

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Г р а д Б е о г р а д
Управа градске општине Младеновац
Одељење за грађевинске и комуналне послове и
инвестиционо пројектовање
Број: ROP-MLA-19422-ISAWA-5/2018
Инт. број: III-07-351-74/2018
Датум: .07.02.2018. године
Младеновац

Одељење за грађевинске и комуналне послове и инвестиционо пројектовање Управе градске општине Младеновац, решавајући по захтеву ROP-MLA-19422-ISAWA-5/2018 од 29.01.2018. године, (интерни број III-07-351-74/2018), који су поднели Лакићевић Иван и Лакићевић Слободанка из Младеновца [REDACTED], који је поднет кроз Централни информациони систем (ЦИС) Агенције за привредне регистре из Београда, ул. Бранкова бр. 25 у поступку обједињене процедуре, преко пуномоћника Милене Ђукнић из Младеновца [REDACTED] за издавање решења о измени Решења о одобрењу за извођење радова број ROP-MLA-19422-ISAWHA-2/2017 (интерни број III-07-351-1019/2017 од 07.08.2017.године), на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09- исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), чл. 28. и 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 113/15, 96/16 и 120/17), чл. 42.-47. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр. 23/15, 77/15, 58/16, 96/16 и 67/17), чл. 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр.18/16), члана 77. став 1. тачка 6. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010 и 23/2013 и "Сл. гласник РС", бр. 7/16- одлука УС) и члана 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 111/16) доноси:

Р Е Ш Е Њ Е О ИЗМЕНИ РЕШЕЊА о одобрењу за извођење радова

1. МЕЊА СЕ услед промене у току грађења правноснажно Решење о одобрењу за извођење радова, бр. ROP- MLA- 19422-ISAWHA-2/2017 (интерни број III-07-351-1019/2017) од 07.08.2017.године, издато од стране Одељење за грађевинске и комуналне послове и инвестиционо пројектовање Управе градске општине Младеновац, којим је Лакићевић Ивану и Лакићевић Слободанки из Младеновца ул. [REDACTED], одобрена реконструкција постојеће стамбене зграде са једним станом, спр. П+1, на кп. бр. 5520 КО Младеновац Варош, тако да:

- тачка 1. гласи:

ОДОБРАВА СЕ инвеститорима Лакићевић Ивану и Лакићевић Слободанки из Младеновца ул. Војводе Вићентија број 51, реконструкција постојеће стамбене зграде са једним станом, спр. П+1, укупна нето површина постојеће стање 132,69m², укупна бруто површина постојеће стање 154,00m², односно реорганизација унутрашњег стамбеног простора - зазиђивање терасе приземља и спрата и преграђивање унутар новоформиране просторије спрата како би се формирале две спаваће собе, укупна нето површина после реконструкције износи 126,07 m², укупна бруто површина после реконструкције износи 154,00 m², на к.п.бр. 5520 К.О. Младеновац Варош.

Предметни радови се изводе у свему према идејном пројекту који је саставни део Решења бр. ROP- MLA- 19422-ISAWHA-2/2017 (интерни број III-07-351-1019/2017) од 07.08.2017.године и сепарату измене идејног пројекта који је саставни део овог Решења.

2. У свему осталом правноснажно решење број ROP- MLA-19422-ISAWHA-2/2017 (интерни број III-07-351-1019/2017 од 07.08.2017.године), Одељења за грађевинске и комуналне послове и инвестиционо пројектовање Управе градске општине Младеновац, остаје неизмењено.

Образложење

Лакићевић Иван и Лакићевић Слободанка из Младеновца [REDACTED], преко пуномоћника Милене Ђукнић из Младеновца [REDACTED] поднели су преко Агенције за привредне регистре, Београд, ул. Бранкова бр.25, захтев бр. ROP-MLA-19422-ISAWA-5/2018 од 29.01.2018. године, (интерни број III-07-351-74/2018), за издавање решења о измени Решења о одобрењу за извођење радова број ROP-MLA-19422-ISAWHA-2/2017 (интерни број III-07-351-1019/2017) од 07.08.2017.године, за реконструкцију постојеће стамбене зграде са једним станом, спр. П+1, укупна нето површина постојеће стање 132,69m², укупна бруто површина постојеће стање 154,00m², односно реорганизација унутрашњег стамбеног простора - зазиђивање терасе приземља и спрата и преграђивање унутар новоформиране просторије спрата како би се формирале две спаваће собе, укупна нето површина после реконструкције износи 126,07 m², укупна бруто површина после реконструкције износи 154,00 m², на к.п.бр. 5520 К.О. Младеновац Варош.

