

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ГРАД БЕОГРАД  
Управа градске општине Младеновац  
Одељење за грађевинске и комуналне послове  
Одсек за грађевинске послове  
Број: **ROP-MLA-19121-IUPH-5/2019**  
Инт. Број: III-07-351-753/2019  
Датум: 28.11.2019. године  
М л а д е н о в а ц

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Младеновац, Одсек за грађевинске послове, решавајући по усаглашеном захтеву бр. **ROP-MLA-19121-IUPH-5/2019** од 22.11.2019. године који су поднели Марковић Владан и Марковић Сузана, обоје из [REDACTED], преко пуномоћника Оливере Илић Мартиновић из [REDACTED], кроз ЦИС-Агенције за привредне регистре, ул. Бранкова бр. 25, Београд, за издавање употребне дозволе за адаптацију и промену структуре стана бр.14 и 15 у поткровљу постојеће вишепородичне стамбено-пословне зграде спратности Су+П+3+Пк на к.п. бр. 1827 КО Младеновац Варош у ГО Младеновац, а на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11,121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19-др.закон), чл. 42. - 47. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/19), чл. 7. Правилника о класификацији објеката ("Сл. гласник РС", бр. 22/15), Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објеката, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објеката у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката ("Сл.гласник РС", бр. 27/15, 29/16 и 78/19), Правилника о условима, садржини и начину издавања сертификата о енергетским својствима зграда ("Сл. гласник РС", бр. 69/12), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/16), члана 77. став 1. тачка 6. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010, 23/2013,"Сл. гласник РС", бр. 7/16 - одлука УС и "Сл. лист града Београда", бр. 60/19), чл.13. ст.2. алинеја 3. Статута ГО Младеновац ("Сл. лист града Београда бр.40/40-преч. текст, бр.38/13 и 82/19) и члана 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 111/16 и 49/18) доноси:

### РЕШЕЊЕ о употребној дозволи

**ОДОБРАВА СЕ** инвеститорима Марковић Владану и Марковић Сузани, обоје из [REDACTED], употреба изведених радова на адаптацији и промени структуре станова бр.14- двособан, нето површине 62,00 м<sup>2</sup> и бр.15- двособан, нето површине 67,00 м<sup>2</sup>, који се налазе у поткровљу постојеће вишепородичне стамбено-пословне зграде (категорија "Б", класификациони број 112212), спратности Су+П+3+Пк на к.п. бр. 1827 КО Младеновац Варош у Младеновцу, тако да након изведених радова у постојећем габариту и волумену објекта у поткровљу се формира :

- стан бр.14- двособан, нето површине 53,67 м<sup>2</sup>
- стан бр. 15-трособан, нето површине 74,69 м<sup>2</sup>.

- Минимални гарантни рок је 5 (пет) година према чл.26. Правилника о садржини, начину вршења техничког прегледа објеката, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката ("Сл.гласник РС", бр. 27/15, 29/16 и 78/19).
- За предметне радове на адаптацији и промени структуре станова бр.14 и бр.15 стамбене зграде на к.п. бр. 1827 КО Младеновац Варош издато је решење о одбрењу за извођење радова од стране Одељења за грађевинске и комуналне послове Одсек за грађевинске послове Управе ГО Младеновац бр. ROP-MLA-19121-ISAW-1/2019, инт. бр. III-07-351-366/2019 од 11.07.2019. године (правноснажно од 22.07.2019. године) и потврда о пријави радова бр. ROP-MLA-19121-WA-3/2019, инт. бр. III-07-351-573/2019 од 02.09.2019.године.

