

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Г р а д Б е о г р а д
Управа градске општине Младеновац
Одељење за грађевинске и комуналне послове -
Одсек за грађевинске послове
Број: РОР-МЛА-39294-IUP-9/2018
Инт. број: Ш-07-351-761/2018
Датум: 18.09.2018. година
Јанка Катића 6
МЛАДЕНОВАЦ

Одељење за грађевинске и комуналне послове - Одсек за грађевинске послове Управе градске општине Младеновац, решавајући по захтеву бр. РОР-МЛА-39294-IUP-9/2018 од 11.09.2018. године ЗТР "ЂОРЂЕВИЋ КЕРАМИКА" овлашћено лице Ђорђевић Милош пр, [REDACTED] који је поднет кроз Централни информациони систем (ЦИС) Агенције за привредне регистре, Београд, Бранкова 25 преко пуномоћника Рибар Н. Манише из [REDACTED] у поступку обједињене процедуре, за издавање Решења о употребној дозволи за пренамену постојећег економског објекта у затворено складиште (означен бр. 1 у листу непокретности и копији плана) и доградњу затвореним складиштем за складиштење готових керамичких производа, спр. П+0 (приземље) (кат. "Б", клас. бр. 125221), у Селу Младеновац, Градска општина Младеновац, на кп. бр. 3951 КО МЛАДЕНОВАЦ СЕЛЮ, а на основу чл. 8., 8ђ. и 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11,121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), чл. 42. - 47. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15, 96/16 и 120/17), Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката ("Сл. гласник РС", бр.27/15 и 29/16), Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр. 23/15, 77/15, 58/16, 96/16 и 67/17), чл. 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/16), чл. 77. став 1. тачка 6. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010, 23/2013 и ("Сл. гласник РС", бр. 7/16 - одлука УС)) и чл. 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 111/16 и 76/18), доноси:

РЕШЕЊЕ о употребној дозволи

1. ОДОБРАВА СЕ инвеститору ЗТР "ЂОРЂЕВИЋ КЕРАМИКА" овлашћено лице Ђорђевић Милош пр, [REDACTED], **употреба** изведених радова на пренамени постојећег економског објекта у затворено складиште и доградњи затвореним складиштем за складиштење готових керамичких производа, **спр. П+0 (приземље)** (кат. "Б", клас. бр. 125221), макс. дим. са доградњом 20,82 m x 30,80 m, бруто развијене грађевинске површине **БРГП = 615,26 m²**, укупне нето корисне површине **НКП = 599,96 m²**, у свему према решењу о грађевинској дозволи бр. РОР-МЛА-39294-CPI-2/2018 од 19.02.2018. године и потврди о пријави почетка извођења радова бр. РОР-МЛА-39294-WA-4/2018 од 14.03.2018. године, на кп. бр. 3951 КО МЛАДЕНОВАЦ СЕЛЮ, у Селу Младеновац, Градска општина Младеновац.

2. Одељење за грађевинске и комуналне послове и инвестиционо пројектовање Управе градске општине Младеновац издало је решење о грађевинској дозволи бр. РОР-МЛА-39294-CPI-2/2018 од 19.02.2018. године (правноснажно од 08.03.2018. године) и потврду о пријави почетка извођења радова бр. РОР-МЛА-39294-WA-4/2018 од 14.03.2018. године, којима су одобрени предметни радови.

3. Гарантни рок за изведене радове из тачке 1. овог решења, утврђен је сходно одредбама Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објеката, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката ("Сл. гласник РС" број 27/15 и 29/16) и износи 2 (две) године.

4. Геодетско снимање објекта је извршено.

5. Коначним обрачуном доприноса за уређивање грађевинског земљишта бр. 51381/6-03 од 14.09.2018. године издатим од Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП, Београд, Његошева 84,

утврђено је да су радови на изградњи затвореног складишта, спр. П+0 (приземље), нето производне површине 599,96 m² изведени у складу са обрачуном доприноса бр. 10696/6-03 од 26.02.2018. године и констатује се да је изведена нето површина производног простора од 599,96 m² једнака утврђеној површини по наведеном обрачуна доприноса, за коју Инвеститор у складу са чл. 11. Одлуке није имао обавезу плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта.

