

Република Србија - Град Београд  
Управа градске општине Младеновац  
Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове  
Одсек за грађевинске послове  
Број: РОР-МЛА-41326-ISAW-2/2023  
Инт. бр. III-07-351-77/2023  
Датум: 2.2.2023.године  
М л а д е н о в а ц

Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац, решавајући по захтеву који је поднело Друштво са ограниченом одговорношћу "HIMMEL GRADNJA" [REDACTED] дана 30.1.2022.године, кроз ЦИС Агенције за привредне регистре Београд, преко пуномоћника Давидовић Момчила [REDACTED] за издавање Решења о одобрењу за извођење радова на прикључењу стамбено - пословног објекта изграђеног на кп.бр. 1087/1 КО Младеновац Варош, на водоводну и канализациону мрежу у појасу регулације улице Момчила Живојиновића (на кп.бр. 1085/2, 1086/2, 1087/2 и 1069 КО Младеновац Варош), кп.бр. 1087/1 КО Младеновац Варош и у појасу регулације улице Владимира Ћоровића (кп.бр.1090 КО Младеновац Варош), све ГО Младеновац, на основу члана 8., члана 135 став 6. и члана 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправак, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др.закон, 9/2020 и 52/2021), члана 3. став 1. и став 2. тачка 5) Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи („Сл. гласник РС“ бр. 102/2020, 16/2021 и 87/2021)(даље: Правилник), члана 27., члана 28., члана 30 став 1. и члана 36. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 68/2019), члана 42. до 49. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. Гласник РС", број 73/19), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС" бр. 18/16), члана 77. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010, 23/2013, "Сл. гласник РС", бр. 7/16 - одлука УС и "Сл. лист града Београда", бр. 60/2019), члана 13 став 2 алинеја 4 Статута градске општине Младеновац ("Сл.лист Града Београда" бр. 40/10, 38/13 - преч.текст и 82/19) и члана 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 82/19 и 73/22), доноси:

## РЕШЕЊЕ

### о одобрењу за извођење радова

- ОДОБРАВА СЕ** инвеститору Друштву са ограниченом одговорношћу "HIMMEL GRADNJA" [REDACTED] [REDACTED] извођење радова на прикључењу стамбено - пословног објекта изграђеног на кп.бр. 1087/1 КО Младеновац Варош (објекат означен бројем 1 у листу непокретности број 7173 КО Младеновац Варош, уписан по закону о озакоњењу објеката), за који је

издато Решење о озакоњењу објеката XXXI-14 број 351.21-62254/2020 од 5.7.2021.године од стране Градске управе града Београда, Секретаријата за озакоњење објеката, на **водоводну** мрежу (категирија Г, класификациони број 222210 - локални цевовод за дистрибуцију воде - 92%), у укупној дужини од ~104,00м, пречника цеви Ø110мм од полиетилена високе густине РЕ-100 за називни притисак од 10 бара, дубине укопавања од 1,10м -1,20м и на **канализациону** мрежу (категирија Г, класификациони број 222311 - спољна канализациона мрежа -8%), у укупној дужини од ~9,00м, пречника цеви Ø200мм, дубине укопавања од 1,60м -1,80м, све у појасу регулације улице Момчила Живојиновића (на кп.бр. 1085/2, 1086/2, 1087/2 и 1069 КО Младеновац Варош), на кп.бр. 1087/1 КО Младеновац Варош и у појасу регулације улице Владимира Ћоровића (кп.бр.1090 КО Младеновац Варош), у ГО Младеновац.

2. Саставни део овог решења чине:

- Локацијски услови бр. ROP-MLA-41326-LOC-1/2022 (ин.број III-07-350-636/2022) од 27.1.2023.године издато од стране Одељења за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац;
- ИДП - Идејни пројекат бр. 60/2022 од јануара 2023.године, оверен и израђен од стране Бироа за пројектовање и инжењеринг "АКВАИНЖЕЊЕРИНГ МД" ██████████, одговорно лице, главни и одговорни пројектант Давидовић Момчило, дипл. грађ. инж., број лиценце 314 3728 03, који чине: Главна свеска, коју је израдио главни пројектант Давидовић Момчило, дипл. грађ. инж., број лиценце 314 3728 03 и Пројекат хидротехничких инсталација, одговорни пројектант Давидовић Момчило, дипл. грађ. инж., број лиценце 314 3728 03.