- Достављена је Спецификација посебних делова објекта за стамбени објекат нак.п. бр. 1827 КО Младеновац Варош у ул. Јанка Катића бр. 13 за станове бр. 14 и 15 израђена у Геодетском бироу "ТЕРРА" Миодраг Степић из Младеновца, а геодетско снимање објекта је извршено и објекат је евидентиран у катастарском оперативу.
- Саставни део овог решења су:
  - Идејни пројекат бр. 03/2019/06 од јуна 2019. године израђен у Милун Бован пр Пројектовање и изградња објекта "Бован студи" из Младеновца, који садржи главну свеску коју је израдио главни пројектант Милун Бован, дипл. инж. грађ. са лиценцом бр.310 3048 03 и пројекат архитектуре који је израдио одговорни пројектант Милун Бован, дипл. инж. грађ. са лиценцом бр.310 3048 03, са изјавом инвеститора, стручног надзора и извођача радова да приликом извођења радова на адаптацији и промени структуре станова бр.14 и 15 стамбене зграде на к.п. бр. 1827 КО Младеновац Варош није дошло до одступања од идејног пројекта за адаптацију и промену структуре станова бр.14 и 15 на к.п. бр. 1827 КО Младеновац Варош, те да је изведено стање једнако пројектованом стању
  - Извештај о извршеном техничком прегледу који чини Записник који је сачинила Комисија за технички преглед од 12.11.2019.године и Предлог комисије за технички преглед за издавање употребне дозволе
  - Коначни обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта у поступку издавања употребне дозволе за изведене радове на адаптацији и промени структуре станова бр.14 и 15 у поткровљу постојеће стамбено-пословне зграде (категорија "Б", класификациони број 112212), спратности Су+П+3+Пк, на к.п. бр. 1827 КО Младеновац Варош у Младеновцу издат под бр. 63590/6-03 од 26.11.2019. године од стране "Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда" ЈП Београд, ул. Његошева бр. 84, где је констатовано да је обрачуном доприноса за уређивање грађевинског земљишта број 38206/6-03 од 11.07.2019. године, у складу са чл.11. Одлуке, инвеститори нису имали обавезу плаћања доприноса за извођење радова на адаптацији и промени структуре станова бр.14 и 15, укупне нето површине 128,36 m<sup>2</sup> стамбеног простора, у стамбено-пословној згради, на кат. парцели 1827 КО Младеновац Варош, јер није дошло до повећања нето површине и промене намене, у оквиру постојећег габарита и волумена легално изграђеног објекта.

### Образложење

Марковић Владан и Марковић Сузана, обоје из [REDACTED], преко пуномоћника Оливере Илић Мартиновић из [REDACTED], поднели су усаглашени захтев бр. ROP-MLA-19121-IUPH-5/2019 дана 22.11.2019. године кроз ЦИС- Агенције за привредне регистре, ул. Бранкова бр. 25, Београд, за издавање употребне дозволе за изведене радове на адаптацији и промени структуре станова бр.14 и бр.15 стамбене зграде на к.п. бр. 1827 КО Младеновац Варош у ГО Младеновац (категорија "Б", класификациони број 112212).

Уз захтев и уз усаглашени захтев за издавање употребне дозволе бр. ROP-MLA-19121-IUPH-5/2019 је достављена следећа документација:

- Овлашћење,
- Идејни пројекат бр. 03/2019/06 од јуна.2019. године израђен у Милун Бован пр Пројектовање и изградња објекта "Бован студи" из Младеновца, који садржи главну свеску коју је израдио главни пројектант Милун Бован, дипл. инж. грађ. са лиценцом бр.310 3048 03 и пројекат архитектуре који је израдио одговорни пројектант Милун Бован, дипл. инж. грађ. са лиценцом бр.310 3048 03, са изјавом инвеститора, стручног надзора и извођача радова да приликом извођења радова на адаптацији и промени структуре станова бр.14 и 15 стамбене зграде на к.п. бр. 1827 КО Младеновац Варош није дошло до одступања од идејног пројекта за адаптацију и промену структуре станова бр.14 и 15 на к.п. бр. 1827 КО Младеновац Варош, те да је изведено стање једнако пројектованом стању
- Извештај о извршеном техничком прегледу који чини Записник који је сачинила Комисија за технички преглед 12.11.2019.године и Предлог комисије за технички преглед за издавање употребне дозволе
- Спецификација посебних делова објекта за стамбени објекат нак.п. бр. 1827 Ко Младеновац Варош у ул. Јанка Катића бр. 13 за станове бр. 14 и 15 израђена у Геодетском бироу "ТЕРРА" Миодраг Степић из Младеновца
- доказ о уплати реп. административне таксе за издавање решења у износу од 9390 динара, доказ о уплати локалне адм. таксе за подношење захтева у износу од 310 динара и за издавање решења у износу од 530 динара и доказ о уплати накнаде за Централну евиденцију у износу од 1000 динара.

