

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД БЕОГРАД

Управа градске општине Младеновац

Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове

Одсек за грађевинске послове

Број предмета: ROP-MLA-29755-CPA-6/2023

Заводни број: III-07-351-775/2023

Датум: 11.07.2023. године

Градска општина Младеновац, Србија

Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац решавајући по захтеву Предузећа за трговину "LIBAR HOME" Д.О.О. из [REDACTED], поднетом 6.7.2023. године, преко пуномоћника, Милене Ђукњић из [REDACTED], кроз ЦИС- Агенције за привредне регистре, за доношење Решења о измени Решења о грађевинској дозволи бр. ROP-MLA-29755-CPI-3/2023 (интерни број: III-07-351-152/2023) од 24.2.2023. године, правноснажно од 1.3.2023. године, којим је одобрено рушење постојећих објеката и изградња стамбене зграде са 22 стана у Младеновцу, ул. Димитрија Туцовића, на кп. бр. 1777 и кп. бр. 1778, обе КО Младеновац Варош, а услед измена у току градње, на основу члана 8, 8д, 8ђ, члана 134. став 2, члана 135, члана 136, члана 142. члана 148. став 1, члана 152. став 2. и члана 158. став 1. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. Закон, 9/20 и 52/2021), чл. 23-26. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 68/2019), чл. 50.-58. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр. 72/18), чл. 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/16, 95/18 – аутентично тумачење и 2/23 - Одлука УС), члана 77. став 1. тачка 6. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010 и 23/2013 и "Сл. гласник РС", бр. 7/16-одлука УС), члана 13. став 2. алинеја 3. Статута градске општине Младеновац (Сл. лист града Београда“ бр. 40/10 – пречишћен текст, 38/13 и 82/19) и члана 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 82/19 и 73/22), доноси:

Р Е Ш Е Њ Е

о измени решења о грађевинској дозволи

И МЕЊА СЕ Решење о грађевинској дозволи бр. ROP-MLA-29755-CPI-3/2023 (интерни број: III-07-351-152/2023) од 24.2.2023. године, правноснажно од 1.3.2023. године услед измена у току градње, и то тачка 2. диспозитива, подтачка 2.1, део ПРИЗЕМЉЕ, тако да сада гласи:

"ПРИЗЕМЉЕ

Комуникације40.55m²;
Стан број 6, трособан59.58m²;
Стан број 7, четворособан82.64m²;
Стан број 8, двособан41.62m²;
Стан број 9, двособан48.96m²;"

II Саставни део овог Решења чине:

- Извод из пројекта - Сепарат измена бр. 184.1-II/2023-SEP од јуна 2023. године израђен од главног пројектанта, Милена Ђукнић, дипл. инж. арх. са лиценцом бр. 300 K485 11;

- Сепарат пројекта за грађевинску дозволу бр. 184.1-II/2023-SEP од јуна 2023. године израђен од пројектанта, Архитектонско пројектни биро "БИРО 33" Милена Ђукнић ПР, из Младеновца, ул. Доктора Руса бр. 13/18, главни пројектант, Милена Ђукнић, дипл. инж. арх. са лиценцом бр. 300 K485 11 који чине Главна свеска израђена од главног пројектанта, Милена Ђукнић, дипл. инж. арх. са лиценцом бр. 300 K485 11 и Пројекат архитектуре израђен од одговорног пројектанта, Милена Ђукнић, дипл. инж. арх. са лиценцом бр. 300 K485 11;

- Извештај о техничкој контроли бр. 4351-111/1/007 од 4.7.2023. године, вршилац техничке контроле Предузеће "ДИКИ МИКИ" Д.О.О. из Младеновца, ул. Смедеревски пут бр. 5, одговорно лице Горан Микичић, дипл. инж. грађ.

III Изменом обрачуна доприноса за уређивање грађевинског земљишта бр. 9923/6-03 од 24.2.2023. године у поступку издавања измене грађевинске дозволе за изградњу стамбене зграде са 22 стана, спратности сутерен 2, сутерен 1, приземље, два спрата и поткровље (Сут2+Сут1+П+2+Пк), у ул. Димитрија Туцовића, у Младеновцу, на кат. парцелама 1777 и 1778, обе КО Младеновац Варош, који је издала Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П. под бројем 35446/6-03 од 11.7.2023. године, утврђено је да није дошло до повећања укупне нето површине стамбеног објекта.

