евиденцију;
- Увидом у препис листа непокретности бр. 826 КО Младеновац Варош који је извршен преко web апликације регистрованих корисника РГЗ СКН Младеновац дана 28.7.2021. године утврђено је да је у Б листу - подаци о носиоцу права на земљишту, уписана својина Српске Православне Цркве - Православна Епархија шумадијска, обим удела 1/1
- Да је у Идејном пројекту наведено да предрачунска вредност радова износи 1.696.317,70 динара.

Одредбама члана 145. Закона о планирању и изградњи прописано је да по захтеву инвеститора за изградњу појединих врста објеката, односно извођење одређених радова који се ближе одређују Правилником, орган надлежан за издавање грађевинске дозволе издаје решење о одобрењу за извођење радова (став 1.), да се решење о одобрењу за извођење радова издаје инвеститору који има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио потребну техничку документацију, доказе о уплати одговарајућих такси и накнада и друге доказе у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре (став 2), да надлежни орган доноси решење по захтеву из става 1. овог члана у року од 5 радних дана од дана подношења захтева (став 5.), да по завршетку изградње, односно извођења радова, за објекте из става 1. овог члана, на захтев инвеститора, надлежни орган може издати употребну дозволу (став 7) и да правноснажно решење из става 5. овог члана, за објекте који се у складу са одредбама закона којим се уређује упис у јавну књигу о евиденцији непокретности и правима на њима могу уписати у јавну евиденцију, као и за промену намене

објекта, односно дела објекта без извођења радова, представља основ за упис у јавну књигу о евиденцији непокретности и правима на њима, а ако је за предметни објекат, односно извођење радова издата и употребна дозвола по захтеву инвеститора, основ за упис у јавну књигу представља правноснажно решење из става 3. овог члана и правноснажно решење о употребној дозволи (став 8.).

На рок важења и измену решења о одобрењу из члана 145. Закона о планирању и изградњи, на основу члана 34. Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи (Сл. гласник РС бр. 9/20), сходно се примењују одредбе о року важења и измени решења о грађевинској дозволи, где је одредбама члана 140. став 1. Закона о планирању и изградњи прописано да грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.

Одредбама члана 3. став 1. Правилника прописано је да по захтеву инвеститора за изградњу појединих врста објеката, односно извођење одређених радова, орган надлежан за издавање грађевинске дозволе издаје решење о одобрењу за извођење радова. Ставом 2. тачка 36) истог члана је прописано, између осталог, да су радови из става 1. овог члана радови на изградњи зиданих ограда.

У члану 30. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, између осталог је предвиђена обавеза пријаве радова на основу Решења издатог у складу са чланом 145. ЗПИ.

Одредбама члана 97. став 8. Закона о планирању и изградњи и чл. 11. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта ("Сл. лист града Београда", бр. 2/15, 16/15, 74/15 и 37/16) прописано је да се допринос за уређивање грађевинског земљишта не обрачунава за објекте јавне намене у јавној својини, објекте комуналне и друге инфраструктуре, производне и складишне објекте, подземне етажне објеката високоградње (простор намењен за гаражирање возила, подстанице, трансформаторске станице и разводна постројења, оставе, вешернице и сл.), осим за делове подземних етажа који се користе за комерцијалне делатности. Допринос се не обрачунава ни за отворена паркиралишта, интерне саобраћајнице, отворена дећа игралишта, отворене спортске терене и атлетске стазе.

Одредбама члана 8ђ. став 9. Закона о планирању и изградњи прописано је да у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола или решење из члана 145. овог Закона, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

На основу свега наведеног Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове је одлучило као у диспозитиву овог решења.

Такса за израду решења у износу 470,00 динара по тар.бр. 165. тачка 1. Закона о реп.административним таксама ("Сл.гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/05-др. закон,5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012-усклађени дин. изн., 93/12, 47/13-усклађени дин. изн., 65/13-др. закон, 57/14- усклађени дин. износ, 45/15-ускл.дин.изн., 83/15, 112/15, 50/16-усклађени дин.изн., 61/2017- усклађени дин. износ, 113/17, 3/2018-испр. и 50/2018-усклађени дин. изн.) уплаћена је у корист рач.бр. 840-742221843-57 поз.на бр. 97-82-070 Републичке административне таксе, као и лок. адм. такса за подношење захтева у износу од 315,00 динара и за израду решења у износу од 538,00 динара и накнада за ЦЕОП у износу од 2.000,00динара.

Поука о правном средству: Против овог решења може се уложити жалба Градској управи града Београда, Секретаријату за инспекцијске послове– Сектор за другостепени управни поступак из грађевинске и стамбене области и области грађевинске инспекције, Одељење за другостепени управни поступак из грађевинске и стамбене области, у року од 8 дана од дана уручења истог.

Жалба се предаје електронским путем преко АПР-а, са извршеном уплатом на име административне таксе по тар.бр.6. Закона о републичким административним таксама ("Сл.гласник РС", 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/05- др. закон,5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012-усклађени дин. изн., 93/12, 65/13-др. закон, 57/14- усклађени дин. износ, 45/15-ускл.дин.изн., 83/15, 112/15, 50/2016-усклађени дин.изн., 61/2017-усклађени дин.изн. и 113/17) у износу од 480,00 динара у корист рачуна број 840-742221843-57 бр. модела 97, поз. на бр. 82-070 реп. админ.такса.

Доставити Решење:

- Подносиоцу захтева,

- на објаву на сајту www.mladenovac.gov.rs

НАЧЕЛНИК

Златко Рогић, дипл. правник