Чланом 3. став 1. и 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем прописано је да се обједињена процедура, односно одређене фазе обједињене процедуре покрећу пред надлежним органом попуњавањем одговарајућег захтева, односно пријаве кроз ЦИС, који се потписује квалификованим електронским потписом, те да сва акта која доносе, односно размеђују, надлежни орган и имаоци јавних овлашћења у обједињеној процедури и/или ради употребе у тој процедури, као и други документи које подносилац захтева, надлежни орган и имаоци јавних овлашћења достављају у обједињеној процедури, достављају у форми електронског документа, у pdf формату, потписаном квалификованим електронским потписом.

Чланом 158. став 3. Закона о планирању и изградњи прописано је да се уз захтев за издавање употребне дозволе прилаже извештај комисије за технички преглед којим се утврђује да је објекат подобан за употребу са предлогом да се може издати употребна дозвола, пројекат изведеног објекта израђен у складу са правилником којим се ближе уређује садржина техничке документације, односно пројекат за извођење и изјава стручног надзора, извођача радова и инвеститора да није одступљено од пројекта за извођење, а за објекте из члана 145. овог закона за које није прописана израда пројекта за извођење изјава инвеститора, вршиоца стручног надзора и одговорног извођача радова да није одступљено од идејног пројекта, спецификација посебних делова, решење о утврђивању кућног броја, елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта и елаборат геодетских радова за подземне инсталације, сертификат о енергетским својствима објекта, ако је за објекат прописана обавеза прибављања сертификата о енергетским својствима, као и други докази у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

Чланом 158. став 4. Закона о планирању и изградњи прописано је да се употребна дозвола издаје за цео објекат или за део објекта који представља техничко-технолошку целину и може се као такав самостално користити.

Чланом 155. Закона о планирању и изградњи је прописано да технички преглед објекта врши комисија, коју формира инвеститор, или комисија коју формира привредно друштво, друго правно лице, односно предузетник коме инвеститор повери вршење тих послова и које је уписано у одговарајући регистар привредних субјеката, у складу са овим законом и прописом којим се уређује садржина записника о техничком прегледу, састав комисије за технички преглед, као и начин вршења техничког прегледа.

Чланом 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/19) прописано је да се поступак за издавање употребне дозволе покреће подношењем захтева надлежном органу кроз ЦИС, и уз захтев за употребну дозволу прилаже се:

- 1) пројекат за извођење са потврдом и овером инвеститора, лица које врши стручни надзор и одговорног извођача радова да је изведено стање једнако пројектованом, ако у току грађења није одступљено од пројекта за извођење или пројекат изведеног објекта, израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације;
- 2) идејни пројекат за изјавом инвеститора, вршиоца стручног надзора и одговорног извођача радова да није одступљено од идејног пројекта, за објекте из чл. 145. Закона за које није прописана израда пројекта за извођење;
- 3) извештај комисије за технички преглед, којим се утврђује да је објекат подобан за употребу, са предлогом за издавање употребне дозволе;
- 4) спецификација посебних делова
- 5) решење о утврђивању кућног броја
- 6) доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и доношење решења којим се дозвољава употреба радова, као и доказ о уплати накнаде за Централну евиденцију,
- 7) сертификат о енергетским својствима објекта, ако је за објекат прописана обавеза прибављања сертификата о енергетским својствима;
- 8) елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта;
- 9) елаборат геодетских радова за подземне инсталације.