IV У свему осталом Решење о грађевинској дозволи бр. ROP-MLA-29755-CPI-3/2023 (интерни број: III-07-351-152/2023) од 24.2.2023. године, правноснажно од 1.3.2023. године, остаје на снази.

Образложење

Дана 6.7.2023. године Предузеће за трговину "LIBAR HOME" Д.О.О. из Рајковца, ул. Светолика Ранковића бр. 106, поднело је преко пуномоћника, Милене Ђукнић из Младеновца, ул. Доктора Руса бр. 13/18 захтев за доношење Решења о измени Решења о грађевинској дозволи бр. ROP-MLA-29755-CPI-3/2023 (интерни број: III-07-351-152/2023) од 24.2.2023. године, правноснажно од 1.3.2023. године, којим је одобрено уклањање постојећих објеката и изградња стамбене зграде са 22 стана у Младеновцу, ул. Димитрија Туцовића, на кп. бр. 1777 и кп. бр. 1778, обе КО Младеновац Варош, а услед измена у току градње.

Подносилац је уз захтев приложио следећу документацију:

- Извод из пројекта - Сепарат измена бр. 184.1-II/2023-SEP од јуна 2023. године израђен од главног пројектанта, Милена Ђукнић, дипл. инж. арх. са лиценцом бр. 300 K485 11;

- Сепарат пројекта за грађевинску дозволу бр. 184.1-II/2023-SEP од јуна 2023. године израђен од пројектанта, Архитектонско пројектни биро "БИРО 33" Милена Ђукнић ПР, из Младеновца, ул. Доктора Руса бр. 13/18, главни пројектант, Милена Ђукнић, дипл. инж. арх. са лиценцом бр. 300 K485 11 који чине Главна свеска израђена од главног пројектанта, Милена Ђукнић, дипл. инж. арх. са лиценцом бр. 300 K485 11 и Пројекат архитектуре израђен од одговорног пројектанта, Милена Ђукнић, дипл. инж. арх. са лиценцом бр. 300 K485 11;

- Извештај о техничкој контроли бр. 4351-111/1/007 од 4.7.2023. године, вршилац техничке контроле Предузеће "ДИКИ МИКИ" Д.О.О. из Младеновца, ул. Смедеревски пут бр. 5, одговорно лице Горан Микичић, дипл. инж. грађ;

- Овлашћење;

- Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП.

Поступајући у складу са одредбама члана 24. односно сходном применом члана 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 68/2019) ово Одељење је проверило испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и утврдило да су испуњени сви формални услови.

У даљем поступку ово Одељење је по службеној дужности извршило увид у списе предмета ROP-MLA-29755-CPI-3/2023, извршило увид у достављену документацију, извршило увид у званичну електронску базу података Републичког геодетског завода, прибавило Измену обрачуна доприноса за уређивање грађевинског земљишта бр. 9923/6-03 од 24.2.2023. године у поступку издавања измене грађевинске дозволе за изградњу стамбене зграде са 22 стана, спратности сутерен 2, сутерен 1, приземље, два спрата и поткровље (Сут2+Сут1+П+2+Пк), у ул. Димитрија Туцовића, у Младеновцу, на кат. парцелама 1777 и 1778, обе КО Младеновац Варош, који је издала Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П. под бројем 35446/6-03 од 11.7.2023. године, и утврдило:

