

6

Република Србија  
Град Београд  
Управа градске општине Младеновац  
Одељење за комуналне, урбанистичке, грађевинске  
и послове заштите животне средине  
Број: III-07-351-77/2015  
10.03.2015. године  
М л а д е н о в а ц

Одељење за комуналне, урбанистичке, грађевинске и послове заштите животне средине Управе градске општине Младеновац, решавајући по захтеву бр. III-07-351-77/2015 од 05.03.2015. године, који је поднело ЈП „ДИП Младеновац“ из Младеновца ул. Краља Петра I број 246, ПИБ 101280181, за извођење радова на реконструкцији и уређењу простора - парк у центру МЗ Велика Крсна у КО Велика Крсна, општина Младеновац, на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл. гласник РС" број 22/15), Правилника о класификацији објеката ("Сл. гласник РС", бр. 22/15), Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. Гласник РС", бр. 23/15), члана 192. Закона о општем управном поступку ("Сл. лист СРЈ", бр. 33/97 и 31/01 и „Сл. гласник РС“, бр. 30/10), члана 77. став 1. тачка 6. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010 и 23/2013), Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 13/15) доноси:

## РЕШЕЊЕ о одобрењу за извођење радова

1. **ОДОБРАВА СЕ** ЈП „ДИП Младеновац“ из Младеновца ул. Краља Петра I број 246, ПИБ 101280181, реконструкција и уређење простора - парк у центру МЗ Велика Крсна у КО Велика Крсна, општина Младеновац (класификациони број 241222- категорија "Г").

Планирати реконструкцију и уређење простора -парк у центру МЗ Велика Крсна у КО Велика Крсна, општина Младеновац у свему према пројекту, који је саставни део овог Решења.

2. Саставни део овог решења чини:

-Пројекат партерног уређења, израђен и оверен од стране Друштва с ограниченом одговорношћу "AWA PLUS" Младеновац ул. Дрварска број 2, одговорни пројектант архитектонских пројеката, уређења слободних простора и унутрашњих инсталација водовода и канализације Вујадин Љ. Радовановић, дипл. инж. арх. са лиценцом број 300 3534 03, са извршеном техничком контролом главног пројекта оверен од стране Привредног друштва за производњу, трговину и услуге "УРБАНПРОЈЕКТ", ДОО Крушевац, ул. Видовданска број 5, одговорни пројектант архитектонских пројеката, уређења слободних простора и унутрашњих инсталација водовода и канализације Владица М. Аранђеловић, дипл. инж. арх. са лиценцом број 300 3306 03;

- Записник Комисије за утврђивање накнаде за сечу стабала на територији градске општине Младеновац, број III-07-352-12/2015 од 10.03.2015.год.

3. На основу члана 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), извођење радова на реконструкцији и уређење простора - парк у центру МЗ Велика Крсна у КО Велика Крсна, је посебна врста радова за које се не издаје грађевинска дозвола, већ ће се наведени радови извести у свему према пројекту који је саставни део овог Решења.

4. Радови се морају извести сагласно важећим законским прописима, нормативима и стандардима, чија је примена обавезна при извођењу ове врсте радова.

5. Инвеститор је дужан да органу који је издао решење о одобрењу за извођење радова пријави почетак грађења објекта, 8 (осам) дана пре почетка извођења радова, на основу члана 148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) и чл. 30.став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл. гласник РС" број 22/15 од 27.02.2015.год.).

## Образложење

ЈП „ДИП Младеновац“ из Младеновца ул. Краља Петра I број 246, ПИБ 101280181, обратило се овом Одељењу писменим захтевом бр. III-07-351-77/2015 од 05.03.2015. године за издавање решења о одобрењу за извођење радова на реконструкцији и уређењу простора - парк у центру МЗ Велика Крсна у КО Велика Крсна, општина Младеновац.

