

РЕПУБЛИКА СРБИЈА - ГРАД БЕОГРАД  
Управа градске општине Младеновац  
Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове  
Одсек за грађевинске послове  
Број предмета: **ROP-MLA-27035-CPI-3/2023**  
инт. број: **III-07-351-80/2023**  
Датум: 2.2.2023.године  
М л а д е н о в а ц

Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац решавајући по захтеву бр.ROP-MLA-27035-CPI-3/2023 од 30.1.2023.године, који је поднело Предузеће за производњу, инжењеринг и услуге "PALISADA" и [REDACTED] које заступа директор Миловановић Горан, преко пуномоћника Цветковић Анђелке [REDACTED] за издавање Решења о грађевинској дозволи за изградњу пословног објекта са магацинским просторијама (категирија Б, класификациони број 122011 -19,40%, 125101 - 42,38% и 125221 - 38,22%), на к.п.бр. 2043/9 КО Влашка, ГО Младеновац, на основу члана 8д, 8ђ, 134. став 2, 135., 136., 138а став 1., 140. став 1., 148. став 1. и 158. став 1. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/2020 и 52/2021), чл. 16 - 22. и члана 30 став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019), 51.- 60. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр. 73/19), чл. 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр.18/16), чл. 77. ст. 2. алинеја 3. Статута града Београда ("Сл.лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010 и 23/13 и "Сл. гласник РС", бр. 7/16- одлука УС и "Сл.лист града Београда", бр. 60/2019), члана 13. став 2. алинеја 3. Статута градске општине Младеновац ("Сл.лист Града Београда" бр. 40/10, 38/13 - преч.текст и 82/19) и члана 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 82/19 и 73/22), доноси:

## Р Е Ш Е Њ Е

### о грађевинској дозволи

1. **ОДОБРАВА СЕ** инвеститору Предузеће за производњу, инжењеринг и услуге "PALISADA" [REDACTED] које заступа директор Миловановић Горан [REDACTED] изградња пословног објекта са магацинским просторијама (категирија Б, класификациони број 122011 -19,40%, 125101 - 42,38% и 125221 - 38,22%), спратности приземље и спрат (П+1), максималних димензија 30,70м x 20,70м, бруто развијене грађевинске површине објекта 854,30м<sup>2</sup>, укупне бруто површине објекта 854,30м<sup>2</sup>, укупне нето корисне површине објекта 810,28м<sup>2</sup>, на к.п.бр. 2043/9 КО Влашка (површина парцеле 0.46,68м<sup>2</sup>), ГО Младеновац.

2. Саставни део овог решења чине:

- Локацијски услова бр. ROP-MLA-27035-LOC-1/2022, инт. бр. III-07-350-446/2022 од 17.11.2022.године, издати од стране Одељења за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове, Управе градске општине Младеновац;
- Извод из пројекта и Пројекат за грађевинску дозволу број ПГД 01/2023 од јануара 2023.године, који је израђен и оверен од стране Студаи за пројектовање "KONCEPT DIZAJN STUDIO" из

Чачка, одговорно лице Миљевић Марија, главни и одговорни пројектант Цветковић Анђелка, маст.инж.арх., број лиценце 321 А015 21, чији су саставни делови: Главна свеска, израђена од стране одговорног пројектанта Цветковић Анђелке, маст.инж.арх., број лиценце 321 А015 21, Пројекат архитектуре, израђен од стране одговорног пројектанта Цветковић Анђелке, маст.инж.арх., број лиценце 321 А015 21; Пројекат конструкције, израђен од стране одговорног пројектанта Милетић Љубивоја, дипл.инж.грађ., бр.лиц. 310 1314 03; Елаборат енергетске ефикасности, израђен од стране одговорног пројектанта Миљевић Марије, дипл.инж.грађ., бр.лиц. 381 А292 22 и Елаборат о геотехничким условима изградње, израђен од стране Бироа за инжењерске делатности и саветовање "ГЕО - ВЕСНА II" из Београда, одговорно лице Петровић Анастасија, главни и одговорни пројектант Петровић Весна, дипл.инж.геол, број лиценце 391 Л538 12;

- Извештај о техничкој контроли број 02/01/2023 од јануара 2023.године, израђен од стране Агенције за пројектовање и инжењеринг "МИ4", одговорно лице Милош Миловановић, вршиоци техничке контроле : за Пројекат архитектуре Хамидовић Петровић Данијела, дипл.инж.арх., са лиценцом број 300 Е377 07 и за Пројекат конструкције Смиљанић Снежана, дипл.инж.грађ., бр. лиц. 310 Е590 07.

3. Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.