- Да је Решењем о грађевинској дозволи бр. ROP-MLA-29755-CPI-3/2023 (интерни број: III-07-351-152/2023) од 24.2.2023. године, правноснажно од 1.3.2023. године, одобрено уклањање постојећих објеката и изградња стамбене зграде са 22 стана, категорија "В", класификациони број 112222 (стамбена зграда са више од три стана), спратности сутерен 2, сутерен 1, приземље, два спрата и поткровље (Сут2+Сут1+П+2+Пк), максималних габарита без испада 20.52m x 16.42m, БРГП 1391.44m², укупне бруто изграђене површине 2318.99m², укупне нето површине 1895.86m², у Младеновцу, ул. Димитрија Туцовића, на кп. бр. 1777 и кп. бр. 1778, обе КО Младеновац Варош;
- Да је техничком документацијом коју је подносилац захтева приложио уз поднети захтев наведено да је приликом извођења радова дошло до одступања од издате грађевинске дозволе тако што је промењена функционална организација две стамбене јединице (стан број 7 и стан број 8) на етажи приземља, промењена њихова квадратура са мањим изменама на фасади, измештање отвора са уличне фасаде, без промене бруто развијене грађевинске површине, укупне бруто грађевинске површине и укупне нето површине стамбене зграде;
- Да је Изменом обрачуна доприноса за уређивање грађевинског земљишта бр. 9923/6-03 од 24.2.2023. године у поступку издавања измене грађевинске дозволе за изградњу стамбене зграде са 22 стана, спратности сутерен 2, сутерен 1, приземље, два спрата и поткровље (Сут2+Сут1+П+2+Пк), у ул. Димитрија Туцовића, у Младеновцу, на кат. парцелама 1777 и 1778, обе КО Младеновац Варош, који је издала Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П. под бројем 35446/6-03 од 11.7.2023. године, утврђено је да није дошло до повећања укупне нето површине стамбеног објекта те да ће се евентуална разлика између изграђене површине у односу на обрачунату површину утврдити коначним обрачуном доприноса.

Одредбама члана 142. Закона о планирању и изградњи прописано је да по издавању решења о грађевинској дозволи до подношења захтева за употребну дозволу, инвеститор, у складу са новонасталим финансијским, урбанистичко-планским и другим околностима, изменама планског документа, изменама у доступности комуналне и друге инфраструктуре, ради усаглашавања са пројектом за извођење и из других разлога, може поднети захтев за измену грађевинске дозволе. Ако у току изградње, односно извођења радова, настану измене у односу на издату грађевинску дозволу, пројекат за грађевинску дозволу, инвеститор је дужан да обустави градњу и поднесе захтев за измену грађевинске дозволе. Ако у току изградње објекта дође до промене планског документа на основу којег је издата грађевинска дозвола, на захтев инвеститора надлежни орган може изменити грађевинску дозволу у складу са новим планским документом, уз задржавање стечених права из грађевинске дозволе која се мења (став 1.), да се изменом у смислу става 1. овог члана сматра свако одступање од

положаја, димензије, намене и облика објекта, као и других параметара и услова утврђених у грађевинској дозволи, односно изводу из пројекта (став 2.).

На основу свега наведеног, имајући у виду да је уз захтев приложена комплетна документација, а у складу са чланом 8, 8д, 8ђ, члана 134. став 2, члана 135, члана 136. члана 140, члана 142, члана 148. став 1, члана 152. став 2. и члана 158. став 1. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. Закон, 9/20 и 52/2021), чл. 23-26. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 68/2019), чл. 50.-58. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл. гласник РС", бр. 72/18), чл. 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/16, 95/18 – аутентично тумачење и 2/2023 - Одлука УС), чланом 77. став 1. тачка 6. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010 и 23/2013 и "Сл.гласник РС", бр. 7/16-одлука УС), члана 13. став 2. алинеја 3. Статута градске општине Младеновац (Сл. лист града Београда“ бр. 40/10 – пречишћен текст, 38/13 и 82/19) и чланом 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 82/19 и 73/22), овај орган одлучио је као у диспозитиву овог решења.

Инвеститор је доставио доказ о уплати Републичке административне таксе у износу од 6150.00 динара, Локалне административне таксе у износу од 858.00 динара и накнаде за ЦЕОП у износу од 5000.00 динара.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се уложити жалба Градској управи града Београда, Секретаријату за инспекцију, надзор и комуникацију, у року од 8 дана од дана уручења истог.

Жалба се предаје електронским путем преко АПР-а, са извршеном уплатом на име административне таксе по тар.бр. 6. Закона о републичким административним таксама ("Сл.гласник РС", 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/05- др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012-усклађени дин. изн., 93/12, 65/13-др. закон, 57/14- усклађени дин. износ, 45/15-ускл.дин.изн. , 83/15, 112/15, 50/2016-усклађени дин.изн., 61/2017-усклађени дин.изн. и 113/17) у износу од 490,00 динара у корист рачуна број 840-742221843-57 бр. модела 97, поз. на бр. 82-070 реп. админ. такса.

Решење доставити:

- Подносиоцу захтева,
- Грађевинској инспекцији
- Имаоцима јавних овлашћења и
- на објаву на сајту ГО Младеновац, www.mladenovac.gov.rs

НАЧЕЛНИК

Златко Рогић, дипл. правник