

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Г р а д Б е о г р а д а
Управа градске општине Младеновац
Одељење за грађевинске и комуналне послове
Бр: ROP-MLA-26696-ISAW-1/2018
Инт. број: III-07-351-769/2018
Датум: 17.09.2018. године
М л а д е н о в а ц

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Младеновац, решавајући по захтеву ROP-MLA-26696-ISAW-1/2018, интерни број III-07-351-769/2018, **Чупковић Бранислава** из [REDACTED], који је поднет кроз ЦИС- Агенције за привредне регистре Београд ул. Бранкова број 25, преко пуномоћника Горана Микичић из [REDACTED], за издавање Решења о одобрењу за извођење радова за изградњу помоћног објекта- бунар, на к.п.бр. 1724/2 К.О.Велика Иванча, на основу члана 8. и 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), члана 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15, 96/16 и 120/17), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС" бр.18/2016), члана 77. став 1. тачка 6. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010, 23/2013 и "Сл. гласник РС", бр. 7/16-одлука УС), члана 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 111/16 и 76/18), доноси следећи:

З А К Љ У Ч А К

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев бр. ROP-MLA-26696-ISAW-1/2018, интерни број III-07-351-769/2018 од 11.09.2018. године, који је поднео Чупковић Бранислав [REDACTED], кроз ЦИС- Агенције за привредне регистре Београд ул. Бранкова број 25, преко пуномоћника Горана Микичић [REDACTED], за издавање решења о одобрењу за извођење радова, по члану 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) за изградњу помоћног објекта- бунар, на к.п.бр. 1724/2 К.О.Велика Иванча - јер нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву.

Овај Закључак ће бити објављен на интернет сајту ГО Младеновац: www.mladenovac.gov.rs. у складу са чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14).

О б р а з л о ж е њ е

Дана 11.09.2018. године, Чупковић Бранислав [REDACTED] кроз ЦИС- Агенције за привредне регистре Београд ул. Бранкова број 25, преко пуномоћника Горана Микичић [REDACTED], обратио се овом Одељењу захтевом за издавање решења о одобрењу извођења радова по члану 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) за изградњу помоћног објекта- бунар, на к.п.бр. 1724/2 К.О.Велика Иванча.

Уз захтев је достављена следећа документација:

- Идејни пројекат- главна свеска и пројекат архитектуре, број 4227-2007 од 27.08.2018. год, израђен и оверен од стране Друштва за пројектовање и инжењеринг "ДИКИ МИКИ" из Младеновца, ул. Смедеревски пут бр. 5, главни и одговорни пројектант Горан Микичић, дипл. инж. грађ. са лиценцом број 311 3185 03;

- Катастарско-топографски план за предметну парцелу бр. 1724/2 КО Велика Иванча, израђен и оверен од стране Геодетског бироа "ПАНТА ПРЕМЕР", Младеновац;
- Овлашћење;
- доказ о уплати лок. административне таксе за подношење захтева у износу од 310.00 динара, за издавање решења 518.00 динара, доказ о уплати реп. административне таксе за издавање решења у износу од 460,00дин. и накнаду за ЦЕОП у износу од 2.000,00 динара.

Одредбама члана 145. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) прописано је да се решење о одобрењу извођења радова издаје инвеститору који има одговарајуће право у складу са чланом 135. овог закона, који достави идејни пројекат у складу са подзаконским актом којим се уређује садржина техничке документације према класи објекта, односно технички опис и попис радова за извођење радова на инвестиционом одржавању, односно уклањању препрека за кретање особа са инвалидитетом, а уредио је односе са јединицом локалне самоуправе у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта и платио одговарајућу административну таксу.

Чланом 3. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15, 96/16 и 120/17) прописано је да се обједињена процедура, односно одређене фазе обједињене процедуре покрећу пред надлежним органом попуњавањем одговарајућег захтева, односно пријаве кроз ЦИС, који се потписује квалификованим електронским потписом, а ставом 2. истог члана да сва акта која доносе, односно размењују, надлежни орган и имаоци јавних овлашћења у обједињеној процедури и/или ради употребе у тој процедури, као и други документи које подносилац захтева, надлежни орган и имаоци јавних овлашћења достављају у обједињеној процедури, достављају у форми електронског документа, у pdf формату, потписаном квалификованим електронским потписом.

Чланом 28. ставом 1. наведеног Правилника прописано је да се поступак за издавање решења којим се одобрава извођење радова из чл.145. став 1. Закона о планирању и изградњи покреће подношењем захтева надлежном органу кроз ЦИС, а ставом 2. истог члана да се уз захтев прилаже идејни пројекат израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације, односно технички опис и попис радова за извођење радова на инвестиционом одржавању, односно уклањању препрека за кретање особа са инвалидитетом (тачка 1) и доказ о уплаћеној административној такси за подношење захтева и доношење решења и накнади за Централну евиденцију (тачка 2).