4. Инвеститор је дужан да органу који је издао решење о грађевинској дозволи поднесе пријаву радова пре почетка извођења радова, у складу са чланом 148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12,42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/2020 и 52/2021).

5. Извођач радова подноси органу који је издао Решење о грађевинској дозволи изјаву о завршетку израде темеља и о завршетку објекта у конструктивном смислу.

6. Предметни објекат ће моћи да се користи по претходно прибављеној употребној дозволи, на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12,42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/2020 и 52/2021).

7. Предрачунска вредност радова износи 42.715.000,00 динара.

8. Обрачунати допринос за уређивање грађевинског земљишта на дан 1.2.2023.године износи 347.132,00 динара, умањује се 20% за земљиште које је непотпуно опремљено комуналном инфраструктуром и износи 277.705,00 динара (са попустом на уплату најкасније до 16.2.2023.године износи 166.623,00динара), а све у складу са Обрачуном доприноса за уређивање грађевинског земљишта у поступку издавања решења о грађевинској дозволи за изградњу пословног објекта са магацинским просторијама, спратности приземље и спрат (Пр+1), на кат. парцели 2043/9 КО Влашка, бр. 6305/6-03 од 2.2.2023.године, који је издала Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП - Сектор за грађевинско земљиште.

9. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово Решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор, у складу са чл. 8ђ. став 9. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др.закон, 9/2020 и 52/2021).

**Образложење**

Дана 30.1.2023.године, Предузеће за производњу, инжењеринг и услуге "PALISADA" из [REDACTED] које заступа директор Миловановић Горан, је преко пуномоћника Цветковић Анђелке [REDACTED] поднео захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу пословног објекта са магацинским просторијама (категорија Б, класификациони број 122011 -19,40%, 125101 - 42,38% и 125221 - 38,22%), спратности приземље и спрат (П+1), максималних димензија 30,70м x 20,70м, бруто развијене грађевинске површине објекта 854,30м<sup>2</sup>, укупне бруто површине објекта 854,30м<sup>2</sup>, укупне нето корисне површине објекта 810,28м<sup>2</sup>, на кп.бр. 2043/9 КО Влашка (површина парцеле 0.46,68м<sup>2</sup>), ГО Младеновац. Захтев је поднет кроз ЦИС- Агенције за привредне регистре и заведен је под бројем ROP-MLA-27035-CPI-3/2023.

Уз захтев инвеститор је поднео следећу документацију, која је саставни део овог решења и то:

- Извод из пројекта и Пројекат за грађевинску дозволу број ПГД 01/2023 од јануара 2023.године, који је израђен и оверен од стране Студаи за пројектовање "KONCEPT DIZAJN STUDIO" из Чачка, одговорно лице Миљић Марија, главни и одговорни пројектант Цветковић Анђелка, маст.инж.арх., број лиценце 321 А015 21, чији су саставни делови: Главна свеска, израђена од стране одговорног пројектанта Цветковић Анђелке, маст.инж.арх., број лиценце 321 А015 21, Пројекат архитектуре, израђен од стране одговорног пројектанта Цветковић Анђелке, маст.инж.арх., број лиценце 321 А015 21; Пројекат конструкције, израђен од стране одговорног пројектанта Милетић Љубивоја, дипл.инж.грађ., бр.лиц. 310 1314 03; Елаборат енергетске ефикасности, израђен од стране одговорног пројектанта Миљић Марије, дипл.инж.грађ., бр.лиц. 381 А292 22 и Елаборат о геотехничким условима изградње, израђен од стране Бироа за инжењерске делатности и саветовање "ГЕО - ВЕСНА II" из Београда, одговорно лице Петровић Анастасија, главни и одговорни пројектант Петровић Весна, дипл.инж.геол, број лиценце 391 Л538 12;
- Извештај о техничкој контроли број 02/01/2023 од јануара 2023.године, израђен од стране Агенције за пројектовање и инжењеринг "МИ4", одговорно лице Милош Миловановић, вршиоци техничке контроле : за Пројекат архитектуре Хамидовић Петровић Данијела, дипл.инж.арх., са лиценцом број 300 Е377 07 и за Пројекат конструкције Смиљанић Снежана, дипл.инж.грађ., бр. лиц. 310 Е590 07;
- Катастарско топографски план за кп.бр. 2043/9 КО Влашка, израђен од стране Геодетског бироа "МЕЂА" из Младеновца, одговорно лице Матић Зоран, инж.геод., са лиценцом другог реда број 02 0406 12;
- Копија катастарског плана за парцелу 2043/9 КО Влашка, издата од стране Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Младеновац бр.952-04-085-18104/2022 од 2.9.2022.године;
- Копија катастарског плана водова, издата од стране Републичког геодетског завода, Сектора за катастар непокретности - Одељења за катастар водова Београд бр.956-301-20209/2022 од 7.9.2022.године;
- Решење о утврђивању мера и услова заштите животне средине V-04 број 501.2-296/2022 од 16.9.2022.године, издато од стране Секретаријата за заштиту животне средине Градске управе Града Београда;
- Услови за потребе издавања локацијских услова за изградњу пословно- магацинског објекта спратности П+1 на кп. 2043/9 КО Влашка, издати од стране Телеком Србија под бројем 362850/2-2022 од 15.9.2022.године са ситуацијом;
- Обавештење Министарства унутрашњих послова, Сектора за ванредне ситуације број 217-535/2022 од 8.9.2022.године;
- Услови за постављање контејнера и одвоз земље и шута на депонију, издати од стране ЈКП "Младеновац";

