

Република Србија - Град Београд
Управа градске општине Младеновац
Одељење за грађевинске и комуналне послове
Одсек за грађевинске послове
Број: ROP-MLA-33747-ISAW-1/2019
Инт. бр. III-07-351-805/2019
Датум: 5.11.2019.године
М л а д е н о в а ц

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Младеновац, решавајући по захтеву Јовановић Миле [REDACTED], поднетом 3.11.2019.године, кроз ЦИС Агенције за привредне регистре Београд, преко пуномоћника Спасојевић Рада [REDACTED], за издавање Решења о одобрењу за извођење радова на уградњи унутрашњих гасних инсталација у приземље породичне стамбене зграде која је изграђена у Младеновцу, на к.п.бр.4168/1 КО Младеновац Варош, на основу члана 8. и 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19 - др.закон), члана 27, члана 28. и члана 30 став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 68/2019), члана 42. до 48. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. Гласник РС", број 73/19), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС" бр. 18/16), чл. 77. ст. 2. алинеја 3. Статута града Београда ("Сл.лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010 и 23/13 и "Сл. гласник РС", бр. 7/16- одлука УС и "Сл.лист града Београда", бр. 60/2019), члана 13. став 2. алинеја 3. Статута градске општине Младеновац ("Сл.лист Града Београда" бр. 40/10, 38/13 - преч.текст и 82/19) и члана 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 111/16 и 49/18), доноси:

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев који је 3.11.2019. године поднела Јовановић Мила [REDACTED], кроз ЦИС- Агенције за привредне регистре Београд ул. Бранкова број 25, преко пуномоћника Спасојевић Рада [REDACTED], за издавање Решења о одобрењу за извођење радова на уградњи унутрашњих гасних инсталација у породичну стамбену зграду која је уписана у лист непокретности бр.1934 КО Младеновац Варош (означена бројем 1 у листу непокретности и на копији плана парцеле), у Младеновцу, на адреси ул. Дринска бр.1, кп.бр.4168/1 КО Младеновац Варош (стари број парцеле 3830/11 КО Кораћница), ГО Младеновац - јер нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву.

Образложење

Дана 3.11.2019. године, Јовановић Мила [REDACTED], поднела је кроз ЦИС- Агенције за привредне регистре Београд ул. Бранкова број 25, преко пуномоћника Спасојевић Рада [REDACTED], захтев за издавање решења о одобрењу извођења радова по члану 145. Закона о планирању и изградњи на уградњи унутрашњих гасних инсталација у породичну стамбену зграду која је уписана у лист непокретности бр.1934 КО Младеновац Варош (означена бројем 1 у листу непокретности и на копији плана парцеле) у Младеновцу, на адреси ул. Дринска бр.1, кп.бр.4168/1 КО Младеновац Варош. Захтев је поднет кроз ЦИС Агенције за привредне регистре и заведен под бројем ROP-MLA-33747-ISAW-1/2019.

Инвеститор је уз захтев поднео следећу документацију:

- ИДП - Идејни пројекат унутрашње гасне инсталације бр. ГС-16/Х-19 од октобра 2019.године, који чине: Главна свеска и Пројекат машинских инсталација, израђени од стране Раде Спасојевић ПР – Пројектовање и извођење „ТЕРМ-ИНЖЕЊЕРИНГ“ из

- Младеновац, ██████████, одговорно лице и главни и одговорни пројектант Спасојевић Раде, дипл.маш.инж. број лиценце 330 С441 05;
- Решење о одобрењу за прикључење на дистрибутивни систем природног гаса, бр. 3000/2686 од 6.9.2019.године, издато од ЈКП "Београдске Електране" Нови Београд, ул. Савски Насип бр. 11 са техничким условима за прикључење
 - Препис листа непокретности бр.1934 КО Младеновац Варош, издат од РГЗ СКН Младеновац под бр. 952-1/2019-1798 од 28.8.2019.године;
 - Копију плана парцеле за к.п.бр. 4168/1 КО Младеновац Варош, издату од РГЗ СКН Младеновац под бр. 953-1-240/2019 од 28.8.2019. године;
 - Решење бр.05-32/159 од 19.9.1965.године Одељења за комунално стамбене послове Скупштине општине Младеновац
 - Решење о одобрењу за изградњу бр.7-351-300/2005 од 19.5.2005.године Одељења за комуналне, грађевинске и урбанистичке послове Општинске управе општине Младеновац
 - Уверење, издато од РГЗ СКН Младеновац под бр.952-3/2019-433 од 30.8.2019.год.
 - Пуномоћје;
 - Доказ о плаћеним административним таксама за подношење захтева и израду решења.
 - Доказ о уплати накнаде за одржавање ЦИС-а.

