

Република Србија
Град Београд
Управа градске општине Младеновац
Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове
Број предмета: **ROP-MLA-39929-CPI-4/2020**
инт. број: **III-07-351-799/2020**
17.6.2020. године
М л а д е н о в а ц

Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац решавајући захтеву од 15.6.2020. године који је поднео **Изети Гајур из** [REDACTED], кроз ЦИС- Агенције за привредне регистре Београд ул. Бранкова број 25, преко пуномоћника Иване Бркић из Младеновца, ул. Владимира Хајдуквељковића бр. 4, за издавање Решења о грађевинској дозволи за изградњу затвореног складишта (складиште за грађевински материјал од бетонске галантерије – бетонски блокови, бехатон и сл.), у Младеновцу, на кп. бр. 2862/1 КО Младеновац Варош, на основу члана 8, 8д, 8ђ, члана 134. став 2, члана 135, 135а, члана 136. члана 140. став 1. члана 148. став 1, члана 152. став 2. и члана 158. став 1. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. Закон и 9/20), чл. 16-22. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 68/2019), чл. 50.-58. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр. 72/18), чл. 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/16 и 95/18 – аутентично тумачење), члана 77. став 1. тачка 6. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010 и 23/2013 и "Сл. гласник РС", бр. 7/16-одлука УС), члана 13. став 2. алинеја 3. Статута градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда" бр. 40/10 – пречишћен текст, 38/13 и 82/19) и члана 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 82/19) доноси:

Р Е Ш Е Њ Е

о грађевинској дозволи

1. ОДОБРАВА СЕ инвеститору Изети (Нафи) Гајуру из [REDACTED], ЈМБГ: [REDACTED] уклањање постојећег објекта изграђеног на кп. бр. 2862/1 КО Младеновац Варош, објекат означен бројем 3 у Листу непокретности бр. 3297 КО Младеновац Варош, уписан као зграда пословних услуга – пословно-магацински објекат, спратности П+0, површине у основи 203m², објекат има одобрење за употребу, у приватној својини Изети (Нафи) Гајура из Младеновца, ул. Краља Петра Првог бр. 256, ЈМБГ: 1607960710091, обим удела 1/1.

2. ОДОБРАВА СЕ инвеститору Изети (Нафи) Гајуру из [REDACTED], ЈМБГ: [REDACTED] изградња затвореног складишта (складиште за грађевински материјал од бетонске галантерије – бетонски блокови, бехатон и сл.), категорија "Б", класификациони број 125221 – затворено складиште, спратности П+0, максималних димензија објекта у основи 40.05м x 37.40м, бруто развијене грађевинске површине надземно 1497.87m², укупне бруто изграђене површине 1497.87m², укупне нето површине објекта 1484.22m², у Младеновцу, на к.п.бр. 2862/1 (површине 1.57.02ха) КО Младеновац Варош, у Младеновцу.

3. Саставни део овог решења чине:

- Локацијски услови бр. ROP-MLA-39929-LOCH-2/2020, инт. бр. III-07-350-397/2019 од 5.2.2020. године и Измена локацијских услова бр. ROP-MLA-39929-LOCA-3/2020, инт. бр. III-

- 07-350-46/2020 од 25.2.2020. године, издати од Одељења за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац;
- Извод из пројекта за грађевинску дозволу од јуна 2020. године израђен од главног пројектанта, Иване Бркић, дипл. инж. арх. са лиценцом бр. 300 М474 13;
 - Пројекат за грађевинску дозволу ПГД 44/2019 од јуна 2020. године који сачињавају:
 - Главна свеска израђена од Игор Каран ПР, Архитектонско грађевинска радионица за пројектовање, извођење, надзор и инжењеринг „КА ИНГ“ из Младеновца, коју је израдила, главни пројектант Ивана Бркић, дипломирани инжењер архитектуре са лиценцом 300 М474 13,
 - Пројекат архитектуре израђен од Игор Каран ПР, Архитектонско грађевинска радионица за пројектовање, извођење, надзор и инжењеринг „КА ИНГ“ из Младеновца, коју је израдила, главни пројектант Ивана Бркић, дипломирани инжењер архитектуре са лиценцом 300 М474 13,
 - Пројекат конструкције израђен од Игор Каран ПР, Архитектонско грађевинска радионица за пројектовање, извођење, надзор и инжењеринг „КА ИНГ“ из Младеновца, који је израдио, одговорни пројектант Маниша Рибар, дипломирани грађевински инжењер са лиценцом 310 Ф303 07, и
 - Пројекат уклањања објекта израђен од Игор Каран ПР, Архитектонско грађевинска радионица за пројектовање, извођење, надзор и инжењеринг „КА ИНГ“ из Младеновца, који је израдила, одговорни пројектант Ивана Бркић, дипл. инж. арх са лиценцом 300 М474 13;
 - Извештај о техничкој контроли пројекта за грађевинску дозволу бр. 18/2020 од јуна 2020. године израђен од Предузећа „АВА PLUS“ Д.О.О. из Младеновца, ул. Дрварска бр. 2, одговорно лице Вујадин Радовановић, дипл. инж. арх, вршиоца техничке контроле за пројекат архитектуре и пројекат уклањања објекта Вујадин Радовановић, дипл. инж. арх. са лиценцом бр. 300 3534 03, за пројекат конструкције, Зоран Ђурић, дипл. грађ. инж. са лиценцом број 310 Ф628 07;
 - Катастарско топографски план за кп. бр. 2862/1 КО Младеновац Варош, израђен и оверен од Геодетског бироа „МЕЂА“ из Младеновца, одговорно лице Зоран Матић, инж. геологије са геодетском лиценцом другог реда бр. 02 0406 12.

4. Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.

5. Инвеститор је дужан да органу који је издао решење о грађевинској дозволи поднесе пријаву радова пре почетка извођења радова.

6. Израђени објекат ће моћи да се користи по претходно прибављеној употребној дозволи, на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи.

7. Предрачунска вредност радова износи 26.437.500,00 динара без ПДВ-а.

8. Допринос за уређивање грађевинског земљишта у складу са Обрачуном доприноса за уређивање грађевинског земљишта у поступку издавања грађевинске дозволе за извођење радова на изградњи затвореног складишта – складиште за грађевински материјал од бетонске галантерије – бетонски блокови, бехатон и сл., (категорија објекта „Б“, класификациони број 125221), спратности приземље (П+0), на кат. парцели 2862/1 КО Младеновац Варош, Градска општина Младеновац, који је издала Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП - Сектор за грађевинско земљиште под бројем 29145/6-03 од 17.6.2020. године и у складу са чланом 11. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта „Сл. лист града Београда“ бр. 2/15, 16/15, 74/15, 36/17, 50/18 и 118/18) не обрачунава се за објекте производне намене и складишне објекте.

9. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово Решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац

техничке контроле и инвеститор, у складу са чл. 8ђ. став 9. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. Закон и 9/20).

Образложење

Дана 15.6.2020. године Изети Гајур из [REDACTED] поднео је захтев за издавање Решења о грађевинској дозволи за изградњу затвореног складишта (складиште за грађевински материјал од бетонске галантерије – бетонски блокови, бехатон и сл.), категорија "Б", класификациони број 125221 – затворено складиште, спратности П+0, максималних димензија објекта у основи 40.05м x 37.40м, бруто развијене грађевинске површине надземно 1497.87m², укупне бруто изграђене површине 1497.87m², укупне нето површине објекта 1484.22m², у Младеновцу, на к.п.бр. 2862/1 (површине 1.57.02ха) КО Младеновац Варош, у Младеновцу.

Уз захтев инвеститор је поднео следећу документацију:

- Локацијске услове бр. ROP-MLA-39929-LOCH-2/2020, инт. бр. П-07-350-397/2019 од 5.2.2020. године и Измену локацијских услова бр. ROP-MLA-39929-LOCA-3/2020, инт. бр. П-07-350-46/2020 од 25.2.2020. године, издати од Одељења за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац;
- Извод из пројекта за грађевинску дозволу од јуна 2020. године израђен од главног пројектанта, Иване Бркић, дипл. инж. арх. са лиценцом бр. 300 М474 13;
- Пројекат за грађевинску дозволу ПГД 44/2019 од јуна 2020. године који сачињавају:
 - Главна свеска израђена од Игор Каран ПР, Архитектонско грађевинска радионица за пројектовање, извођење, надзор и инжењеринг „КА ИНГ“ из Младеновца, коју је израдила, главни пројектант Ивана Бркић, дипломирани инжењер архитектуре са лиценцом 300 М474 13,
 - Пројекат архитектуре израђен од Игор Каран ПР, Архитектонско грађевинска радионица за пројектовање, извођење, надзор и инжењеринг „КА ИНГ“ из Младеновца, коју је израдила, главни пројектант Ивана Бркић, дипломирани инжењер архитектуре са лиценцом 300 М474 13,
 - Пројекат конструкције израђен од Игор Каран ПР, Архитектонско грађевинска радионица за пројектовање, извођење, надзор и инжењеринг „КА ИНГ“ из Младеновца, који је израдио, одговорни пројектант Маниша Рибар, дипломирани грађевински инжењер са лиценцом 310 Ф303 07, и
 - Пројекат уклањања објекта израђен од Игор Каран ПР, Архитектонско грађевинска радионица за пројектовање, извођење, надзор и инжењеринг „КА ИНГ“ из Младеновца, који је израдила, одговорни пројектант Ивана Бркић, дипл. инж. арх са лиценцом 300 М474 13;
- Извештај о техничкој контроли пројекта за грађевинску дозволу бр. 18/2020 од јуна 2020. године израђен од Предузећа „АВА PLUS“ Д.О.О. из Младеновца, ул. Дрварска бр. 2, одговорно лице Вујадин Радовановић, дипл. инж. арх, вршиоца техничке контроле за пројекат архитектуре и пројекат уклањања објекта Вујадин Радовановић, дипл. инж. арх. са лиценцом бр. 300 3534 03, за пројекат конструкције, Зоран Ђурић, дипл. грађ. инж. са лиценцом број 310 Ф628 07;
- Катастарско топографски план за кп. бр. 2862/1 КО Младеновац Варош, израђен и оверен од Геодетског бироа „МЕЂА“ из Младеновца, одговорно лице Зоран Матић, инж. геологije са геодетском лиценцом другог реда бр. 02 0406 12;
- Овлашћење;
- доказ о уплати лок. административних такси за подношење захтева и за издавање решења, доказ о уплати реп. административне таксе за издавање решења и накнаду за ЦЕОП.