- Услови за пројектовање и прикључење, издати од стране ЈКП "Младеновац";
- Услови за пројектовање и прикључење на атмосферску канализацију, издати од стране Одељења за инвестиције, инфраструктуру и послове јавних набавки Управе градске општине Младеновац под бројем 03-10-454-1-16/2022 од 15.11.2022.године;
- Уговор о коришћењу депоније комуналног отпада бр.6029 пд 1.11.2022.године;
- Услови за пројектовање и прикључење број 84110, ВМ, ЕМ-367/22 од 28.10.2022.године издати од стране Електродистрибуције Србије;
- Уговор о пружању услуге за прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије бр.84110, ВМ, ЕМ-367/22 од 28.10.2022.године
- Пуномоћје
- Доказ о уплати лок адм.таксе за подношење захтева у износу од 320,00 динара и за издавање решења у износу од 538,00 динара, реп. административне таксе у износу од 4.210,00 динара и накнаде за ЦЕОП у износу од 3.000,00 динара.

Поступајући у складу са одредбама члана 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 68/2019) ово Одељење је проверило испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и утврдило да су испуњени сви формални услови.

У даљем поступку ово Одељење је по службеној дужности извршило увид у препис листа непокретности бр. 2626 КО Влашка, преко Геодетско - катастарског информационог система регистрованих корисника РГЗа, дана 31.1.2023.године, извршило увид у Локацијске услове бр. ROP-MLA-27035-LOC-1/2022, инт. бр. III-07-350-446/2022 од 17.11.2022.године, издате од стране Одељења за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове, Управе градске општине Младеновац и прибавило Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта у поступку издавања решења о грађевинској дозволи за изградњу пословног објекта са магацинским просторијама, спратности приземље и спрат (Пр+1), на кат. парцели 2043/9 КО Влашка, бр. 6305/6-03 од 2.2.2023.године, који је издала Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП - Сектор за грађевинско земљиште, према коме обрачунати допринос за уређивање грађевинског земљишта на дан 1.2.2023.године износи 347.132,00 динара, умањује се 20% за земљиште које је непотпуно опремљено комуналном инфраструктуром и износи 277.705,00 динара (са попустом на уплату најкасније до 16.2.2023.године износи 166.623,00динара).

Увидом у документацију која је приложена уз захтев, као и документацију коју је ово Одељење прибавило по службеној дужности, утврђено је:

- Да је Предузеће за производњу, инжењеринг и услуге "PALISADA" поднело захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу пословног објекта са магацинским просторијама (категорија Б, класификациони број 122011 -19,40%, 125101 - 42,38% и 125221 - 38,22%), спратности приземље и спрат (П+1), максималних димензија 30,70м x 20,70м, бруто развијене грађевинске површине објекта 854,30м<sup>2</sup>, укупне бруто површине објекта 854,30м<sup>2</sup>, укупне нето корисне површине објекта 810,28м<sup>2</sup>, на кп.бр. 2043/9 КО Влашка (површина парцеле 0.46,68м<sup>2</sup>), ГО Младенова;
- Да је уз захтев приложена комплетна документација прописана одредбама члана 16. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 68/2019), односно извод из пројекта за грађевинску дозволу, израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације, пројекат за грађевинску дозволу, израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације и доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и доношење решења о грађевинској дозволи и накнаде за Централну евиденцију;

