

РЕПУБЛИКА СРБИЈА - ГРАД БЕОГРАД  
Управа градске општине Младеновац  
Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове  
Одсек за грађевинске послове  
Број: **ROP-MLA-12987-IUP-1/2020**  
Инт. Број: III-07-351-755/2020  
Датум: 08.06.2020. године  
М л а д е н о в а ц

Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац, Одсек за грађевинске послове, решавајући по захтеву бр. **ROP-MLA-12987-IUP-1/2020** од 04.06.2019.године, који је поднели Биљана Гогић и Милан Гогић, [REDACTED], преко пуномоћника Манише Рибара [REDACTED], кроз ЦИС-Агенције за привредне регистре, ул. Бранкова бр. 25, Београд, за издавање употребне дозволе за стамбени објекат, који је изграђен на к.п.бр. 5391/48 КО Младеновац Варош, општина Младеновац, а на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11,121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19-др.закон 9/20), чл. 42. - 47. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/19), чл. 7. Правилника о класификацији објеката ("Сл. гласник РС", бр. 22/15), Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објеката, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката ("Сл.гласник РС", бр. 27/15 и 29/16), чл. 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 85/15), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/16 и 95/18 - аутентично тумачење), члана 77. став 2. алинеја 3. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010, 23/2013 и ("Сл. гласник РС", бр. 7/16 - одлука УС и „Сл. лист града Београда“ бр. 60/19), члан 13. став 2. алинеја 3. Статута ГО Младеновац и члана 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 82/19) доноси:

## РЕШЕЊЕ о употребној дозволи

**1. ОДОБРАВА СЕ** употреба породичног стамбеног објекта, спратности приземље и спрат (П+1), максималних спољашњих димензија 13,15м x 10,60м, са терасом дим. 1,90м x 7,75м и степеништем дим. 0,70м x 1,18м, бруто површине у основи приземља 142,83 м<sup>2</sup>, укупне нето површине целог објекта 196,62 м<sup>2</sup> (са терасом), изграђеног на к.п.бр. 5391/48 КО Младеновац Варош, Градска општина Младеновац, чији су власници **Биљана (Драгослав) Гогић** [REDACTED] и **Милан (Драга) Гогић** [REDACTED]

2. Употребна дозвола се издаје на основу:

- Решења Секретаријата за комуналне, стамбене и грађевинске послове Скупштине општине Младеновац бр. 351-484/91-IV од 20.06.1991. године (правноснажно од 08.07.1991. године) за предметни стамбени објекат,
- Потврде од 25.05.2020.године, оверена од стране одговорног пројектанта Манише Рибара, дипл.инж.грађ., (лиц.бр. 410 6018 04), да је предметни објекат изведен у складу са главним пројектом за грађевинску дозволу, у складу са чл. 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 85/15),
- Елабората геодетских радова - снимање стамбеног објекта од 23.05.2020. године, израђен од геодетске организације " Синор 3" из Младеновца, одговорно лице Милан Јанковић, инж. геодезије са лиценцом бр. 02 0655 16,

- Изјаве од 23.05.2020.године, оверене од стране одговорног пројектанта, Милана Јанковића, инж. геодезије, којом се потврђује да инсталације предметног стамбеног објекта нису снимљене, јер се у време грађења објекта нису спроводила снимања од стране овлашћених организација.

3. Минимални гарантни рок је 2 (две) године.

### Образложење

Биљана Гогоћ и Милан Гогоћ, [REDACTED] преко пуномоћника Манише Рибара [REDACTED] кроз ЦИС-Агенције за привредне регистре, ул. Бранкова бр. 25, Београд, су поднели захтев ROP-MLA-12987-IUP-1/2020 од 04.06.2020.године за издавање употребне дозволе за стамбени објекат, који је изграђен на к.п.бр. 5391/48 КО Младеновац Варош, општина Младеновац.