3. Укупна предрачунска вредност радова износи 1.802.520,00 динара без ПДВ-а.

4. Радови из тачке 1. овог Решења се морају извести сагласно важећим законским прописима, нормативима и стандардима, чија је примена обавезна при извођењу ове врсте радова.

5. Сагласно члану 135. став 6. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправак, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др.закон, 9/2020 и 52/2021), у складу са фактичким стањем на терену, не доставља се доказ о одговарајућем праву на земљишту, односно објекту.

6. Инвеститор је дужан да органу који је издао Решење о одобрењу за извођење радова, поднесе пријаву радова пре почетка извођења радова.

7. У складу са техничким условима који су саставни део Локацијских услова бр. ROP-MLA-41326-LOC-1/2022 (ин.број III-07-350-636/2022) од 27.1.2023.године издатих од стране Одељења за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац, инвеститор - извођач радова је у обавези, да се најмање 15 (петнаест) дана пре почетка радова, писменим путем обрати "Телеком Србији" а.д., ЈКП "Београдске електране", ЈКП "Младеновац" Младеновац, ЈП "Србијас" и "Електродистрибуцији Србије" доо - Огранку Младеновац, о почетку извођења радова на предметном прикључењу.

8. По завршетку извођења радова, а по захтеву инвеститора, може се издати употребна дозвола у складу са Законом о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправак, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др.закон, 9/2020 и 52/2021).

9. Допринос за уређивање грађевинског земљишта се не обрачунава у складу са чланом 11. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта ("Сл. лист града Београда", бр. 2/15, 16/15, 74/15, 36/17, 50/18, 118/18 и 137/20) и чл. 97. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправак, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/2020 и 52/2021).
10. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово Решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор у складу са чл. 8ђ. став 9. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/2020 и 52/2021).

### Образложење

Друштво са ограниченом одговорношћу "HIMMEL GRADNJA" [REDACTED] [REDACTED] поднело је дана 30.1.2023.године, преко пуномоћника Давидовић Момчила [REDACTED] захтев за издавање Решења о одобрењу за извођење радова на на прикључењу стамбено - пословног објекта изграђеног на кп.бр. 1087/1 КО Младеновац Варош (објекат означен бројем 1 у листу непокретности број 7173 КО Младеновац Варош, уписан по закону о озакоњењу објеката), за који је издато Решење о озакоњењу објеката XXXI-14 број 351.21-62254/2020 од 5.7.2021.године од стране Градске управе града Београда, Секретаријата за озакоњење објеката, на водоводну мрежу (категорија Г, класификациони број 222210 - локални цевовод за дистрибуцију воде - 92%), у укупној дужини од ~104,00м, пречника цеви Ø110мм од полиетилена високе густине PE-100 за називни притисак од 10 бара, дубине укопавања од 1,10м -1,20м и на канализациону мрежу (категорија Г, класификациони број 222311 - спољна канализациона мрежа -8%), у укупној дужини од ~9,00м, пречника цеви Ø200мм, дубине укопавања од 1,60м -1,80м, све у појасу регулације улице Момчила Живојиновића (на кп.бр. 1085/2, 1086/2, 1087/2 и 1069 КО Младеновац Варош), на кп.бр. 1087/1 КО Младеновац Варош и у појасу регулације улице Владимира Ћоровића (кп.бр.1090 КО Младеновац Варош), у ГО Младеновац. Захтев је поднет кроз ЦИС Агенције за привредне регистре и заведен под бројем ROP-MLA-41326-ISAW-2/2023.