➤ Саставни део овог решења чини:

- Извештај Комисије за технички преглед формиране од стране инвеститора ЗТР "ЂОРЂЕВИЋ КЕРАМИКА" овлашћено лице Ђорђевић Милош пр, [REDACTED] на основу Одлуке од 07.09.2018. године о вршењу техничког прегледа изграђеног објекта описаног у тачки 1. диспозитива овог решења који садржи: Записник и Предлог Комисије за технички преглед од 08.09.2018. године за издавање употребне дозволе.
- Пројекат за извођење (ПЗИ) бр. 16/2018 из марта. 2018. године израђен од Архитектонско - грађевинске радионице за пројектовање, извођење и инжењеринг "ТР" ПР Маниша Рибар, [REDACTED] одговорно лице пројектанта Маниша Н. Рибар, дипл. инж. грађевине чији делови су: главна свеска израђена од главног пројектанта Бркић Иване, д.и.а. са лиц. бр 300 М474 13, пројекат архитектуре израђен од одг. пројектанта Бркић Иване, д.и.а. са лиц. бр 300 М474 13, пројекат конструкције израђен од одг. пројектанта Рибар Н. Манише, д.и.г. са лиц. бр. 310 Ф303 07, са Изјавама инвеститора, стручног надзора и извођача радова од 07.09.2018. године да приликом извођења радова није дошло до одступања од Пројекта за извођење објекта, односно да је изведено стање једнако пројектованом.
- Коначни обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта бр. 51381/6-03 од 14.09.2018. године издат од Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП, Београд, Његошева 84 за изведене радове на пренамени постојећег економског објекта у затворено складиште и доградњи затвореним складиштем за складиштење готових керамичких производа, спр. П+0 (приземље), у Селу Младеновац, Градска општина Младеновац, на кп. бр. 3951 КО МЛАДЕНОВАЦ СЕЛО.

Образложење

ЗТР "ЂОРЂЕВИЋ КЕРАМИКА" овлашћено лице Ђорђевић Милош пр, [REDACTED], је поднела захтев бр. ROP-MLA-39294-IUP-9/2018 од 11.09.2018. године, кроз Централни информациони систем (ЦИС) Агенције за привредне регистре, Београд, Бранкова 25 преко пуномоћника Рибар Н. Манише из [REDACTED] у поступку обједињене процедуре, за издавање Решења о употребној дозволи за пренамену постојећег економског објекта у затворено складиште (означен бр. 1 у листу непокр. и коп. плана) и доградњу затвореним складиштем за складиштење готових керамичких производа, спр. П+0 (приземље) (кат. "Б", клас. бр. 125221), у Селу Младеновац, Градска општина Младеновац, на кп. бр. 3951 КО МЛАДЕНОВАЦ СЕЛО. Уз захтев за издавање употребне дозволе достављена је следећа документација:

- ✓ Пуномоћје.
- ✓ Елаборат геодетских радова (објекат) бр. 955-085-8914/18 од 07.09.2018. године израђен у Геодетском бироу "Међа" из [REDACTED].
- ✓ Пројекат за извођење (ПЗИ) бр. 16/2018 из марта. 2018. године израђен од Архитектонско - грађевинске радионице за пројектовање, извођење и инжењеринг "ТР" ПР Маниша Рибар, [REDACTED] одговорно лице пројектанта Маниша Н. Рибар, дипл. инж. грађевине.
- ✓ Изјаве инвеститора, стручног надзора и извођача радова од 07.09.2018. године да приликом извођења радова није дошло до одступања од Пројекта за извођење објекта, односно да је изведено стање једнако пројектованом.
- ✓ Извештај Комисије за технички преглед формиране од стране инвеститора ЗТР "ЂОРЂЕВИЋ КЕРАМИКА" овлашћено лице Ђорђевић Милош пр, [REDACTED] на основу Одлуке од 07.09.2018. године.
- ✓ Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП.
- ✓ Доказ о уплати таксе за подношење захтева и израду решења.

Одељење за грађевинске и комуналне послове - Одсек за грађевинске послове Управе градске општине Младеновац је по пријему захтева проверило испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и утврдило да су исти испуњени.