Поступајући у складу са одредбама члана 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 68/2019) ово Одељење је проверило испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и утврдило да су испуњени сви формални услови.

У даљем поступку ово Одељење је по службеној дужности прибавило Извод из листа непокретности бр. 3297 КО Младеновац Варош издат од РГЗ – СКН Младеновац, пословни број 952-04-085-8964/2020 од 16.6.2020. године и Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта у поступку издавања грађевинске дозволе за извођење радова на изградњи затвореног складишта – складиште за грађевински материјал од бетонске галантерије – бетонски блокови, бехатон и сл., (категорија објекта „Б“, класификациони број 125221), спратности приземље (П+0), на кат. парцели 2862/1 КО Младеновац Варош, Градска општина Младеновац, који је издала Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП - Сектор за грађевинско земљиште под бројем 29145/6-03 од 17.6.2020. године.

Увидом у документацију која је приложена уз захтев као и документацију коју је ово Одељење прибавило по службеној дужности, утврђено је:

- Да је Изети Гајур из [REDACTED] поднео захтев за издавање Решења о грађевинској дозволи за изградњу затвореног складишта (складиште за грађевински материјал од бетонске галантерије – бетонски блокови, бехатон и сл.), категорија "Б", класификациони број 125221 – затворено складиште, спратности П+0, максималних димензија објекта у основи 40.05м x 37.40м, бруто развијене грађевинске површине надземно 1497.87m², укупне бруто изграђене површине 1497.87m², укупне нето површине објекта 1484.22m², у Младеновцу, на к.п.бр. 2862/1 (површине 1.57.02ха) КО Младеновац Варош, у Младеновцу;
- Да је уз захтев приложена комплетна документација прописана одредбама члана 16. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 68/2019), односно извод из пројекта за грађевинску дозволу, израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације, пројекат за грађевинску дозволу, израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације и доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и доношење решења о грађевинској дозволи и накнаде за Централну евиденцију;
- Да су подаци наведени у изводу из пројекта у складу са издатим локацијским условима и изменом локацијских услова;
- Да инвеститор поседује одговарајуће право на земљишту, односно да је кп. бр. 2862/1 КО Младеновац Варош уписана као остало грађевинско земљиште у приватној својини Изети Гајуре, обим удела 1/1;
- Да је у пројекту за грађевинску дозволу ПГД 44/2020 од јуна 2020. године наведено да је постојећи објекат изграђен на кп. бр. 2862/1 КО Младеновац Варош, објекат означен бројем 3 у Листу непокретности бр. 3297 КО Младеновац Варош, уписан као зграда пословних услуга – пословно-магацински објекат, спратности П+0, површине у основи 203m², објекат има одобрење за употребу, у приватној својини Изети Гајуре предвиђен за рушење, као и да су инвеститори приложили Пројекат уклањања објекта израђен од Игор Каран ПР, Архитектонско грађевинска радионица за пројектовање, извођење, надзор и инжењеринг „КА ИНГ“ из Младеновца, који је израдила, одговорни пројектант Ивана Бркић, дипл. инж. арх са лиценцом 300 М474 13;
- Да је у издатим условима у погледу мера заштите од пожара, издати од МУП-а, Сектора за ванредне ситуације, Управе за ванредне ситуације у Београду, 09/7 број 217-44-1/2020 од 24.2.2020. године, утврђено да је приликом пројектовања и изградње складишта потребно применити одредбе Правилника о техничким нормативима за заштиту складишта од пожара и експлозија („Сл. лист СФРЈ“ бр. 24/1987);
- Да је у Изводу из пројекта наведена предрачунска вредност објекта у износу од 26.437.500,00 динара без обрачунатог ПДВ-а;
- Да је Обрачуном доприноса за уређивање грађевинског земљишта у поступку издавања грађевинске дозволе за извођење радова на изградњи затвореног складишта – складиште за грађевински материјал од бетонске галантерије – бетонски блокови, бехатон и сл., (категорија објекта „Б“, класификациони број 125221), спратности приземље (П+0), на кат. парцели 2862/1 КО Младеновац Варош, Градска општина Младеновац, који је издала Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП - Сектор за грађевинско земљиште под бројем 29145/6-03 од 17.6.2020. године утврђено да се у складу са чланом

11. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта „Сл. лист града Београда“ бр. 2/15, 16/15, 74/15, 36/17, 50/18 и 118/18) допринос не обрачунава за објекте производне намене и складишне објекте.

Одредбама члана 140. став 1. Закона о планирању и изградњи прописано је да грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.

Одредбама члана 148. став 1. Закона о планирању и изградњи прописано је да инвеститор подноси пријаву радова органу који је издао грађевинску дозволу пре почетка извођења радова.

Одредбама члана 152. став 2. Закона о планирању и изградњи прописано је да извођач радова подноси органу који је издао грађевинску дозволу изјаву о завршетку израде темеља и о завршетку објекта у конструктивном смислу.

Одредбама члана 158. став 1. Закона о планирању и изградњи је прописано да објекат за који је у складу са овим законом предвиђено издавање грађевинске дозволе може да се користи по претходно прибављеној употребној дозволи.

Одредбама члана 8ђ. став 9. Закона о планирању и изградњи прописано је да у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

На основу свега наведеног, а у складу са чланом 8, 8д, 8ђ, члана 134. став 2, члана 135, члана 136. члана 140. став 1. члана 148. став 1, члана 152. став 2. и члана 158. став 1. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. Закон и 9/20), чл. 16.-22. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 68/2019), чл. 50.-58. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр. 72/18), чл. 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/16 и 95/18 – аутентично тумачење), чланом 77. став 1. тачка 6. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010 и 23/2013 и "Сл.гласник РС", бр. 7/16-одлука УС), члана 13. став 2. алинеја 3. Статута градске општине Младеновац (Сл. лист града Београда“ бр. 40/10 – пречишћен текст, 38/13 и 82/19) и чланом 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 82/19), овај орган одлучио је као у диспозитиву овог решења.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се уложити жалба Градској управи града Београда, Секретаријату за инспекцијске послове – Сектор за другостепени управни поступак из грађевинске области - Одељење за другостепени управни поступак из грађевинске области II, у року од 8 дана од дана уручења истога.

Жалба се предаје електронским путем преко АПР-а, са извршеном уплатом на име административне таксе по тар.бр. 6. Закона о републичким административним таксама ("Сл.гласник РС", 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/05- др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012-усклађени дин. изн., 93/12, 65/13-др. закон, 57/14- усклађени дин. износ, 45/15-ускл.дин.изн. , 83/15, 112/15, 50/2016-усклађени дин.изн., 61/2017-усклађени дин.изн. и 113/17) у износу од 460,00 динара у корист рачуна број 840-742221843-57 бр. модела 97, поз. на бр. 82-070 реп. админ. такса.

Такса за подношење захтева у износу од 315,00 динара и за израду решења у износу од 538,00 динара по тар.бр. 1 тачка 1. и по тар.бр. 165. тачка 2. Закона о реп. административним таксама ("Сл.гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/05 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012-усклађени дин. изн., 93/12, 65/13- др. закон, 57/14-ускл.дин.износ , 45/15-ускл.дин.изн. , 83/15, 112/15, 50/2016-усклађени дин.изн. и 61/2017-усклађени дин.изн.) уплаћена је у корист рач.бр. 840-742221843-57 поз.на бр. 97-82-070 Републичке административне таксе, лок. адм. такса за издавање решења у износу од 3.750,00 динара као и накнада за ЦЕОП у износу од 3000,00 динара.

Решење доставити:

- Подносиоцу захтева,

- Грађевинској инспекцији Управе градске општине Младеновац
- Имаоцима јавних овлашћења и
- на објаву на сајту ГО Младеновац, www.mladenovac.gov.rs

НАЧЕЛНИК
Златко Рогић, дипл. правник