

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД БЕОГРАД

Управа градске општине Младеновац

Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове

Одсек за грађевинске послове

Број предмета: ROP-MLA-23931-ISAW-1/2021

Заводни број: III-07-351-802/2021

Датум: 28.07.2021. године

Градска општина Младеновац, Србија

Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац, решавајући по захтеву **Ђокић Стојана** из [REDACTED], поднетом 27.07.2021. године, кроз ЦИС Агенције за привредне регистре Београд, преко пуномоћника, преко пуномоћника Милорада Остојић из Младеновца, за издавање Решења о одобрењу за извођење радова на изградњи кућног гасног прикључка, на кп. бр. 2222/7 КО Рајковац (ул. Милоша Весића) и на кп. бр. 2828/1 КО Рајковац (ул. Станоја Бугарског) и мерно регулационе станице намењен за снабдевање природним гасом породичног стамбеног објекта са два стана, који је изграђен на кп. бр. 2251 КО Рајковац на основу члана 8. и 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправак, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20 и 52/21), члана 3. став 1. и став 2. тачка 19) Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи („Сл. гласник РС“ бр. 102/2020, 16/21), члана 27. и 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 68/2019), члана 42. до 47. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. Гласник РС", број 72/18), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС" бр. 18/16 и 95/2018 – аутентично тумачење), члана 77. став 2. алинеја 3. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010, 23/2013, "Сл. гласник РС", бр. 7/16 - одлука УС и „Сл. лист града Београда“ бр. 60/19, члана 13. став 2. алинеја 3. Статута градске општине Младеновац „Сл. лист града Београда“ бр. 40/10 – пречишћен текст, 38/13 и 82/19) и члана 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 82/19), доноси:

РЕШЕЊЕ

о одобрењу за извођење радова

1. **ОДОБРАВА СЕ** инвеститору, Ђокић Стојану из [REDACTED], ЈМБГ: [REDACTED], извођење радова на изградњи кућног гасног прикључка, на кп. бр. 2222/7 КО Рајковац (ул. Милоша Весића) и на кп. бр. 2828/1 КО Рајковац (ул. Станоја Бугарског) у дужини око 70m, пречника ДН25mm и мерно регулационе станице КМРС Г-4 капацитета $Q=6m^3/h$ (категорија "Г", класификациони број 222100), намењен за снабдевање природним гасом породичног стамбеног објекта са два стана (означен бројем 1 на копији плана парцеле и у листу непокретности број 1350 КО Рајковац), који је изграђен у ул. Станоја Бугарског број 35, на кп. бр. 2251 КО Рајковац у складу са Условима за пројектовање и прикључење издатим од стране ЈКП "Београдске Електране" Нови Београд, ул. Савски Насип бр. 11 број 02-III-254 од 12.05.2021.год.

Саставни део овог решења су:

-Идејни пројекат - машински пројекат и грађевински пројекат са главном свеском за изградњу кућног гасног прикључка, на кп. бр. 2222/7 КО Рајковац (ул. Милоша Весића) и на кп. бр. 2828/1 КО Рајковац (ул. Станоја Бугарског) и мерно регулационе станице намењен за снабдевање природним гасом породични стамбени објекат са два стана, који је изграђен на кп. бр. 2251 КО Рајковац израђен и оверен од стране Пројектног бироа "ЛИКА ТЕРМ ПЛУС" Младеновац, одговорно лице, одговорни пројектант Милорад Остојић, дипл. инж. маш. са лиценцом 330 7722 04;

- Услови за пројектовање и прикључење од "ЈКП Београдске електране", Београд, број 02-III-254 од 12.05.2021.год.

2. Условима за прикључење на дистрибутивни систем природног гаса бр. 02-III-254 од 12.05.2021.год., издатим од ЈКП "Београдске Електране" Нови Београд, ул. Савски Насип бр.11, одобрено је Ђокић Стојану из [REDACTED], ЈМБГ: [REDACTED] прикључење стамбеног објекта (означен бројем 1 на копији плана парцеле и у листу непокретности број 1350 КО Рајковац), који је изграђен у ул. Станоја Бугарског број 35, на кп. бр. 2251 КО Рајковац, на дистрибутивни систем природног гаса ЈКП „Београдске електране“ у Младеновцу уз обавезу да прибави Решење о одобрењу за извођење радова на уградњи унутрашње гасне инсталације (УГИ).
3. Предрачунска вредност радова износи 160.050,00 динара.
4. Радови из тачке 1. овог Решења се морају извести сагласно важећим законским прописима, нормативима и стандардима, чија је примена обавезна при извођењу ове врсте радова.
5. Инвеститор је дужан да органу који је издао Решење о одобрењу за извођење радова поднесе пријаву радова пре почетка извођења радова.
6. По завршетку извођења радова, а по захтеву инвеститора, може се издати употребна дозвола.
7. Допринос за уређивање грађевинског земљишта се не обрачунава за инфраструктурне објекте.
8. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово Решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор у складу са чл. 8ђ. став 9. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18/19, 37/19 – др. закон, 9/20, 52/21).