На основу чл. 155. и 156. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11,121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) и на основу Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката ("Сл. гласник РС", бр. 27/15 и 29/16) инвеститор је донео Одлуку дана 07.09.2018. године, где су за вршење техничког прегледа одређени председник и чланови Комисије и то: Вукчевић Владимир, дипл.инж.грађ са лиц. одговорног извођача радова бр. 415 8428 05 - председник комисије и Радивојевић Милорад, дипл.инж.ел. са лиц. одговорног пројектанта бр. 350 6135 03 – члан комисије.

Одељење за грађевинске и комуналне послове и инвестиционо пројектовање Управе градске општине Младеновац издало је решење о грађевинској дозволи бр. ROP-MLA-39294-CPI-2/2018 од 19.02.2018. године (правноснажно од 08.03.2018. године) којим су одобрени предметни радови и потврду о пријави почетка извођења радова бр. ROP-MLA-39294-WA-4/2018 од 14.03.2018. године.

Геодетско снимање објекта је извршено, а као доказ је приложен: Елаборат геодетских радова (објекат) бр. 955-085-8914/18 од 07.09.2018. године, израђен од Геодетског бироа "Међа" из [REDACTED].

Грађевински инспектор Одељења за грађевинску инспекцију и послове извршења Управе градске општине Младеновац издао је Обавештење бр. Ш.02.03-354-29/2018 од 09.05.2018. године и Обавештење бр. Ш.02.03-354-29/2018 од 24.05.2018. године, да су темељи и конструкција објекта, изведени у свему према решењу о грађевинској дозволи бр. ROP-MLA-39294-CPI-2/2018 од 19.02.2018. године и потврди о пријави почетка извођења радова бр. ROP-MLA-39294-WA-4/2018 од 14.03.2018. године, на кп. бр. 3951 КО МЛАДЕНОВАЦ СЕЛЮ, у Селу Младеновац, Градска општина Младеновац.

У складу са чл. 124. став 5. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11,121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) и чл. 42. став2. тачка1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15 и 96/16) достављена су потврде инвеститора, лица које води стручни надзор и извођача радова да у току грађења објекта није одступљено од пројекта за извођење, тако да су у свему изведени радови на основу пројектне документације на основу које је издато решење о грађевинској дозволи бр. ROP-MLA-39294-CPI-2/2018 од 19.02.2018. године.

У току поступка издавања употребне дозволе ово Одељење је прибавило по службеној дужности следећу документацију:

- ✓ Коначни обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта бр. 51381/6-03 од 14.09.2018. године издат од Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП, Београд, Његошева 84.

Коначним обрачуном доприноса за уређивање грађевинског земљишта бр. 51381/6-03 од 14.09.2018. године издатим од Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП, Београд, Његошева 84, утврђено је да су радови на изградњи затвореног складишта, спр. П+0 (приземље), нето производне површине 599,96 m² изведени у складу са обрачуном доприноса бр. 10696/6-03 од 26.02.2018. године и констатује се да је изведена нето површина производног простора од 599,96 m² једнака утврђеној површини по наведеном обрачуном доприноса, за коју Инвеститор у складу са чл. 11. Одлуке није имао обавезу плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта.

Према Извештају Комисије за технички преглед формиране од стране инвеститора ЗТР "ЂОРЂЕВИЋ КЕРАМИКА" овлашћено лице Ђорђевић Милош пр, [REDACTED] на основу Одлуке од 07.09.2018. године, обзиром да је предметни објекат изведен у складу са решењем о грађевинској дозволи бр. ROP-MLA-39294-CPI-2/2018 од 19.02.2018. године и пројекатом за извођење (ПЗИ) бр. 16/2018 из марта. 2018. године, прикључен на комуналну инфраструктуру (у објекту изведена нужна расвета прикључена преко постојећег прикључка, објекат не садржи инсталације водовода и канализације, објекат се не греје), да је утврђивање подобности целокупног објекта за употребу спроведено, и установљено да је објекат завршен и да се може користити у предвиђеној намени, предложено је овом Одељењу да се одобри **употреба** изведених радова на пренамени постојећег економског објекта у затворено складиште и доградњи затвореним складиштем са складиште готових керамичких производа, **спр. П+0 (приземље)** (кат. "Б", клас. бр. 125221), макс. дим. са доградњом 20,82 m x 30,80 m, бруто развијене грађевинске површине **БРГП = 615,26 m²**, укупне нето корисне површине **НКП = 599,96 m²**, у свему према решењу о грађевинској дозволи бр. ROP-MLA-39294-CPI-2/2018 од 19.02.2018. године и потврди о пријави почетка извођења радова бр. ROP-MLA-39294-WA-4/2018 од 14.03.2018. године, на кп. бр. 3951 КО МЛАДЕНОВАЦ СЕЛЮ, у Селу Младеновац, Градска општина Младеновац.

