

Република Србија
Град Београд
Управа градске општине Младеновац
Одељење за комуналне, грађевинске
и послове заштите животне средине
Број: III-07-351-74/2015
09.03.2015. године
М л а д е н о в а ц



Одељење за комуналне, грађевинске и послове заштите животне средине Управе градске општине Младеновац, решавајући по захтеву бр. III-07-351-74/2015 од 05.03.2015. године, који је поднело ЈП „ДИП Младеновац“ из Младеновца ул. Краља Петра I број 246, ПИБ 101280181, за извођење радова на санацији и адаптацији дела пословног објекта на к.п. бр. 3190 КО Младеновац Варош, у ул. Космајска број 3 у Младеновцу, на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл. гласник РС" број 22/15), Правилника о класификацији објеката ("Сл. гласник РС", бр. 22/15), Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. Гласник РС", бр. 23/15), члана 192. Закона о општем управном поступку ("Сл. лист СРЈ", бр. 33/97 и 31/01 и „Сл. гласник РС“, бр. 30/10), члана 77. став 1. тачка 6. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010 и 23/2013) и члана 10. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 76/14-преч.текст) доноси:

РЕШЕЊЕ о одобрењу за извођење радова

1. **ОДОБРАВА СЕ** ЈП „ДИП Младеновац“ из Младеновца ул. Краља Петра I број 246, ПИБ 101280181, санацији и адаптацији дела пословног објекта на к.п. бр. 3190 КО Младеновац Варош, у ул. Космајска број 3 у Младеновцу, (класификациони број 122011- категорија "Б").

Планирати санацији и адаптацији пословног објекта, у свему према пројекту, који је саставни део овог Решења.

2. Саставни део овог решења чини:

Пројекат санације и адаптације дела објекта, израђен и оверен од стране Друштва с ограниченом одговорношћу "АРКО-ЕНТЕРИЈЕР" доо Нови Сад, ул. Руменачка број 130/35, одговорни пројектант Јан Ј. Пажитнаи, дипл. инж. арх. са лиценцом број 300 0820 03.

3. На основу члана 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), извођење радова на санацији и адаптацији дела пословног објекта на к.п. бр. 3190 КО Младеновац Варош, у ул. Космајска број 3 у Младеновцу, је посебна врста радова за које се не издаје грађевинска дозвола, већ ће се наведени радови извести у свему према пројекту који је саставни део овог Решења.

4. Радови се морају извести сагласно важећим законским прописима, нормативима и стандардима, чија је примена обавезна при извођењу ове врсте радова.

5. Инвеститор је дужан да органу који је издао решење о одобрењу за извођење радова пријави почетак извођења радова, 8 (осам) дана пре почетка извођења радова, на основу члана 148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) и чл. 30. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл. гласник РС" број 22/15 од 27.02.2015. год.).

Образложење

ЈП „ДИП Младеновац“ из Младеновца ул. Краља Петра I број 246, ПИБ 101280181, обратило се овом Одељењу писменим захтевом бр. III-07-351-74/2015 од 05.03.2015. године за издавање решења о одобрењу за извођење радова на санацији и адаптацији дела пословног објекта на к.п. бр. 3190 КО Младеновац Варош, у ул. Космајска број 3 у Младеновцу.

Уз захтев инвеститор је поднео следећу документацију:

- Пројекат санације и адаптације дела објекта, израђен и оверен од стране Друштва с ограниченом одговорношћу "АРКО-ЕНТЕРИЈЕР" доо Нови Сад, ул. Руменачка број 130/35, одговорни пројектант Јан Ј. Пажитнаи, дипл. инж. арх. са лиценцом број 300 0820 03,
- Препис листа непокретности број 2330 КО Младеновац варош издат од стране РГЗ-а, Служба за катастар непокретности Младеновац, од 09.03.2015. године и
- Копију плана к.п. бр. 3190 КО Младеновац варош издату од стране РГЗ-а, Служба за катастар непокретности Младеновац од 09.03.2015. године.

Предрачунска вредност радова износи 1.734.000,00 динара.

У поступку по поднетом захтеву у конкретном случају ради се о издавању одобрења за извођење радова на санацији и адаптацији дела пословног објекта на к.п. бр. 3190 КО Младеновац Варош, у ул. Космајска број 3 у Младеновцу, (класификациони број 122011- категорија "Б").

Радови се морају извести сагласно важећим законским прописима, нормативима и стандардима, чија је примена обавезна при извођењу ове врсте радова.

Инвеститор је дужан да органу који је издао решење о одобрењу за извођење радова пријави почетак извођења радова, 8 (осам) дана пре почетка извођења радова, на основу члана 148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14).

На основу свега наведеног, а у складу са чланом 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), чланом 192. Закона о општем управном поступку ("Сл. лист СРЈ", бр. 33/97 и 31/01 и „Сл. гласник РС“, бр. 30/10), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл. гласник РС" број 22/15), чланом 77. став 1. тачка 6. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010 и 23/2013) и чланом 10. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 76/14-преч.текст), овај орган одлучио је као у диспозитиву овог решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог решења може се уложити жалба Секретаријату за имовинске и правне послове града Београда – Сектор за другостепени управни поступак, у року од 8 дана од дана уручења истог.

Жалба се предаје преко овог Одељења непосредно писменим путем или усмено на записник или се шаље препоручено путем поште са извршеном уплатом на име административне таксе по тар.бр. 6. Закона о републичким административним таксама ("Сл.гласник РС", 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/05- др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012-усклађени дин. изн., 93/12, 65/13-др. закон и 57/14- усклађени дин. износ) у износу од 430,00 динара у корист рачуна број 840-742221843-57 бр. модела 97, поз. на бр. 82-070 реп. админ. такса.

Такса за издавање решења није наплаћена сходно чл.18. Закона о републичким административним таксама ("Сл.гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/05 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012-усклађени дин. изн., 93/12, 47/13- усклађени дин. изн., 65/13- др. закон и 57/14- ускл. дин. износ) и такса за подношење захтева није наплаћена сходно чл. 15. Одлуке о локалним административним таксама ("Сл. лист града Београда", бр. 50/2014 и 77/14).

Решење доставити:

- Подносиоцу захтева,
- Грађевинској инспекцији Управе градске општине Младеновац,
- и Архиви.

Обрађивач:

Аня Ђосић, дипл.инж.арх.

Јелена Милашиновић, дипл.просторни планер



НАЧЕЛНИК
Драган Ивановић, д.и.г.