

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Г р а д Б е о г р а д
Управа градске општине Младеновац
Одељење за грађевинске и комуналне послове и
инвестиционо пројектовање
Бр. предмета: ROP-MLA-2308-IUPH-2/2018
Инт. број: III-07-351-81/2018
Датум: 15.03.2018. године
Јанка Катића 6
МЛАДЕНОВАЦ

Одељење за грађевинске и комуналне послове и инвестиционо пројектовање Управе градске општине Младеновац, решавајући по усаглашеном захтеву бр. ROP-MLA-2308-IUPH-2/2018 од 01.03.2018.године Радовановић Зорана из [REDACTED] који је поднет кроз Централни информациони систем (ЦИС) Агенције за привредне регистре, Београд, Бранкова 25, преко пуномоћника Михаила Јеремића дипл.инж.арх. одговорно лице Михаило Јеремић ПР, архитектонско пројектовање "НАЦРТ-М", [REDACTED] у поступку обједињене процедуре, за издавање Решења о употребној дозволи за постојећи СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ са једним станом, спр. П+Пк (приземље и поткровље), у Младеновцу, ул. Сретена Ломића бр. 17, на кп. бр. 974 КО МЛАДЕНОВАЦ ВАРОШ, а на основу чл. 8. и 8ђ. и чл. 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11,121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), чл. 42. - 47. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15, 96/16 и 120/17), Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објекта ("Сл. гласник РС", бр.27/15 и 29/16), чл. 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 85/15), чл. 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/16), чл. 77. став 1. тачка 6. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010, 23/2013 и "Сл. гласник РС", бр. 7/16 - одлука УС) и чл. 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 111/16), доноси:

РЕШЕЊЕ о употребној дозволи

- 1. ОДОБРАВА СЕ** Радовановић Зорану из [REDACTED], **употреба СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА** са једним станом, дим. у основи приземља 9,86 m x 8,52 m + 5,80 m x 2,18 m, нето површине **НП = 165,30 m²**, бруто развијене грађевинске површине **БРГП = 204,90 m²** (категирија А, класификациони број: 111011), спр. П+Пк (приземље и поткровље), на кп. бр. 974 КО МЛАДЕНОВАЦ ВАРОШ, у Младеновцу.
- 2.** Општина Младеновац је издала грађевинску дозволу бр. 3915 од 11.04.1957. године за изградњу стамбене зграде по захтеву Радовановић Миливоја из [REDACTED], а Комитет за комуналне, стамбене и грађевинске послове Општине Младеновац издао је РЕШЕЊЕ бр. 351-633/86-IV од 26.08.1986. године (правноснажно од 10.09.1986. године) по захтеву Радовановић Миливоја и Радовановић Зорана из [REDACTED] којим је одобрена доградња степеништа у приземљу и поткровља породичне приземне стамбене зграде као и њена адаптација, у Младеновцу, ул. Сретена Ломића 17 на кп. бр. 14/5 КО ВАРОШ МЛАДЕНОВАЦ (стари пример).
- 3.** Гарантни рок за изведене радове из тачке 1. овог решења, утврђен је сходно одредбама Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објекта ("Сл. гласник РС", бр.27/15 и 29/16) и износи 2 (две) године.
- 4.** Геодетско снимање објекта је извршено.
- 5.** Саставни део овог решења чини:
 - Потврда издата и оверена дана 01.03.2018. године од одговорног пројектанта Јеремић М. Михаила, дипл.инж.арх. са лиц. бр. 300 5066 03 сходно чл. 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 85/15), којом се потврђује да су изведени радови у складу са идатим правноснажним решењем бр. 351-633/86-IV од 26.08.1986. године, којим је одобрена доградња степеништа у приземљу и поткровља породичне приземне стамбене зграде као и њена адаптација, на кп. бр. 974 КО МЛАДЕНОВАЦ ВАРОШ, у Младеновцу и да је стамбени објекат прикључен на комуналну инфраструктуру.

Образложење

Радовановић Зоран из [REDACTED], поднео је усаглашени захтев бр. ROP-MLA-2308-IUPH-2/2018 од 01.03.2018. године кроз Централни информациони систем (ЦИС) Агенције за привредне регистре, Београд, Бранкова 25, преко пуномоћника Михаила Јеремића дипл.инж.арх. одговорно лице Михаило Јеремић ПР, архитектонско пројектовање "НАЦРТ-М", [REDACTED] у поступку обједињене процедуре, за издавање Решења о употребној дозволи за постојећи СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ са једним станом, спр. П+Пк (приземље и поткровље), у Младеновцу, ул. Сретена Ломића бр. 17, на кп. бр. 974 КО МЛАДЕНОВАЦ ВАРОШ.