По пријему захтева ово Одељење је сходно чл. 28. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 68/19) извршило проверу следећих формалних услова и утврдило да поднети захтев не испуњава формалне услове за поступање по истом, због уочених недостатака и то:

- пуномоћје је достављено за кп.бр. 1934 КО Младеновац Варош уместо за кп.бр. 4168/1 КО Младеновац Варош

- према ИДП - Идејни пројекат унутрашње гасне инсталације бр. ГС-16/Х-19 од октобра 2019.године, који чине: Главна свеска и Пројекат машинских инсталација, израђени од стране Раде Спасојевић ПР – Пројектовање и извођење „ТЕРМ-ИНЖЕЊЕРИНГ“ ██████████, одговорно лице и главни и одговорни пројектант Спасојевић Раде, дипл.маш.инж. број лиценце 330 С441 05 утврђена спратност објекта је приземље, тако да је планирано увођење гаса планирано само у приземље објекта

- увидом у Решење Одељења за комунално стамбене послове Скупштине општине Младеновац бр.05-32/159 од 19.9.1965.године и Решење о одобрењу за изградњу бр.7-351-300/2005 од 19.5.2005.године Одељења за комуналне, грађевинске и урбанистичке послове Општинске управе општине Младеновац које је достављено уз захтев, утврђено је да је предметни стамбени објекат спратности приземље и спрат

- увидом у Решење о одобрењу за прикључење на дистрибутивни систем природног гаса, бр. 3000/2686 од 6.9.2019.године, издато од ЈКП "Београдске Електране" Нови Београд, ул. Савски Насип бр. 11 са техничким условима за прикључење предметни објекат је спратности приземље и спрат

- увидом у служену евиденцију које води ово Одељење, утврђено је да је за предметни стамбени објекат издато Решења о озакоњењу бр. 7-351-596/2019 од 16.10.2019.године (Решење правноснажно до 31.10.2019. године) којим се озакоњује стамбени објекат, за који је издато Решење о одобрењу од Општинског комитета за комуналне стамбене и грађевинске послове општине Младеновац, заведено под бројем 351-214/88-IV од 19.4.1988. године, од кога је приликом градње одступљено, спратности подрум, приземље и подкровље (Под+П+Пк), неправилног облика, максималних димензија у основи приземља 10.80м x 10.60м + 4.90м x 2.50м + 2.50м x 1.00м + 5.00м x 1.00м, нето корисне површине објекта 237.86м², бруто развијене грађевинске површине објекта 286.59м², односно нето површине за озакоњење 121.32м² у Младеновцу, на кп. бр. 4168/1 КО Младеновац Варош, чији је власник Јовановић Мила из Младеновца, ул. Дринска бр. 3

С обзиром да је утврђено да је предметни објекат у коме је планирана уградњи унутрашњих гасних инсталација, спратности подрум приземље и поткровље, потребно је:

1. израдити техничку документацију за прикључење стамбеног објекта за који је издато Решења о озакоњењу бр. 7-351-596/2019 од 16.10.2019.године од стране овог Одељења, према Решењу о

одобрењу за прикључење на дистрибутивни систем природног гаса, бр. 3000/2686 од 6.9.2019.године, издато од ЈКП "Београдске Електране" Нови Београд, ул. Савски Насип бр. 11 са техничким условима за прикључење

2. доставити пуномоћје за кп.бр. 4168/1 КО Младеновац Варош

Одредбама члана 8ђ. став 5. Закона о планирању и изградњи прописано је да по захтеву за издавање односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог Закона, надлежни орган у роковима из члана 8д. став 1. овог Закона доноси решење.

Одредбама члана 28. став 5. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем прописано је да ако орган утврди да нису испуњени услови из става 1-3. овог члана, захтев одбацује закључком у року од пет радних дана од дана подношења захтева, уз навођење свих недостатака.

На основу овако утврђеног чињеничног стања, а како нису испуњени услови из става 1. члана 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15, 96/16 и 120/17), Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Младеновац је донело одлуку као у диспозитиву.

Поука о правном средству:

Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашени захтев Одељењу за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Младеновац најкасније у року од 30 дана од дана објављивања овог решења, не доставља поново документацију нити плаћа административну таксу и друге накнаде које је већ доставио, односно платио у поступку у коме је решење донето, у складу са одредбама члана 8ђ. став 7. Закона о планирању и изградњи и члана 29. став 11. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде за Централну евиденцију.

Ако уз усаглашени захтев подносилац достави измењен документ у односу на документ који је већ доставио уз одбачени захтев, надлежни орган ће поступати по том измењеном документу. Ако због измењеног документа наступи додатни формални недостатак који је разлог за одбацивање захтева, подносилац не може поново користити право из става 11. чл. 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

Против овог решења може се изјавити приговор Већу градске општине Младеновац у року од 3 дана од дана достављања електронским путем преко Агенције за привредне регистре.

Доставити:

- Подносиоцу захтева,
- на објаву на интернет сајту ГО Младеновац и
- Архиви

АЈ

НАЧЕЛНИК
Златко Рогић, дипл. правник