Уз захтев инвеститори су поднели следећу документацију:

- Идејни пројекат - сепарат измене - број 18-XII/17 од децембра 2017.год. који је израдио Архитектонско пројектни биро "БИРО 33" из Младеновца, ул. Доктора Руса бр. 13/18, главни и одговорни пројектант Милене Ђукнић, дипл. инж. арх. са лиценцом број 300K485 11;
- Решење о одобрењу за извођење радова број ROP-MLA-19422-ISAWHA-2/2017 (интерни број III-07-351-1019/2017 од 07.08.2017.године), издата од стране овог Одељења;
- Препис листа непокретности број 1347 КО Младеновац Варош, за кп. бр. 5520 КО Младеновац Варош, број 952-04-108/2017 од 12.07.2017.год;
- Пуномоћје;
- Доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и израду решења и
- Доказ о уплати накнаде за одржавање ЦИС-а.

По пријему захтева ово Одељење је сходно чл. 29. став 1. и 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 113/15, 96/16 и 120/17) извршило проверу испуњености следећих формалних услова:

- надлежност за поступање по захтеву;
- да ли је као подносилац захтева означен инвеститор, односно један од суинвеститора или финансијер;
- да ли је захтев поднет у прописаној форми и да ли захтев, односно идејни пројекат поднет уз захтев, садржи све прописане податке;
- да ли је за извођење предметних радова потребно прибављање локацијских услова и уколико јесте да ли је инвеститор претходно прибавио локацијске услове;
- да ли је уз захтев приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу Закона;
- да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане надокнаде, односно таксе.
- усклађеност захтева са планским документом, односно сепаратом;
- усклађеност захтева са локацијским условима, у случају извођења радова за које је потребно прибавити услове за пројектовање и прикључење од стране имаоца јавних овлашћења.

Провером је утврђено да су испуњени сви формални услови.

У даљем поступку извршен је увид у списе предмета обједињене процедуре кроз Агенцију за привредне регистре, Београд, ул. Бранкова бр.25, и утврђено је да се у конкретном случају ради о издавању решења о измени Решења о одобрењу за извођење радова број ROP-MLA-19422-ISAWHA-2/2017 (интерни број III-07-351-1019/2017) од 07.08.2017.године, издато од стране Одељење за грађевинске и комуналне послове и инвестиционо пројектовање Управе градске општине Младеновац, којим је Лакићевић Ивану и Лакићевић Слободанки из Младеновца [REDACTED] одобрена реконструкција постојеће стамбене зграде са једним станом, спр. П+1, укупна нето површина постојеће стање 132,69m², укупна бруто површина постојеће стање 154,00m², односно реорганизација унутрашњег стамбеног простора - зазиђивање терасе приземља и спрата и преграђивање унутар новоформиране просторије спрата како би се формирале две спаваће собе, укупна нето површина после реконструкције износи 126,07 m², укупна бруто површина после реконструкције износи 154,00 m², на к.п.бр. 5520 К.О. Младеновац Варош, услед тога што је:

- На новоформираном улазном холу у приземљу на источној страни уместо идејним пројектом предвиђеног једнокрилног прозора дим. 130/80 изведен је један мањи, одвојен од врата, дим. 50/80см.
 - На северној фасади приземља изведен је такође један мањи прозорски отвор дим. 100/80, уместо четворокрилног отвора 447/18см.
 - На спрату је измењен један двокрилни прозор дим. 140/130 у једнокрилни дим. 100/120см.
- Реконструкција објекта је у свему осталом изведена према идејном пројекту и издатом решењу.

Ценећи поднет захтев, на основу свега наведеног, а у складу са чланом 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправак, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), чланом 28. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 113/15, 96/16 и 120/17), чланом 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС" бр.18/16), чланом 77. став 1. тачка 6. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010, 23/2013 и ("Сл. гласник РС", бр. 7/16 - одлука УС)), чланом 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 111/16) овај орган нашао је да су испуњени услови за доношење одлуке као у диспозитиву овог решења.

Такса за подношење захтева у износу од 310,00 динара и за израду решења у износу од 518,00дин. уплаћена је на основу Одлуке о локалним адм. таксама ("Сл. лист града Београда", број 67/17), 450,00дин. уплаћена је на основу Закона о реп. административним таксама ("Сл. гласник РС", 43/03, 51/03 - испр., 61/05, 101/05 - др. закон, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11 - усклађени дин. изн., 55/12 - усклађени дин. изн., 93/12, 47/13 - усклађени дин. изн., 65/13 - др. закон, 57/14 - усклађени дин. износ и 45/15 - усклађени дин. изн., 83/15, 112/15 и 113/17) као и накнада за ЦЕОП у износу од 2.000,00динара.

Поука о правном средству: Против овог решења може се уложити жалба Градској управи града Београда, Секретаријату за инспекцијске послове – Сектор за другостепени управни поступак из грађевинске и стамбене области и области грађевинске инспекције – Одељење за другостепени управни поступак из грађевинске и стамбене области, у року од 8 дана електронским путем преко Агенције за привредне регистре.

Решење доставити: Подносиоцу захтева и Грађевинској инспекцији

НАЧЕЛНИК
Катарина Стевановић, д.и. г.