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Младеновац издало је решење о одобрењу за извођење радова под бр. ROP-MLA-19121-ISAW-1/2019, инт. бр. III-07-351-366/2019 од 11.07.2019. године (правноснажно од 22.07.2019. године) којим се одобравају радови на адаптацији и промени структуре станова бр.14 и бр.15 стамбене зграде на к.п. бр. 1827 КО Младеновац Варош и потврду о пријави радова бр. ROP-MLA-19121-WA-3/2019, инт. бр. III-07-351-573/2019 од 02.09.2019.године.

Уз захтев је достављена Спецификација посебних делова објекта за стамбени објекат на к.п. бр. 1827 КО Младеновац Варош у ул. Јанка Катића бр. 13 за станове бр. 14 и 15 израђена у Геодетском бироу "ТЕРРА" Миодраг Степић из Младеновца, а геодетско снимање објекта је извршено и објекат је евидентиран у катастарском оперативном плану.

Радови на адаптацији и промени структуре станова бр.14 и бр.15 стамбене зграде на к.п. бр. 1827 КО Младеновац Варош су извођени на основу Идејног пројекта бр. 03/2019/06 од јуна.2019. године израђен у

Милун Бован пр Пројектовање и изградња објеката "Бован студи" из Младеновца, који садржи главну свеску коју је израдио главни пројектант Милун Бован, дипл. инж. грађ. са лиценцом бр.310 3048 03 и пројекат архитектуре који је израдио одговорни пројектант Милун Бован, дипл. инж. грађ. са лиценцом бр.310 3048 03.

У складу са чл. 124. став 5. Закона о планирању и изградњи достављена је изјава инвеститора, стручног надзора и извођача радова да приликом извођења радова на адаптацији и промени структуре станова бр.14 и 15 стамбене зграде на к.п. бр. 1827 КО Младеновац Варош није дошло до одступања од идејног пројекта за адаптацију и промену структуре станова бр.14 и 15 на к.п. бр. 1827 КО Младеновац Варош, те да је изведено стање једнако пројектованом стању, тако да су у свему изведени радови на основу пројектне документације и на основу решења о одобрењу за извођење радова од стране Одељења за грађевинске и комуналне послове Одсек за грађевинске послове Управе ГО Младеновац бр. ROP-MLA-19121-ISAW-1/2019, инт. бр. III-07-351-366/2019 од 11.07.2019. године (правноснажно од 22.07.2019. године).

Дана 12.11.2019. год. Архитектонски биро "Биро 33" Младеновац, ул. Др. Руса 13/18, донео је Одлуку о формирању комисије за вршење техничког прегледа изведених радова на адаптацији и промени структуре станова бр. 14 и 15 стамбене зграде на к.п. бр. 1827 КО Младеновац Варош у Младеновцу, где је образована Комисија чији је председник Оливера Илић Мартиновић, д.п. са лиценцом бр. 300 Ф122 07 и члан за комисије за архитектонско грађевински део Оливера Илић Мартиновић, д.п. са лиценцом бр. 300 Ф122 07.

Према Извештају комисије за технички преглед који чини Предлог комисије за технички преглед за издавање употребне дозволе и Записник који је сачинила Комисија за технички преглед утврђено је да је објекат завршен, може се користити у предвиђеној намени и цео објекат је погодан за употребу.

