

Република Србија
 Град Београд
 Управа градске општине Младеновац
 Одељење за комуналне, урбанистичке, грађевинске
 и послове заштите животне средине
 Број: III-07-351-80/2015
 26.03.2015. године
 М л а д е н о в а ц

06.04.2015
 [Signature]

Одељење за комуналне, урбанистичке, грађевинске и послове заштите животне средине Управе градске општине Младеновац, решавајући по захтеву бр. III-07-351-80/2015 од 09.03.2015. године, који је поднео Стојчетовић Славиша из Младеновца, Међулужја, ул. 16 Нова бр.74, за извођење радова на реконструкцији и промени намене, на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл. гласник РС" број 22/15), Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл. гласник РС", бр. 23/15), члана 192. Закона о општем управном поступку ("Сл. лист СРЈ", бр. 33/97 и 31/01 и „Сл. гласник РС“, бр. 30/10), члана 77. став 1. тачка 6. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010 и 23/2013) и члана 10. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 13/15) доноси:

РЕШЕЊЕ
 о одобрењу за извођење радова

1. **ОДОБРАВА СЕ** Стојчетовић Славиши из Младеновца, Међулужја, ул. 16 Нова бр.74, извођење радова на реконструкцији и промени намене стана бр.3 у приземљу постојећег вишепородичног стамбено-пословног објекта у пословни простор-фризерски салон у ул. Војводе Путника бр.9 у Младеновцу, на к.п.бр. 1869 КО Младеновац Варош (категорија В, класификациони број 123001), бруто површине 45,87 m², нето површине 35,68 m², у ул. Војводе Путника бр. 9 у Младеновцу, на к.п.бр. 1869 КО Младеновац Варош.

2. Саставни део овог решења чини: Идејни пројекат бр. П 01-15 од 07.03.2015. године израђен од стране "АWA plus" доо из Младеновца, ул. Дрварска бр.2, главни пројектант Вујадин Радовановић, дипл. инж. арх. са лиценцом бр. 300 3534 03.

3. На основу члана 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), извођење радова на реконструкцији и пренамени је посебна врста радова за које се не издаје грађевинска дозвола, већ ће се наведени радови извести у свему према Идејном пројекту који је саставни део овог Решења.

4. Радови се морају извести сагласно важећим законским прописима, нормативима и стандардима, чија је примена обавезна при извођењу ове врсте радова.

5. Инвеститор је дужан да органу који је издао решење о одобрењу за извођење радова пријави почетак грађења објекта, 8 (осам) дана пре почетка извођења радова, на основу члана 148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) и чл. 30.став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл. гласник РС" број 22/15 од 27.02.2015.год.).

6. На основу члана 145. став 7. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), прописано је да се по завршетку извођења радова може издати употребна дозвола, по захтеву инвеститора.

7. Достављена је Потврда бр. 17875/55000-V-7 од 25.03.2015. године издата од стране "Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда" ЈП да је у складу са Обрачуном доприноса за уређење грађевинског земљишта бр. 16427-1/96000-VI-3 од 18.03.2015. године измирио утврђену финансијску обавезу уплатом износа од 90.612,20 динара.

8. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово Решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор, у складу са чл. 8ђ. став 5. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14).

О б р а з л о ж е њ е

Стојчетовић Славиша из Младеновца, Међулужја, ул. 16 Нова бр.74, 1869 КО Младеновац Варош обратило се овом Одељењу писменим захтевом бр. III-07-351-80/2015 од 09.03.2015. године за издавање одобрења за извођење радова на реконструкцији и промени намене стана бр.3 у приземљу постојећег вишепородичног стамбено-пословног објекта у пословни простор-фризерски салон у ул. Војводе Путника бр. 9 у Младеновцу, на к.п.бр. 1869 КО Младеновац Варош.

Уз захтев инвеститор је поднео следећу документацију:

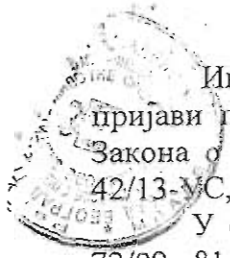
- идејни пројекат бр. П01-15 од 07.03.2015. године израђен од стране израђен од стране "AWA plus" доо из Младеновца, ул. Дрварска бр.2, главни пројектант Вујадин Радовановић, дипл. инж. арх. са лиценцом бр. 300 3534 03
- извод из листа непокретности број 3236 КО Младеновац варош издат од стране РГЗ-а, Служба за катастар непокретности Младеновац, бр. 952-1/2015 од 11.03.2015. године;
- уговор о купопродаји непокретности (стана) у Младеновцу закључен у Младеновцу, дана 04.02.2015. године и потврђен у канцеларији поступајућег јавног бележника у Младеновцу, дана 04.02.2015. године и заведен под бр. ОПУ:114-2015,
- копију плана издату од стране РГЗ-а, Службе за катастар непокретности Младеновац, бр. 953-1/15-72 од 09.03.2015. године
- сагласност власника станова
- уговор о извођењу радова закључен дана 10.02.2015. године између Стојчетовић Славише из Младеновца и Банковић Неле из Младеновца (председник кућног савета), оверен у Основном суду у Младеновцу, Ов I бр.744/2015 дана 10.02.2015. године
- обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта у поступку добијања решења којим се одобрава извођење радова бр. 16427/96000-VI-3 од 18.03.2015. године закључен са "Дирекцијом за грађевинско земљиште и изградњу Београда" ЈП, Сектор за грађевинско земљиште
- потврду "Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда" Ј.П. број 17875/55000-V-7 од 25.03.2015. године. године да је инвеститор измирио своју уговорену финансијску обавезу на име регулисања доприноса за уређивање грађевинског земљишта у складу са Обрачуном доприноса за уређење грађевинског земљишта бр. 16427-1/96000-VI-3 од 18.03.2015. године
- доказ о уплати административне таксе.

Предрачунска вредност радова износи 108.395,00 динара.

Инвеститор је доставио Потврду бр. 17875/55000-V-7 од 25.03.2015. године издату од стране "Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда" ЈП да је у складу са Обрачуном доприноса за уређење грађевинског земљишта бр. 16427-1/96000-VI-3 од 18.03.2015. године измирио утврђену финансијску обавезу уплатом износа од 90.612,20 динара.

У поступку по поднетом захтеву у конкретном случају ради се о издавању одобрења за извођење радова на реконструкцији и промени намене стана бр.3 у приземљу постојећег вишепородичног стамбено-пословног објекта у пословни простор-фризерски салон (категорија В, класификациони број 123001), бруто површине 45,87 m², нето површине 35,68 m², у ул. Војводе Путника бр. 9 у Младеновцу, на к.п.бр. 1869 КО Младеновац Варош.

Радови се морају извести сагласно важећим законским прописима, нормативима и стандардима, чија је примена обавезна при извођењу ове врсте радова.



Инвеститор је дужан да органу који је издао решење о одобрењу за извођење радова пријави почетак грађења објекта, 8 (осам) дана пре почетка извођења радова, на основу члана 148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14).

У складу са чланом 145. став 7. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), а по завршетку изградње, односно извођењу радова, по захтеву инвеститора надлежни орган може издати употребну дозволу.

У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издао ово Решење, за коју ће накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор, у складу са чл. 8ђ. став 5. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14).

На основу свега наведеног, а у складу са чланом 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), чланом 192. Закона о општем управном поступку ("Сл. лист СРЈ", бр. 33/97 и 31/01 и „Сл. гласник РС“, бр. 30/10), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл. гласник РС" број 22/15 од 27.02.2015.год.), Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл. гласник РС", бр. 23/15), чланом 77. став 1. тачка 6. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010 и 23/2013) и чланом 10. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 13/15), овај орган одлучио је као у диспозитиву овог решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог решења може се уложити жалба Секретаријату за имовинске и правне послове града Београда – Сектор за другостепени управни поступак, у року од 8 дана од дана уручења истог.

Жалба се предаје преко овог Одељења непосредно писменим путем или усмено на записник или се шаље препоручено путем поште са извршеном уплатом на име административне таксе по тар.бр. 6. Закона о републичким административним таксама ("Сл.гласник РС", 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/05- др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012-усклађени дин. изн., 93/12, 65/13-др. закон и 57/14- усклађени дин. износ) у износу од 430,00 динара у корист рачуна број 840-742221843-57 бр. модела 97, поз. на бр. 82-070 реп. админ. такса.

Такса за ово решење у износу од 760,00 динара по тар.бр. 1 тачка 1. и по тар.бр. 165. тачка 2. Закона о реп. административним таксама ("Сл.гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/05 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012-усклађени дин. изн., 93/12, 65/13- др. закон и 57/14-ускл.дин.износ) уплаћена је у корист рач.бр. 840-742221843-57 поз.на бр. 97-82-070 Републичке административне таксе и такса у износу од 290,00 динара по тар.бр. 1 тачка 1. Одлуке о локалним административним таксама ("Сл. лист града Београда", бр. 50/2014) у корист рачуна број 840-742251843-73 бр. модела 97, поз. на бр. 82-070 локалне административне таксе.

Решење доставити:

- Подносиоцу захтева,
- Грађевинској инспекцији Управе градске општине Младеновац и
- Архиви.

Обрада:

Ана Ђосић, дипл. инж.арх.

Руководилац групе:

Јелена Милашиновић, дипл. просторни планер