Образложење

Ђокић Стојан из [REDACTED], ЈМБГ: [REDACTED], поднео је дана 27.07.2021. године, преко пуномоћника, Милорада Остојић из Младеновца, захтев за издавање Решења о одобрењу за извођење радова на изградњи кућног гасног прикључка, на кп. бр. 2222/7 КО Рајковац (ул. Милоша Весића) и на кп.

бр. 2828/1 КО Рајковац (ул. Станоја Бугарског) у дужини око 70m, пречника ДН25mm и мерно регулационе станице КМРС Г-4 капацитета $Q=6m^3/h$ (категирија "Г", класификациони број 222100), намењен за снабдевање природним гасом породичног стамбеног објекта са два стана (означен бројем 1 на копији плана парцеле и у листу непокретности број 1350 КО Рајковац), који је изграђен у ул. Станоја Бугарског број 35, на кп. бр. 2251 КО Рајковац, у складу са Условима за пројектовање и прикључење издатим од стране ЈКП "Београдске Електране" Нови Београд, ул. Савски Насип бр. 11 број 02-III-254 од 12.05.2021.год. Захтев је поднет кроз ЦИС Агенције за привредне регистре и заведен под бројем ROP-MLA-239312-ISA-W-1/2021.

Инвеститор је уз захтев поднео следећу документацију:

- Идејни пројекат - машински пројекат и грађевински пројекат са главном свеском за изградњу кућног гасног прикључка, на кп. бр. 2222/7 КО Рајковац (ул. Милоша Весића) и на кп. бр. 2828/1 КО Рајковац (ул. Станоја Бугарског) и мерно регулационе станице намењен за снабдевање природним гасом породични стамбени објекта који је изграђен на кп. бр. 2251 КО Рајковац, израђен и оверен од стране Пројектног бироа "ЛИКА ТЕРМ ПЛУС" Младеновац, одговорно лице, одговорни пројектант Милорад Остојић, дипл. инж. маш. са лиценцом 330 7722 04;
- Услове за пројектовање и прикључење од "ЈКП Београдске електране", Београд, број 02-III-254 од 12.05.2021.год;
- Пуномоћје;
- Доказ о плаћеним административним таксама за подношење захтева и израду решења.
- Доказ о уплати накнаде за одржавање ЦИС-а.

Поступајући у складу са одредбама члана 28. став 1. Правилника опоступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 68/2019) Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове је извршило проверу испуњености формалних услова за поступање по захтеву и утврдило да су испуњени сви формални услови.

У даљем поступку ово Одељење је извршило увид у достављену документацију, увид у званичну електронску базу података Републичког геодетског завода и утврдило:

- Да је Ђокић Стојан из [REDACTED], поднео захтев за издавање Решења о одобрењу на изградњу кућног гасног прикључка, на кп. бр. 2222/7 КО Рајковац (ул. Милоша Весића) и на кп. бр. 2828/1 КО Рајковац (ул. Станоја Бугарског) у дужини око 70m, пречника ДН25mm и мерно регулационе станице КМРС Г-4 капацитета $Q=6m^3/h$ (категирија "Г", класификациони број 222100), намењен за снабдевање природним гасом породичног стамбеног објекта са два стана (означен бројем 1 на копији плана парцеле и у листу непокретности број 1350 КО Рајковац), који је изграђен у ул. Станоја Бугарског број 35, на кп. бр. 2251 КО Рајковац;
- Да је уз захтев приложена сва документација прописана Законом о планирању и изградњи и Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, односно идејни пројекат израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације и доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и доношење решења и накнаде за Централну евиденцију;
- Да је у Листу непокретности бр. 1350 КО Рајковац катастарска парцела кп. бр. 2251 КО Рајковац уписана као остало грађевинско земљиште у приватној својини Ђокић Стојан из [REDACTED] и да је на истој уписана породична стамбена зграда са два стана, објекат означен бројем 1, објекат уписан по Закону о озакоњењу објеката, у приватној својини Ђокић Стојана из [REDACTED], са уделом 1/1, да изградњу кућног гасног прикључка, на кп. бр. 2222/7 КО Рајковац (ул. Милоша Весића) и на кп. бр. 2828/1 КО Рајковац (ул. Станоја Бугарског) у дужини око 70m, је планирана у регулацији постојећих улица;
- Да је у Идејном пројекту унутрашње гасне инсталације бр. GS-16-21 од јуна 2021. године наведено да предрачунска вредност радова износи 160.050,00 динара.