Сходно напред изнетим чињеницама, на основу чл. 158., 8. и 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10-УС, 24/11,121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), чл. 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15, 96/16 и 120/17), Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката ("Сл. гласник РС", бр.27/15 и 29/16), Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр. 23/15, 77/15, 58/16, 96/16 и 67/17), чл. 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/16), чл. 77. став 1. тачка 6. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010, 23/2013 и ("Сл. гласник РС", бр. 7/16 - одлука УС)) и чл. 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 111/16 и 76/18), одлучено је као у диспозитиву овог решења.

Републичка административна такса за израду решења у износу од 9.110,00 динара по тар. бр. 170. Закона о републичким административним таксама ("Сл.гласник РС", 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/05-др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012-усклађени дин. изн., 93/12, 65/13-др. закон, 57/14- усклађени дин. износ, 45/15-ускл.дин.изн., 83/15, 112/15, 50/16-усклађени дин.изн., 61/2017-усклађени дин. износ, 113/17, 3/18 - испр. и 50/18 - усклађени дин. износ), уплаћена је у корист рач. бр. 840-742221843-57, модел 97, поз. на бр. 82-070, сврха уплате Републичка административна такса, као и такса за захтев у износу од 310,00 динара по тар. бр.1. уплаћена је у корист рач.бр. 840-742221843-57 бр.модела 97 позив на бр. 82-070 сврха уплате Републичка административна такса, прималац РЕПУБЛИКА СРБИЈА, такође и накнада за Централну евиденцију обједињене процедуре (ЦЕОП) у износу од 1.000,00 динара.

Локална административна такса за израду решења у износу од 518,00 динара по тар. бр. 3. Одлуке о локалним административним таксама ("Сл. лист града Београда", бр. 50/2014, 77/14, 17/15, 61/15, 96/16 и 67/17) уплаћена је у корист рач. бр. 840-742221843-73, модел 97, поз. на бр. 82-070 сврха уплате Локална административна такса, прималац ГО МЛАДЕНОВАЦ.

Поука о правном средству: Против овог решења може се уложити жалба Градској управи града Београда, Секретаријату за инспекцијске послове – Сектор за другостепени управни поступак из грађевинске и стамбене области и области грађевинске инспекције – Одељење за другостепени управни поступак из грађевинске и стамбене области, у року од 8 дана електронским путем преко Агенције за привредне регистре.

Жалба се подноси кроз ЦИС-Агенције за привредне регистре из Београда, ул. Бранкова бр.25 електронским путем кроз информациони систем кроз који се спроводи обједињена процедура (ЦИС) са извршеном уплатом на име административне таксе по тар. бр. 6. Закона о републичким административним таксама ("Сл.гласник РС", 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/05- др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012-усклађени дин. изн., 93/12, 65/13-др. закон, 57/14- усклађени дин. износ, 45/15-ускл.дин.изн., 83/15, 112/15, 50/16-усклађени дин.изн., 61/2017- усклађени дин. износ, 113/17, 3/18 - испр. и 50/18 - усклађени дин. износ) у износу од 470,00 динара у корист рачуна број 840-742221843-57 бр. модела 97, поз. на бр. 82-070 реп. админ. такса.

Обрада:

Драган Ивановић, д.г.и.

НАЧЕЛНИК

Катарина Стевановић дипл. инж. грађ.