Инвеститор је уз захтев доставио следећу документацију, која је саставни део овог решења, и то:

- ИДП - Идејни пројекат бр. 60/2022 од јануара 2023.године, оверен и израђен од стране Бироа за пројектовање и инжењеринг "АКВАИНЖЕЊЕРИНГ МД" [REDACTED] одговорно лице, главни и одговорни пројектант Давидовић Момчило, дипл. грађ. инж., број лиценце 314 3728 03, који чине: Главна свеска, коју је израдио главни пројектант Давидовић Момчило, дипл. грађ. инж., број лиценце 314 3728 03 и Пројекат хидротехничких инсталација, одговорни пројектант Давидовић Момчило, дипл. грађ. инж., број лиценце 314 3728 03;
- Решење о озакоњењу објеката XXXI-14 број 351.21-62254/2020 од 5.7.2021.године, издато од стране Градске управе града Београда, Секретаријата за озакоњење објеката (решење правноснажно од 21.7.2021.године);

- Уговор о недостајајућеј инфраструктури склопљен између инвеститора и ЈКП "Младеновац" бр.768 од 2.2.2023.године;
- Техничке услове Предузећа "Телеком Србија" а.д., број 4066/-2023 од 5.1.2023.године;
- Услове за пројектовање и прикључење, издате од стране ЈКП "Младеновац";
- Услове за пројектовање од 28.12.2022.године, издате од стране ЈКП "Београдске електране";
- Техничке услове бр. 06-07-11/116 од 13.1.2023.године, издате од стране ЈП "Србијагас" - Сектора за развој;
- Техничке услове бр. 2460800-Д.08.04-1960/1-23, ЕМ-4/23 од 12.1.2023.године, издате од стране ЈП "Електродистрибуција Србије"
- Катастарско топографски план од кп. 1090 до кп.1051/9, све КО Младеновац Варош, израђен од стране Геодетске агенције "ГЕО-КОСМАЈ" из Младеновца, одговорно лице Спасић Александра, сп.струк.инж.геод., са лиценцом првог реда број 01 0756 22;
- Пуномоћје;
- Доказ о уплати лок адм.таксе за подношење захтева у износу од 320,00 динара и за издавање решења у износу од 538,00 динара, реп. административне таксе у износу од 6.150,00 динара и накнаде за ЦЕОП у износу од 2.000,00 динара.

Поступајући у складу са одредбама члана 28. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 68/2019) Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове је извршило проверу испуњености формалних услова за поступање по захтеву и утврдило да су испуњени сви формални услови.

У даљем поступку ово Одељење је по службеној дужности извршило увид у Локацијске услове бр. ROP-MLA-41326-LOC-1/2022 (ин.број III-07-350-636/2022) од 27.1.2023.године Управе градске општине Младеновац, Одељења за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове и на основу члана 97. став 8. Закона о планирању и изградњи и члана 11. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта ("Сл. лист града Београда" бр. 2/15, 16/15, 74/15, 36/17, 50/18, 118/18 и 137/20), утврдило да се допринос за уређивање грађевинског земљишта не обрачунава за објекте комуналне и друге инфраструктуре.

Увидом у документацију коју је странка доставила и документацију коју је ово Одељење прибавило по службеној дужности, утврђено је следеће:

- Да је Друштво са ограниченом одговорношћу "HIMMEL GRADNJA", поднело захтев за издавање Решења о одобрењу за извођење радова за прикључење стамбено - пословног објекта изграђеног на кп.бр. 1087/1 КО Младеновац Варош (објекат означен бројем 1 у листу непокретности број 7173 КО Младеновац Варош, уписан по закону о озакоњењу објеката), за који је издато Решење о озакоњењу објеката XXXI-14 број 351.21-62254/2020 од 5.7.2021.године од стране Градске управе града Београда, Секретаријата за озакоњење објеката, на водоводну мрежу (категорија Г, класификациони број 222210 - локални цевовод за дистрибуцију воде - 92%), у укупној дужини од ~104,00м, пречника цеви Ø110мм од полиетилена високе густине РЕ-100 за називни притисак од 10 бара, дубине укопавања од 1,10м -1,20м и на канализациону мрежу (категорија Г, класификациони број 222311 - спољна канализациона мрежа -8%), у укупној дужини од ~9,00м, пречника цеви Ø200мм, дубине укопавања од 1,60м -1,80м, све у појасу регулације улице Момчила Живојиновића (на кп.бр. 1085/2, 1086/2, 1087/2 и 1069 КО Младеновац Варош), на кп.бр. 1087/1 КО Младеновац Варош и у појасу регулације улице Владимира Ћоровића (кп.бр.1090 КО Младеновац Варош), у ГО Младеновац;
- Да је уз захтев приложена сва документација прописана Законом о планирању и изградњи и Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским

путем, односно идејни пројекат израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације и доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и доношење решења и накнаде за Централну евиденцију;

- Да у складу са техничким условима који су саставни део Локацијских услова бр. ROP-MLA-41326-LOC-1/2022 (ин.број III-07-350-636/2022) од 27.1.2023.године издатих од стране Одељења за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац, инвеститор - извођач радова је у обавези, да се најмање 15 (петнаест) дана пре почетка радова, писменим путем обрати "Телеком Србији" а.д., ЈКП "Београдске електране", ЈКП "Младеновац" Младеновац, ЈП "Србијас" и "Електродистрибуцији Србије" доо - Огранку Младеновац, о почетку извођења радова на предметном прикључењу;
- Да је увидом у Лист непокретности бр. 7173 КО Младеновац Варош, утврђено је стамбено - послован зграда, објекат означен бројем 5, површине у основи приземља од 976м<sup>2</sup>, спратности подрум, приземље и пет спратова, уписан по закону о озакоњењу објеката у приватној својини Друштво са ограниченом одговорношћу "HIMMEL GRADNJA", [REDACTED] са уделом 1/1;
- Да је за предметни објекат издато Решење о озакоњењу објеката XXXI-14 број 351.21-62254/2020 од 5.7.2021.године (решење правноснажно од 21.7.2021.године), од стране Градске управе града Београда, Секретаријата за озакоњење објеката;
- Да је у Идејном пројекту бр. 60/2022 од јануара 2023.године, наведено да укупна предрачунска вредност радова износи 1.802.520,00 динара без ПДВ-а.

Одредбама члана 145. Закона о планирању и изградњи прописано је да по захтеву инвеститора за изградњу појединих врста објеката, односно извођење одређених радова који се ближе одређују Правилником, орган надлежан за издавање грађевинске дозволе издаје решење о одобрењу за извођење радова (став 1.), да се решење о одобрењу за извођење радова издаје инвеститору који има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио потребну техничку документацију, доказе о уплати одговарајућих такси и накнада и друге доказе у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре (став 2), да надлежни орган доноси решење по захтеву из става 1. овог члана у року од 5 радних дана од дана подношења захтева (став 5.), да по завршетку изградње, односно извођења радова, за објекте из става 1. овог члана, на захтев инвеститора, надлежни орган може издати употребну дозволу (став 7) и да правноснажно решење из става 5. овог члана, за објекте који се у складу са одредбама закона којим се уређује упис у јавну књигу о евиденцији непокретности и правима на њима могу уписати у јавну евиденцију, као и за промену намене објекта, односно дела објекта без извођења радова, представља основ за упис у јавну књигу о евиденцији непокретности и правима на њима, а ако је за предметни објекат, односно извођење радова издата и употребна дозвола по захтеву инвеститора, основ за упис у јавну књигу представља правноснажно решење из става 3. овог члана и правноснажно решење о употребној дозволи (став 8.).

Одредбама члана 135 став 6. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправак, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др.закон, 9/2020 и 52/2021) је прописано да за изградњу комуналне инфраструктуре, као и реконструкцију, санацију и адаптацију јавних саобраћајних и других јавних површина у регулацији постојеће саобраћајнице, у складу са фактичким стањем на терену, не доставља се доказ о одговарајућем праву на земљишту, односно објекту.