Подносилац је уз захтев приложио:

- Копију Решења Секретаријата за комуналне, стамбене и грађевинске послове Скупштине општине Младеновац бр. 351-484/91-IV од 20.06.1991.године (правноснажно од 08.07.1991. године) којим је одобрена изградња предметног стамбеног објекта,
- Потврду од 25.05.2020.године, оверену од стране одговорног пројектанта Манише Рибара, дипл.инж.грађ., (лиц.бр. 410 6018 04), да је предметни објекат изведен у складу са главним пројектом за грађевинску дозволу, у складу са чл. 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 85/15),
- Елаборат геодетских радова - снимање стамбеног објекта од 23.05.2020. године, израђен од геодетске организације " Синор 3" из Младеновца, одговорно лице Милан Јанковић, инж. геодезије са лиценцом бр. 02 0655 16,
- Изјаву од 23.05.2020.године, оверену од стране одговорног пројектанта, Милана Јанковића, инж. геодезије, којом се потврђује да инсталације предметног стамбеног објекта нису снимљене, јер се у време грађења објекта нису спроводила снимања од стране овлашћених организација,
- Овлашћење,
- Доказ о уплати реп. административних такси за подношење захтева и за издавање решења, лок. адм. таксе и доказ о уплати накнаде за Централну евиденцију.

Поступајући у складу са одредбама члана 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/19) ово Одељење је проверило испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и утврдило да су испуњени сви формални услови.

Увидом у достављену документацију утврђено је:

- Да су [REDACTED], преко пуномоћника Манише Рибара [REDACTED] кроз ЦИС-Агенције за привредне регистре, ул. Бранкова бр. 25, Београд, поднели захтев ROP-MLA-12987-IUP-1/2020 од 04.06.2020.године за издавање употребне дозволе за стамбени објекат, који је изграђен на к.п. бр. 5391/48 КО Младеновац Варош, општина Младеновац,
- Да је изградња стамбеног објекта, спратности приземље и спрат (П+1), одобрена Решењем Секретаријата за комуналне, стамбене и грађевинске послове Скупштине општине Младеновац бр. 351-484/91-IV од 20.06.1991. године (правноснажно од 08.07.1991. године) за предметни стамбени објекат,
- Да је увидом у web апликацију регистрованих корисника РГЗ-а утврђено да је парцела 5391/48 КО Младеновац Варош, површине 0.06,84 ха, приватна својина у власништву Милана Гогоћа и Биљане Гогоћ, обим удела по 1/2,

- Да је према Потврди од 25.05.2020.године, овереној од стране одговорног пројектанта Манише Рибара, дипл.инж.грађ., (лиц.бр. 410 6018 04), предметни објекат изведен у складу са главним пројектом за грађевинску дозволу, у складу са чл. 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 85/15), јер је констатовано да је стамбени објекат, спратности приземље и спрат (П+1), максималних спољашњих димензија 13,15м x 10,60м, са терасом дим. 1,90м x 7,75м и степеништем дим. 0,70м x 1,18м, бруто површине у основи приземља 142,83 м<sup>2</sup>, укупне нето површине целог објекта 196,62 м<sup>2</sup> (са терасом), изграђеног на к.п.бр. 5391/48 КО Младеновац Варош, Градска општина Младеновац, изграђен у складу са пројектом, који је саставни део Решења о грађевинској дозволи. Објекат је прикључен на инфраструктуру, на нисконапонску мрежу ЕДБ, водовод и канализацију,

- Да је израђен Елаборат геодетских радова - снимање стамбеног објекта од 23.05.2020. године, израђен од геодетске организације " Синор 3" из Младеновца, одговорно лице Милан Јанковић, инж. геодезије са лиценцом бр. 02 0655 16,

- Да је према Изјави од 23.05.2020.године, овереној од стране одговорног пројектанта, Милана Јанковића, инж. геодезије, којом се потврђује да инсталације предметног стамбеног објекта нису снимљене, јер се у време грађења објекта нису спроводила снимања од стране овлашћених организација.

Одредбама члана 158. став 3. Закона о планирању и изградњи прописано је да се уз захтев за издавање употребне дозволе прилаже извештај комисије за технички преглед којим се утврђује да је објекат подобан за употребу са предлогом да се може издати употребна дозвола, пројекат изведеног објекта израђен у складу са правилником којим се ближе уређује садржина техничке документације, односно пројекат за извођење и изјава стручног надзора, извођача радова и инвеститора да није одступљено од пројекта за извођење, а за објекте из члана 145. овог закона за које није прописана израда пројекта за извођење изјава инвеститора, вршиоца стручног надзора и одговорног извођача радова да није одступљено од идејног пројекта, спецификација посебних делова, решење о утврђивању кућног броја, елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта и елаборат геодетских радова за подземне инсталације, сертификат о енергетским својствима објекта, ако је за објекат прописана обавеза прибављања сертификата о енергетским својствима, као и други докази у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

Чланом 158. став 6. Закона о планирању и изградњи прописано је да се употребна дозвола издаје за цео објекат или за део објекта који представља техничко-технолошку целину и може се као такав самостално користити.