Одељење је преко обједињене процедуре прибавило Коначни обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта у поступку издавања употребне дозволе за изведене радове на адаптацији и промени структуре станова бр.14 и 15 у поткровљу постојеће стамбено-пословне зграде (категорија "Б", класификациони број 112212), спратности Су+П+3+Пк, на к.п. бр. 1827 КО Младеновац Варош у Младеновцу издат под бр. 63590/6-03 од 26.11.2019. године од стране "Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда" ЈП Београд, ул. Његошева бр. 84, где је констатовано да је обрачуном доприноса за уређивање грађевинског земљишта број 38206/6-03 од 11.07.2019. године, у складу са чл.11. Одлуке, инвеститори нису имали обавезу плаћања доприноса за извођење радова на адаптацији и промени структуре станова бр.14 и 15, укупне нето површине 128,36 m<sup>2</sup> стамбеног простора, у стамбено-пословној згради, на кат. парцели 1827 КО Младеновац Варош, јер није дошло до повећања нето површине и промене намене, у оквиру постојећег габарита и волумена легално изграђеног објекта.

На основу напред изнетих чињеница, испуњени су услови за примену чл. 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11,121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14,145/14, 83/18, 31/19 и 37/19-др.закон), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/19), Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објекта ("Сл.гласник РС", бр. 27/15, 29/16 и 78/19), чл. 7. Правилника о класификацији објекта ("Сл. гласник РС", бр. 22/15), Правилника о условима, садржини и начину издавања сертификата о енергетским својствима зграда ("Сл. гласник РС", бр. 69/12), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/16), члана 77. став 1. тачка 6. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010, 23/2013,"Сл. гласник РС", бр. 7/16 - одлука УС и "Сл. лист града Београда", бр. 60/19), чл.13. ст.2. алинеја 3. Статута ГО Младеновац ("Сл. лист града Београда бр.40/40-преч. текст, бр.38/13 и 82/19) и члана 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 111/16 и 49/18), одлучено је као у диспозитиву овог решења.

Такса за решење којим се одобрава употреба објекта категорије Б плаћа се у износу од 9390,00 динара, у складу са тарифним бројем 170. Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС" бр.43/03, 5/09, 54/09,50/11, 70/11-усклађ. дин. износ, 55/12-усклађ. дин. износ, 93/12, 47/13- усклађени дин. изн., 65/13- др. закон, 57/14-усклађ. дин. износ и 45/15-усклађ. дин. износ, 83/15 , 112/15, 50/16- усклађени дин. изн. , 61/17- ускл. дин. изн. и 113/17, 3/18-испр. и 50/18- усклађени дин. изн.) уплаћена је у корист рач.бр. 840-742221843-57 бр.модела 97 позив на бр. 82-070 - републичка административна такса, као и лок. адм. такса на захтев у износу од 310,00 динара и лок. адм. такса за издавање решења у износу од 530 динара и накнада за Цеоп у износу од 1000 динара.

**Упутство о правном средству:** Против овог решења може се уложити жалба Секретаријату за инспекцијске послове – Сектор за другостепени управни поступак из грађевинске области – Одељење за другостепени управни поступак из грађевинске области II, у року од 8 дана од дана уручења. Жалба се подноси електронским путем преко Агенције за привредне регистре, Београд, ул. Бранкова бр.25, са извршеном уплатом на име административне таксе по тар.бр. 6. Закона о републичким административним таксама ("Сл.гласник РС", 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/05- др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012-усклађени дин. изн., 93/12, 65/13-др. закон 57/14- усклађени дин. износ, 45/15-

усклађени динарски износ, 83/15, 50/16- ускл. дин. изн., 61/17-ускл.дин.изн. и 113/17, 3/18-испр. и 50/18-усклађени дин. изн.) у износу од 480,00 динара у корист рачуна број 840-742221843-57 бр. модела 97, поз. на бр. 82-070 реп. админ. такса.

Решење доставити:

- Подносиоцу захтева,
- Грађевинској инспекцији
- Имаоцима јавних овлашћења и
- на објаву на сајту ГО Младеновац, [www.mladenovac.gov.rs](http://www.mladenovac.gov.rs)

АЂ

НАЧЕЛНИК  
Златко Рогвић, дипл. правник