Одредбама члана 3. став 1. Правилника прописано је да по захтеву инвеститора за изградњу појединих врста објеката, односно извођење одређених радова, орган надлежан за

издавање грађевинске дозволе издаје решење о одобрењу за извођење радова. Ставом 2. тачка 5) истог члана је прописано, између осталог, да су објекти, односно радови из става 1. овог члана изградња и реконструкција секундарних, односно дистрибутивних мрежа комуналне инфраструктуре и других јавних површина (паркови, тргови, колско-пешачке стазе у отвореним блоковима и сл.) у оквиру постојеће регулације улица у складу са фактичким стањем на терену.

У члану 30. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, између осталог је предвиђена обавеза пријаве радова на основу Решења издатог у складу са чланом 145. ЗПИ.

Одредбама члана 145. став 7. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправак, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19- др.закон ) прописано је да по завршетку изградње, односно извођења радова, за објекте из става 1. овог члана, по захтеву инвеститора, надлежни орган може издати употребну дозволу .

Одредбама члана 97. став 8. Закона о планирању и изградњи и чл. 11. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта ("Сл. лист града Београда" бр. 2/15, 16/15, 74/15, 36/17, 50/18 и 118/18) прописано је да се допринос за уређивање грађевинског земљишта не обрачунава за објекте јавне намене у јавној својини, објекте комуналне и друге инфраструктуре, производне и складишне објекте, подземне етаже објеката високоградње (простор намењен за гаражирање возила, подстанице, трансформаторске станице и разводна постројења, оставе, вешернице и сл.), осим за делове подземних етажа који се користе за комерцијалне делатности. Допринос се не обрачунава ни за отворена паркиралишта, интерне саобраћајнице, отворена дејча игралишта, отворене спортске терене и атлетске стазе.

Одредбама члана 8ђ. став 9. Закона о планирању и изградњи прописано је да у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола или решење из члана 145. овог Закона, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

На основу свега наведеног Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове је одлучило као у диспозитиву овог решења.

#### **Поука о правном средству:**

Против овог решења може се изјавити жалба Градској управи града Београда, Секретаријату за инспекцијске послове – Сектору за другостепени управни поступак из грађевинске области, Одељењу за другостепени управни поступак из грађевинске области II, у року од 8 дана од дана достављања.

Жалба се подноси електронским путем преко Агенције за привредне регистре, Београд, ул. Бранкова бр.25, са доказом о извршеној уплати на име на име административне таксе по тар.бр. 6. Закона о републичким административним таксама ("Сл.гласник РС", 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/05- др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012-усклађени дин. изн., 93/12, 65/13-др. закон 57/14- усклађени дин. износ, 45/15-усклађени динарски износ, 83/15, 50/16- ускл. дин. изн., 61/17-ускл.дин.изн. и 113/17, 3/18-испр. и 50/18- усклађени дин. изн.) у износу од 480,00 динара у корист рачуна број 840-742221843-57 бр. модела 97, поз. на бр. 82-070 реп. админ. такса.

Такса за израду решења за објекте категорије "Г" у износу од 6.150,00 динара по тар.бр. 165. тачка 2. Закона о реп. административним таксама ("Сл.гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/05 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012-усклађени дин. изн., 93/12, 47/13-усклађени дин. изн., 65/13- др. закон, 57/14-ускл.дин.износ, 45/15-ускл.дин.изн., 83/15, 112/15, 50/2016-усклађени дин.изн., 61/2017- усклађени дин.изн, 113/17, 3/18-испр., 50/18-усклађени дин.изн., 95/18 и 38/19- усклађени дин.изн.) уплаћена је у корист рач.бр. 840-742221843-57 поз.на бр. 97-82-070 Републичке административне таксе, локална адм. такса за подношење захтева у износу од 320,00 динара и за издавање решења у износу од 538,00 динара, као и накнада за ЦЕОП у износу од 2000,00 динара.

Решење доставити:

- Подносиоцу захтева,
- на објаву на сајту ГО Младеновац, [www.mladenovac.gov.rs](http://www.mladenovac.gov.rs)

АЈ

НАЧЕЛНИК

**Рогвић Златко, дипл.правник**