Одредбама члана 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 85/15) прописано је да се одредбе Закона и подзаконских аката којима се уређује вршење техничког прегледа објекта не примењују за утврђивање подобности објекта категорије "А" за употребу (став 1.), да уместо извештаја о техничком прегледу, инвеститор уз захтев за употребну дозволу доставља потврду издату од стране лица које испуњава услове прописане Законом за одговорног пројектанта, односно одговорног извођача радова за ту врсту објекта о томе да је 1) изградња објекта завршена и објекат изведен у складу са техничком документацијом на основу које је издата грађевинска дозвола; 2) објекат прикључен или је подобан да буде прикључен на инфраструктурну мрежу, за прикључке који су предвиђени грађевинском дозволом (став 2.).

Одредбама члана 45. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/19) прописано је да ако су испуњени формални услови из члана 43. овог правилника, надлежни орган доноси решење о употребној дозволи у року од пет радних дана од дана подношења захтева у складу са законом. Одредбама члана 46. Прописано је да решење о употребној дозволи садржи нарочито: 1) податке о инвеститору, односно власнику објекта; 2) основне податке о објекту чија се употреба дозвољава, као и о прикључцима тог објекта на инфраструктуру; 3) податке о спецификацији посебних делова објекта, ако постоје (њихово означавање, положај у објекту и површина); 4) податке о катастарској парцели, односно катастарским парцелама на којима је објекат изграђен (број парцеле и назив катастарске општине и јединице локалне самоуправе на којој се парцела налази, као и површину катастарске парцеле, односно катастарских парцела, осим ако се употребна дозвола издаје за линијске објекте и антенске стубове); 5) податке о документацији на основу које се

употребна дозвола издаје; 6) прописани гарантни рок за објекат, као и гарантни рок за поједине врсте радова када је то утврђено посебним прописом; 7) коначни обрачун доприноса; 8) друге податке прописане законом.

Имајући у виду утврђено чињенично стање, Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац је одлучило као у диспозитиву овог решења.

Такса за решење којим се одобрава употреба објекта категорије А плаћена је у износу од 1880,00 динара, у складу са тарифним бројем 170. Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС" бр.43/03, 5/09, 54/09,50/11, 70/11-усклађ. дин. износ, 55/12-усклађ. дин. износ, 93/12, 47/13-усклађени дин. изн., 65/13- др. закон, 57/14-усклађ. дин. износ и 45/15-усклађ. дин. износ, 83/15 , 112/15, 50/16- усклађени дин. изн. , 61/17- ускл. дин. изн. и 113/17, 3/18-испр. и 50/18- усклађени дин. изн.), као и лок. адм. такса за захтев у износу од 315,00 динара и лок. адм. такса за издавање решења у износу од 538 динара и наканада за Цеоп у износу од 1000 динара.

**Упутство о правном средству:** Против овог решења може се уложити жалба Градској управи града Београда, Секретаријату за инспекцијске послове, Сектор за другостепени управни поступак из грађевинске области, Одељење за другостепени управни поступак из грађевинске области II, у року од 8 дана од дана уручења истог.

Жалба се подноси електронским путем преко Агенције за привредне регистре, Београд, ул. Бранкова бр.25, са доказом о извршеној уплати на име на име административне таксе по тар.бр. 6. Закона о републичким административним таксама ("Сл.гласник РС", 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/05- др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012-усклађени дин. изн., 93/12, 65/13-др. закон 57/14- усклађени дин. износ, 45/15-усклађени динарски износ, 83/15, 50/16- ускл. дин. изн., 61/17-ускл.дин.изн. и 113/17, 3/18-испр. и 50/18- усклађени дин. изн.) у износу од 480,00 динара у корист рачуна број 840-742221843-57 бр. модела 97, поз. на бр. 82-070 реп. админ. такса.

**ДОСТАВИТИ:** Подносиоцу захтева, РГЗ - СКН у Младеновцу по правноснажности решења, Грађевинској инспекцији и имаоцима јавних овлашћења.

ДМ

НАЧЕЛНИК  
Рогвић Златко, дипл.правник