Одредбама члана 145. Закона о планирању и изградњи прописано је да по захтеву инвеститора за изградњу појединих врста објеката, односно извођење одређених радова који се ближе одређују прописом из члана 201. став 7. тачка 13а) овог Закона, орган надлежан за издавање грађевинске дозволе издаје решење о одобрењу за извођење радова (став 1.), да се решење о одобрењу за извођење радова издаје инвеститору који има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио потребну техничку документацију, доказе о уплати одговарајућих такси и накнада и друге доказе у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре (став 2), да надлежни орган доноси решење по захтеву из става 1. овог члана у року од 5 радних дана од дана подношења захтева (став 5.), да по завршетку изградње, односно извођења радова, за објекте из става 1. овог члана, на захтев инвеститора, надлежни орган може издати употребну дозволу (став 7) и да правноснажно решење из става 5. овог члана, за објекте који се у складу са одредбама закона којим се уређује упис у јавну књигу о евиденцији непокретности и правима на њима могу уписати у јавну евиденцију, као и за промену намене објекта, односно дела објекта без извођења радова, представља основ за упис у јавну књигу о евиденцији непокретности и правима на њима, а ако је за предметни објекат, односно извођење радова издата и употребна дозвола по захтеву инвеститора, основ за упис у јавну књигу представља правноснажно решење из става 3. овог члана и правноснажно решење о употребној дозволи (став 8.).

Одредбама члана 3. став 1. Правилника прописано је да по захтеву инвеститора за изградњу појединих врста објеката, односно извођење одређених радова, орган надлежан за издавање грађевинске дозволе издаје решење о одобрењу за извођење радова. Ставом 2. тачка 19) истог члана је прописано, између осталог, да су радови из става 1. овог члана радови на уградњу унутрашњих инсталација (гас, струја, вода, топлотна енергија и сл.) на постојећи објекат.

Одредбама члана 148. став 1. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправак, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20, 52/21) прописано је да инвеститор подноси пријаву радова органу који је издао грађевинску дозволу пре почетка извођења радова.

Одредбама члана 97. став 8. Закона о планирању и изградњи и чл. 11. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта ("Сл. лист града Београда", бр. 2/15, 16/15, 74/15, 36/17, 50/18, 118/18 и 137/20) прописано је да се допринос за уређивање грађевинског земљишта не обрачунава за објекте јавне намене у јавној својини, објекте комуналне и друге инфраструктуре, производне и складишне објекте, подземне етажне објеката високоградње (простор намењен за гаражирање возила, подстанице, трансформаторске станице и разводна постројења, оставе, вешернице и сл.), осим за делове подземних етажа који се користе за комерцијалне делатности. Допринос се не обрачунава ни за отворена паркиралишта, интерне саобраћајнице, отворена дечја игралишта, отворене спортске терене и атлетске стазе.

Одредбама члана 8ђ. став 9. Закона о планирању и изградњи прописано је да у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола или решење из члана 145. овог Закона, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

На основу свега наведеног Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове је одлучило као у диспозитиву овог решења.

Такса за израду решења у износу 858,00 динара по тар.бр. 165. тачка 1. Закона о реп. административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/05-др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012-усклађени дин. изн., 93/12, 47/13-усклађени дин. изн., 65/13-др. закон, 57/14- усклађени дин. износ, 45/15-ускл.дин.изн., 83/15, 112/15, 50/16-усклађени дин.изн., 61/2017- усклађени дин. износ, 113/17, 3/2018-испр. и 50/2018-усклађени дин. изн.) уплаћена је у корист рач.бр. 840-742221843-57 поз.на бр. 97-82-070 Републичке административне таксе, као и лок. адм. такса за подношење захтева и израду решења у износу од 6.150,00 динара и накнада за ЦЕОП у износу од 2.000,00динара.

Поука о правном средству: Против овог решења може се уложити жалба Градској управи града Београда, Секретаријату за инспекцијске послове – Сектор за другостепени

управни поступак из грађевинске области - Одељење за другостепени управни поступак из грађевинске области II, у року од 8 дана од дана уручења истога. Жалба се предаје електронским путем преко АПР-а, са извршеном уплатом на име административне таксе по тар.бр. 6. Закона о републичким административним таксама ("Сл.гласник РС", 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/05- др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012-усклађени дин. изн., 93/12, 65/13-др. закон, 57/14- усклађени дин. износ, 45/15-ускл.дин.изн. , 83/15, 112/15, 50/2016-усклађени дин.изн., 61/2017-усклађени дин.изн. и 113/17 и 50/18- усклађени дин.износ) у износу од 470,00 динара у корист рачуна број 840-742221843-57 бр. модела 97, поз. на бр. 82-070 реп. админ. такса.

Решење доставити: Подносиоцу захтева и Грађевинској инспекцији

НАЧЕЛНИК

Златко Рогић, дипл. правник