

Република Србија
Град Београд
Управа градске општине Младеновац
Одељење за комуналне, урбанистичке, грађевинске
и послове заштите животне средине
Број: III-07-351-79/2015
20.04.2015. године
М л а д е н о в а ц

Одељење за комуналне, урбанистичке, грађевинске и послове заштите животне средине Управе градске општине Младеновац, решавајући по захтеву бр. III-07-351-79/2015 од 09.03.2015. године, који је поднео Обрадовић Сава из Младеновца, ул. Михаила Миловановића бр. 55, за изградњу стамбеног објекта са једним станом, у општини Младеновац, на к.п.бр. 280/1 КО Младеновац Варош, на основу члана 8д, 8ђ, 134. став 2, 135. и 136. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл. гласник РС" број 22/15 од 27.02.2015.год.), Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл. гласник РС", бр. 23/15), члана 192. Закона о општем управном поступку ("Сл. лист СРЈ", бр. 33/97 и 31/01 и „Сл. гласник РС“, бр. 30/10), члана 77. став 1. тачка б. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010 и 23/2013), члана 10. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 13/15) и решења начелника Управе градске општине Младеновац број III-08-120-133/2015 од 08.04.2015. године, доноси:

Р Е Ш Е Њ Е

о грађевинској дозволи

1. ОДОБРАВА СЕ Обрадовић Сави из Младеновца, ул. Михаила Миловановића бр. 55, изградња стамбеног објекта са једним станом (класификациони број 111011, категорија А), максималних димензија 12,40 m x 9,80 m, спратности П+0 (приземље), развијене бруто грађевинске површине 111,73 m², нето површине 99,34 m², у општини Младеновац, на к.п.бр. 280/1 КО Младеновац Варош.

2. Саставни део овог решења чини:

- решење о локацијској дозволи III-07-350-511/2014 од 14.01.2015. године, (правоснажно од 26.01.2015.) издато од стране Одељења за комуналне, грађевинске и послове заштите животне средине Управе градске општине Младеновац,
- главни пројекат, елаборат енергетске ефикасности, извод из пројекта и главна свеска, израђен и оверен од стране "МК Инжењеринг" д.о.о. из Ивањице, ул. Јаворска бб, одговорни пројектант за пројекат архитектуре, пројекат конструкције, пројекат хидротехничких инсталација и за енергетску ефикасност Драгана Зечевић дипл. инж. арх. са лиценцом број 300 1982 03 и 381 0659 13;
- главни пројекат електричних инсталација израђен и оверен од стране "UNION INŽENJERING" д.о.о. из Ивањице, ул. Милинка Кушића бр. 54/6

одговорни пројектант Миомир Јечменица дипл. инж. ел. са лиценцом број 350 7056 04;

- извештај техничкој контроли главног пројекта који је израдило Друштво за пројектовање и инжењеринг "DIKI MIKI" д.о.о. Младеновац, ул. Смедеревски пут бр. 5, вршилац техничке контроле за пројекат архитектуре, пројекат конструкције и пројекат хидротехничких инсталација Далибор Пантић дипл. инж.арх. са лиценцом број 300 J291 10, вршилац техничке контроле за пројекат ел. енергетских инсталација Вукомир Игњатовић дипл. инж. маш. са лиценцом број 350 0991 03;

3. Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова у року од 2 године од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.

4. Инвеститор је дужан да органу који је издао решење о грађевинској дозволи пријави почетак грађења објекта, 8 (осам) дана пре почетка извођења радова, на основу члана 148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) и чл. 30.став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл. гласник РС" број 22/15 од 27.02.2015.год.).

5. Изграђени објекат ће моћи да се користи по претходно прибављеној употребној дозволи, на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи.

6. Обрачунати допринос за уређивање грађевинског земљишта на дан 14.04.2015. године износи 366.858,65 динара (са попустом за уплату до 29.04.2015. године 256.801,00 динара) а све у складу са обрачуном доприноса за уређивање грађевинског земљишта у поступку добијања грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта на кп.бр. 280/1 КО Младеновац Варош коју је издала Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП - Сектор за грађевинско земљиште број 22729/96000-VI-3 од 16.04.2015. године.

7. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово Решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор, у складу са чл. 8ђ. став 5. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14).

Образложење

Обрадовић Сава из Младеновца, ул. Михаила Миловановића бр. 55, се обратио овом Одељењу писменим захтевом бр. III-07-351-79/2015 од 09.03.2015. године за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта са једним станом, у општини Младеновац, на к.п. бр. 280/1 КО Младеновац Варош.

Уз захтев инвеститор је поднео следећу документацију:

- решење о локацијској дозволи III-07-350-511/2014 од 14.01.2015. године (правоснажно од 26.01.2015.) издато од стране Одељења за комуналне, грађевинске и послове заштите животне средине Управе градске општине Младеновац,



- главни пројекат, извод из пројекта и главна свеска, израђен и оверен од стране "МК Инжењеринг" д.о.о. из Ивањице, ул. Јаворска бб, одговорни пројектант за пројекат архитектуре, пројекат конструкције, пројекат хидротехничких инсталација и за енергетску ефикасност Драгана Зечевић дипл. инж. арх. са лиценцом број 300 1982 03 и 381 0659 13;;
- главни пројекат електричних инсталација израђен и оверен од стране "UNION INŽENJERING" д.о.о. из Ивањице, ул. Милинка Кушића бр. 54/6 одговорни пројектант Миомир Јечменица дипл. инж. ел. са лиценцом број 350 7056 04;
- извештај техничкој контроли главног пројекта који је израдило Друштво за пројектовање и инжењеринг "DIKI MIKI" д.о.о. Младеновац, ул. Смедеревски пут бр. 5, вршилац техничке контроле за пројекат архитектуре, пројекат конструкције и пројекат хидротехничких инсталација Далибор Пантић дипл. инж. арх. са лиценцом број 300 J291 10, вршилац техничке контроле за пројекат ел. енергетских инсталација Вукомир Игњатовић дипл. инж. маш. са лиценцом број 350 0991 03;
- препис листа непокретности број 4408 КО Младеновац Варош издат од стране РГЗ-а, Служба за катастар непокретности Младеновац, бр. 952-1/2014-2606 од 31.10.2014. године;
- технички услови издати од Привредног друштва за дистрибуцију електричне енергије "Електродистрибуција Београд" доо Београд бр. 3100, ДВ, ЕМ-174/14, од 28.11.2014. године
- технички услови издати од "ЈКП" Младеновац бр. 122-6518-14 од 03.12.2014. године
- обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта у поступку добијања грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта на кат. парцели 280/1 КО Младеновац варош бр. 22729/96000-VI-3 од 16.04.2015. године издат од стране "Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда" ЈП, Сектор за грађевинске послове
- доказ о уплати административне таксе.

Предрачунска вредност радова износи 4.032.810,23 динара без ПДВ-а.

У поступку по поднетом захтеву у конкретном случају ради се о издавању грађевинске дозволе за стамбени објекат са једним станом (класификациони број 111011, категорија А), максималних димензија 12,40 m x 9,80 m, спратности П+0 (приземље), развијене бруто грађевинске површине 111,73 m², нето површине 99,34 m², у општини Младеновац, на к.п.бр. 280/1 КО Младеновац Варош.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова у року од 2 године од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.

Инвеститор је дужан да органу који је издао решење о грађевинској дозволи пријави почетак грађења објекта, 8 (осам) дана пре почетка извођења радова, на основу члана 148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14).

Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта у поступку добијања грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта на кп.бр. 248 КО Границе издат од стране "Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда" Ј.П. Сектор за грађевинско земљиште број 22729/96000-VI-3 од 16.04.2015. године:

ПОДАЦИ О ЛОКАЦИЈИ:

КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА: 280/1

КАТАСТАРСКА ОПШТИНА : КО Младеновац Варош

АДРЕСА:

ПЛАНИРАНИ ОБЈЕКАТ:

Површина планираног објекта утврђена према СРПС У Ц2. 100:2002

Укупна бруто површина 111,73м²

Укупна нето површина 99,34м²

Нето површина стамбене намене за обрачун доприноса 99,34м²

Просечна цена стана новоградње: 172.568,00 дин/м²

Зона локације: VI

Коефицијент зоне: 0,0214

Коефицијент намене:

-стамбена 1,0

Износ доприноса на дан 14.04.2015. године:

стамбена намена 3.692,96 дин/м²

На основу достављене документације обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта на дан 14.04.2015. године износи:

Стамбена намена:

$99,34 \text{ м}^2 \times 3.692,96 \text{ дин/м}^2 = 366.858,65 \text{ динара.}$

Инвеститор се определио да овако обрачунат допринос за уређивање грађевинског земљишта плати једнократно (изјава Инвеститора од 02.04.2015. године).

Овако утврђен допринос за уређивање грађевинског земљишта на дан 14.04.2015. године усклађује се према званично објављеном показатељу раста потрошачких цена Завода за информатику и статистику градске управе од дана обрачуна до дана плаћања, осим у случају плаћања у року од 15 дана од дана обрачуна, односно до 29.04.2015. године.

Уплатом доприноса за уређивање грађевинског земљишта једнократно, инвеститор стиче право на умањење доприноса од 30%.

Уколико инвеститор изврши уплату доприноса за уређивање грађевинског земљишта у року од 15 дана од дана обрачуна, а на касније до 29.04.2015. године, умањени допринос за уплату износи 256.801,00 динара (366.858,65 динара x 0,70). Уплату је потребно извршити на рачун број 840-741538843-29 или код електронског плаћања број 840000074153884329, назив рачуна НАКНАДА ЗА УРЕЂИВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА - ГРАД БЕОГРАД, по моделу 97, са позивом на број 48-070-1501985710077, шифра плаћања 153.

Уколико инвеститор не изврши уплату до 29.04.2015. године, обавезује се да најкасније пре подношења захтева за пријаву радова, прибави обрачун доприноса за уплату са припадајућом валоризацијом.



На основу свега наведеног, а у складу са чланом 8д, 8ђ, 134. став 2, 135. и 136. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл. гласник РС" број 22/15 од 27.02.2015.год.), Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл. гласник РС", бр. 23/15), чланом 77. став 1. тачка 6. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010 и 23/2013), чланом 10. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 13/15), и решења начелника Управе градске општине Младеновац број III-08-120-133/2015 од 08.04.2015. године, овај орган одлучио је као у диспозитиву овог решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог решења може се уложити жалба Секретаријату за имовинске и правне послове града Београда – Сектор за другостепени управни поступак, у року од 8 дана од дана уручења истог.

Жалба се предаје преко овог Одељења непосредно писменим путем или усмено на записник или се шаље препоручено путем поште са извршеном уплатом на име административне таксе по тар.бр. 6. Закона о републичким административним таксама ("Сл.гласник РС", 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/05- др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012-усклађени дин. изн., 93/12, 65/13-др. закон и 57/14- усклађени дин. износ) у износу од 430,00 динара у корист рачуна број 840-742221843-57 бр. модела 97, поз. на бр. 82-070 реп. админ. такса.

Такса за ово решење у износу од 760,00 динара по тар.бр. 1 тачка 1. и по тар.бр. 165. тачка 2. Закона о реп. административним таксама ("Сл.гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/05 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012-усклађени дин. изн., 93/12, 65/13- др. закон и 57/14-ускл.дин.износ) уплаћена је у корист рач.бр. 840-742221843-57 поз.на бр. 97-82-070 Републичке административне таксе и такса у износу од 290,00 динара по тар бр. 1 тачка 1. Одлуке о локалним административним таксама ("Сл. лист града Београда", бр. 50/2014) у корист рачуна број 840-742251843-73 бр. модела 97, поз. на бр. 82-070 локалне административне таксе.

Решење доставити:

- Подносиоцу захтева,
- Грађевинској инспекцији Управе градске општине Младеновац
- Имаоцима јавних овлашћења и
- Архиви.

ММ

Обрада:

Ана Ћосић, дипл. инж.арх.

НАЧЕЛНИК - 9
Драган Ивановић, д.и.г.