По пријему захтева ово Одељење је сходно чл. 29. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 113/15, 96/16 и 120/17) извршило проверу следећих формалних услова:

1. надлежност за поступање по захтеву;
2. да ли је подносилац захтева лице које може бити инвеститор те врсте радова у складу са Законом;
3. да ли је захтев поднет у прописаној форми и да ли захтев, односно идејни пројекат поднет уз захтев, садржи све прописане податке;
4. да ли је за извођење предметних радова потребно прибављање локацијских услова и уколико јесте да ли је инвеститор претходно прибавио локацијске услове;
5. да ли је уз захтев приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу Закона;
6. да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане надокнаде, односно таксе.

Сходно чл. 29. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 113/15, 96/16 и 120/17), надлежни орган проверава и:

1. усклађеност захтева са планским документом, односно сепаратом;
2. усклађеност захтева са локацијским условима, у случају извођења радова за које је потребно прибавити услове за пројектовање и прикључење од стране имаоца јавних овлашћења.

На основу наведених чињеница које су утврђене у току поступка, а у складу са горе цитираним одредбама наведених прописа, утврђено је да нису испуњени формални услови за поступање по поднетом захтеву, због уочених недостатака у садржини достављеног идејног пројекта **јер:**

1. Увидом у Идејни пројекат- главна свеска и пројекат архитектуре, утврђено је да је уписана врста објекта- изградња помоћног објекта, остава за пољопривредне машине и алате (бунар), на кп. бр. 1724/2 КО Велика Иванча, а графичка документација идејног пројекта и технички опис је израђен само за изградњу бунара.

➤ Потребно је пројектну документацију ускладити са поднетим захтевом, у погледу намене објекта, да ли је предвиђена изградња бунара или изградња помоћног објекта- остава за пољопривредне машине и алате.

2. У главној свесци идејног пројекта у поглављу 0.7. Општи подаци о објекту и локацији уписана је категорија објекта "А", класификациона ознака 127141.

➤ Потребно је у поглављу 0.7. Општи подаци о објекту и локацији, главне свеске, уписати тачну категорију и класификацију објекта, ако је предмет изградња помоћног објекта- остава за пољопривредне машине и алате, онда је категорија објекта "А", класификациона ознака 127141, ако је предмет изградња бунара, онда је категорија "Г" класификациони број 222220.

3. У идејном пројекту - технички опис и сажети технички опис, уписана је кп. бр. 1742/2 КО Велика Иванча.

➤ Обзиром да је захтев поднет за кп. бр. 1724/2 КО Велика Иванча, потребно је уписати тачну катастарску парцелу.

4. У главној свесци идејног пројекта у поглављу 0.7. Општи подаци о објекту и локацији, - прикључци на инфраструктуру, уписано је да је потребан прикључак на електроенергетску мрежу.

Чл. 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 113/15, 96/16 и 120/17), прописано је да за објекте за које се издаје Решење по чл. 145. Закона о планирању и изградњи, а за које је потребно прибавити услове за пројектовање и прикључење од стране имаоца јавних овлашћења, пре подношења захтева за издавање решења о одобрењу извођења радова, инвеститор подноси захтев за издавање локацијских услова надлежном органу.

➤ Обзиром да се инвеститор изјаснио да је потребан прикључак објекта на електроенергетску мрежу, потребно је поднети захтев за издавање локацијских услова за изградњу предметног објекта.

5. Ако је предмет изградња бунара, категорија "Г" класификациони број 222220, потребно је приликом подношења усаглашеног захтева приложити доказ о уплати таксе за издавање решења у износу од 5.460,00дин., реп. административна такса, јер Законом о реп. ад. таксама ("Сл. Гласник РС" бр. 43/2003, 51/2003- испр. 61/2005, 101/2005-др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011- усклађени дин. из. 55/2012-ускл. дин. изн. 93/2012, 47/2013-ускл. дин. изн. 65/2013-др. закон, 57/2014-усклађен дин. изн. 45/2015-ускл. дин. изн. 83/2015, 112/2015, 50/2016- ускл. дин. изн. 61/2017-ускл. дин. изн. 113/2017, 3/2018- исп. и 50/2018-ускл. дин. изн.) су прописане таксе по категорији објекта, које треба уплатити.

У смислу члана 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) и на основу утврђеног чињеничног стања, а како нису испуњени услови из става 1. и 2. члана 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15, 96/16 и 120/17),

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Младеновац је донело одлуку као у диспозитиву закључка.

Поука о правном средству:

Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашени захтев
Одељењу за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Младеновац у року од 10 дана од дана пријема овог закључка, а најкасније 30 дана од дана објављивања овог закључка на интернет страни овог органа, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен од стране надлежног органа, нити поново плаћа административну таксу.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде за Централну евиденцију. Ако уз усаглашени захтев подносилац достави измењен документ у односу на документ који је већ доставио уз одбачени захтев, надлежни орган ће поступати по том измењеном документу. Ако због измењеног документа наступи додатни формални недостатак који је разлог за одбацивање захтева, подносилац не може поново користити право из става 11. чл. 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15, 96/16 и 120/17).

Против овог закључка може се изјавити приговор Већу градске општине Младеновац у року од 3 дана од дана достављања електронским путем преко Агенције за привредне регистре.

Доставити:

- Подносиоцу захтева,
- на објаву на интернет сајту ГО Младеновац и
- Архиви

НАЧЕЛНИК
Катарина Стевановић, дипл.инж.грађ.