- Да су подаци наведени у изводу из пројекта у складу са Локацијским условима број ROP-MLA-27035-LOC-1/2022, инт. бр. III-07-350-446/2022 од 17.11.2022.године, који су издати од стране Одељења за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове, Управе градске општине Младеновац;
- Да инвеститор поседују одговарајуће право на парцели која је уписана као приватна својина Предузећа за производњу, инжењеринг и услуге "PALISADA" [REDACTED] обим удела 1/1;
- Да је у Изводу из пројекта наведена предрачунска вредност објекта у износу од 42.715.000,00 динара;
- Да према Обрачуну доприноса за уређивање грађевинског земљишта у поступку издавања решења о грађевинској дозволи за изградњу пословног објекта са магацинским просторијама, спратности приземље и спрат (Пр+1), на кат. парцели 2043/9 КО Влашка, бр. 6305/6-03 од 2.2.2023.године, који је издала Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП - Сектор за грађевинско земљиште, обрачунати допринос за уређивање грађевинског земљишта на дан 1.2.2023.године износи 347.132,00 динара, умањује се 20% за земљиште које је непотпуно опремљено комуналном инфраструктуром и износи 277.705,00 динара (са попустом на уплату најкасније до 16.2.2023.године износи 166.623,00 динара).

Одредбама члана 138а. став 1. Закона о планирању и изградњи прописано је се грађењу може приступити на основу правноснажног решења о грађевинској дозволи и пријави радова из члана 148. овог закона.

Одредбама члана 140. став 1. Закона о планирању и изградњи прописано је да грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.

Одредбама члана 148. став 1. Закона о планирању и изградњи прописано је да инвеститор подноси пријаву радова органу који је издао грађевинску дозволу пре почетка извођења радова.

Одредбама члана 30. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, пријава радова у складу са издатом грађевинском дозволом, решењем издатим у складу са чланом 145. Закона, односно привременом грађевинском дозволом, врши се надлежном органу кроз ЦИС, најкасније осам дана пре почетка извођења радова.

Одредбама члана 158. став 1. Закона о планирању и изградњи је прописано да објекат за који је у складу са овим законом предвиђено издавање грађевинске дозволе може да се користи по претходно прибављеној употребној дозволи.

Одредбама члана 8ђ. став 9. Закона о планирању и изградњи прописано је да у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

На основу свега наведеног, а у складу са чланом 8д, 8ђ, 134. став 2, 135., 136., 138а став 1., 140. став 1., 148. став 1. и 158. став 1. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др.закон, 9/2020 и 52/2021), чланом 16-22. и 30. става 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 68/2019), 51.- 60. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр. 73/19), чл. 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр.18/16), чл. 77. ст. 2. алинеја 3. Статута града Београда ("Сл.лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010 и 23/13 и "Сл. гласник РС", бр. 7/16- одлука УС и "Сл.лист града Београда", бр.

60/2019), члана 13. став 2. алинеја 3. Статута градске општине Младеновац ("Сл.лист Града Београда" бр. 40/10, 38/13 - преч.текст и 82/19) и чл. 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 82/19), овај орган одлучио је као у диспозитиву овог решења.

#### УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против овог решења може се уложити жалба Градској управи града Београда, Секретаријату за инспекцијске послове – Сектору за другостепени управни поступак из грађевинске области, Одељењу за другостепени управни поступак из грађевинске области **II**, у року од 8 дана од дана уручења истог.

Жалба се предаје електронским путем преко АПР-а, са извршеном уплатом на име административне таксе по тар.бр. 6. Закона о републичким административним таксама ("Сл.гласник РС", 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/05- др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012-усклађени дин. изн., 93/12, 65/13-др. закон, 57/14- усклађени дин. износ, 45/15-ускл.дин.изн. , 83/15, 112/15, 50/2016-усклађени дин.изн., 61/2017-усклађени дин.изн., 113/17 и 3/18 испр.) у износу од 490,00 динара у корист рачуна број 840-742221843-57 бр. модела 97, поз. на бр. 82-070 реп. админ. такса.

Такса за израду решења за објекте категорије Б у износу од 4.210,00 динара по тар.бр. 165. тачка 2. Закона о реп. административним таксама ("Сл.гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/05 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012-усклађени дин. изн., 93/12, 47/13-усклађени дин. изн., 65/13- др. закон, 57/14-ускл.дин.износ, 45/15-ускл.дин.изн., 83/15, 112/15, 50/2016-усклађени дин.изн., 61/2017- усклађени дин.изн, 113/17, 3/18-испр., 50/18-усклађени дин.изн., 95/18 и 38/19- усклађени дин.изн.) уплаћена је у корист рач.бр. 840-742221843-57 поз.на бр. 97-82-070 Републичке административне таксе, локална адм. такса за подношење захтева у износу од 320,00 динара и за издавање решења у износу од 538,00 динара, као и накнада за ЦЕОП у износу од 3000,00 динара.

Решење доставити:

- Подносиоцу захтева,
- Грађевинској инспекцији
- Имаоцима јавних овлашћења и
- на објаву на сајту ГО Младеновац, [www.mladenovac.gov.rs](http://www.mladenovac.gov.rs)

АЈ

НАЧЕЛНИК

Златко Рогвић, дип.правник