Уз захтев инвеститор је поднео следећу документацију:

- Пројекат партерног уређења, број 877 од 27.06.2014.год, израђен и оверен од стране Друштва с ограниченом одговорношћу "AWA PLUS" Младеновац ул. Дрварска број 2, одговорни пројектант архитектонских пројеката, уређења слободних простора и унутрашњих инсталација водовода и канализације Вујадин Љ. Радовановић, дипл. инж. арх. са лиценцом број 300 3534 03, са извршеном техничком контролом главног пројекта оверен од стране Привредног друштва за производњу, трговину и услуге "УРБАНПРОЈЕКТ", ДОО Крушевац, ул. Видовданска број 5, одговорни пројектант архитектонских пројеката, уређења слободних простора и унутрашњих инсталација водовода и канализације Владица М. Аранђеловић, дипл. инж. арх. са лиценцом број 300 3306 03.

Предрачунска вредност радова износи 1.647.547,60 динара.

У поступку по поднетом захтеву у конкретном случају ради се о издавању одобрења за извођење радова на реконструкцији и уређењу простора - парк у центру МЗ Велика Крсна у КО Велика Крсна, општина Младеновац.

Радови се морају извести сагласно важећим законским прописима, нормативима и стандардима, чија је примена обавезна при извођењу ове врсте радова.

Инвеститор је дужан да органу који је издао решење о одобрењу за извођење радова пријави почетак грађења објекта, 8 (осам) дана пре почетка извођења радова, на основу члана 148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14).

Чланом 145. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) предвиђено је да се одобрење издаје инвеститору који има одговарајуће право на земљишту, односно објекту у складу са чл. 135. овог Закона, док је чланом 135. став 5. истог Закона, прописано да се за изградњу комуналне инфраструктуре у регулацији постојеће саобраћајнице, у складу са фактичким стањем на терену, не доставља доказ о одговарајућем праву на земљишту, односно објекту, па како се ово одобрење издаје за реконструкцију и уређење простора - парк у центру МЗ Велика Крсна у КО Велика Крсна не доставља се доказ о одговарајућем праву на земљишту, односно објекту.

За реконструкцију и уређење простора -парк у центру МЗ Велика Крсна КО Велика Крсна, не плаћа се допринос за уређивање грађевинског земљишта у складу са чл. 97. ст. 8. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) којим је утврђено да се допринос за уређивање грађевинског земљишта не обрачунава за објекте објекте комуналне и друге инфраструктуре.

На основу свега наведеног, а у складу са чланом 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), чланом 192. Закона о општем управном поступку ("Сл. лист СРЈ", бр. 33/97 и 31/01 и „Сл. гласник РС“, бр. 30/10), чланом 77. став 1. тачка б. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010 и 23/2013), Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 13/15), овај орган одлучио је као у диспозитиву овог решења.

**ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:** Против овог решења може се уложити жалба Секретаријату за имовинске и правне послове града Београда – Сектор за другостепени управни поступак, у року од 8 дана од дана уручења истог.

Жалба се предаје преко овог Одељења непосредно писменим путем или усмено на записник или се шаље препоручено путем поште са извршеном уплатом на име административне таксе по тар.бр. 6. Закона

о републичким административним таксама ("Сл.гласник РС", 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/05- др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012-усклађени дин. изн., 93/12, 65/13-др. закон и 57/14- усклађени дин. износ) у износу од 430,00 динара у корист рачуна број 840-742221843-57 бр. модела 97, поз. на бр. 82-070 реп. админ. такса.

Решено у Одељењу за комуналне, грађевинске и послове заштите животне средине Управе  
градске општине Младеновац,  
дана 10.03.2015. године, под бројем III- 07-351-77/2015

Решење доставити:

- Подносиоцу захтева,
- Грађевинској инспекцији Управе градске општине Младеновац,
- и Архиви.

СР/ЈМ

Обрађивач:

Јелена Милашиновић, дипл.просторни планер



НАЧЕЛНИК

Драган Ивановић, д.и.г.