Уз захтев достављена је следећа документација:

1. Потврда издата и оверена дана 01.03.2018. године од одговорног пројектанта Јеремић М. Михаила, дипл.инж.арх. са лиц. бр. 300 5066 03.
2. Грађевинска дозвола бр. 3915 од 11.04.1957. године издата од Општине Младеновац.
3. РЕШЕЊЕ бр. 351-633/86-IV од 26.08.1986. године издато од Комитета за комуналне, стамбене и грађевинске послове Општине Младеновац.
4. Пројекат изведеног објекта бр. ПИО-01/18 из јануара 2018. године - Пројекат архитектуре израђен од пројектанта Михаило Јеремић ПР, архитектонско пројектовање "НАЦРТ-М", [REDACTED] одговорно лице Михаило Јеремић дипл.инж.арх.
5. Катастарско-топографски план кп. бр. 974 КО МЛАДЕНОВАЦ ВАРОШ израђен и оверен од Геодетског бироа "TERRA" из [REDACTED], одговорно лице Степић Миодраг, инж. геодезије, са геодетском лиценцом другог реда бр. 02 0204 12.
6. Изјава од 07.02.2018. године израђена и оверена од Геодетског бироа "TERRA" из [REDACTED], одговорно лице Степић Миодраг, инж. геодезије, са геодетском лиценцом другог реда бр. 02 0204 12 (подземне инсталације).
7. Пуномоћје за Михаила Јеремића дипл.инж.арх. одговорно лице Михаило Јеремић ПР, архитектонско пројектовање "НАЦРТ-М", [REDACTED] дато од Радовановић Зорана из [REDACTED].
8. Доказ о уплати таксе за подношење захтева и издавање употребне дозволе.
9. Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП.

Одељење за грађевинске и комуналне послове и инвестиционо пројектовање Управе градске општине Младеновац је по пријему усаглашеног захтева проверило испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и утврдило да су исти испуњени.

Општина Младеновац је издала грађевинску дозволу бр. 3915 од 11.04.1957. године за изградњу стамбене зграде по захтеву Радовановић Миливоја из [REDACTED], а Комитет за комуналне, стамбене и грађевинске послове Општине Младеновац издао је РЕШЕЊЕ бр. 351-633/86-IV од 26.08.1986. године (правноснажно од 10.09.1986. године) по захтеву Радовановић Миливоја и Радовановић Зорана из [REDACTED] којим је одобрена доградња степеништа у приземљу и поткровља породичне приземне стамбене зграде као и њена адаптација, у Младеновцу, ул. Сретена Ломића 17 на кп. бр. 14/5 КО ВАРОШ МЛАДЕНОВАЦ (стари премер, нови бр. парцеле кп. бр. 974 КО МЛАДЕНОВАЦ ВАРОШ). Геодетско снимање објекта је извршено и као доказ су достављени: Катастарско-топографски план кп. бр. 974 КО МЛАДЕНОВАЦ ВАРОШ и Изјава од 07.02.2018. године о подземним инсталацијама, све израђено од Геодетског бироа "TERRA" из Младеновца, ул. Његошева бб, одговорно лице Степић Миодраг, инж. геодезије, са геодетском лиценцом другог реда бр. 02 0204 12.

У складу са чл. 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 85/15) достављена је Потврда издата и оверена дана 01.03.2018. године од одговорног пројектанта Јеремић М. Михаило, дипл.инж.арх. са лиц. бр. 300 5066 03 сходно чл. 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 85/15), којом се потврђује да су изведени радови у складу са идатим правноснажним решењем бр. 351-633/86-IV од 26.08.1986. године, којим је одобрена доградња степеништа у приземљу и поткровља породичне приземне стамбене зграде као и њена адаптација, на кп. бр. 974 КО МЛАДЕНОВАЦ

ВАРОШ, у Младеновцу и да је стамбени објекат прикључен на комуналну инфраструктуру, односно да је објекат завршен у потпуности и у употреби.

Гарантни рок за изведене радове из тачке 1. овог решења, утврђен је сходно одредбама Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објеката, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката ("Сл. гласник РС", бр.27/15 и 29/16) и износи 2 (две) године.

На основу свега наведеног, Одељење за грађевинске и комуналне послове и инвестиционо пројектовање Управе градске општине Младеновац, одобрава Радовановић Зорану из [REDACTED] **употребу СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА** са једним станом, дим. у основи приземља 9,86 m x 8,52 m + 5,80 m x 2,18 m, нето површине **НП = 165,30 m²**, бруто развијене грађевинске површине **БРГП = 204,90 m²** (категорија А, класификациони број: 111011), спр. **П+Пк** (приземље и поткровље), на кп. бр. 974 КО МЛАДЕНОВАЦ ВАРОШ, у Младеновцу, изграђеног у складу са издатим решењем бр. 351-633/86-IV од 26.08.1986. године (правноснажно од 10.09.1986. године) Комитета за комуналне, стамбене и грађевинске послове Општине Младеновац, обзиром да је утврђивање подобности објекта за употребу спроведено, да је објекат завршен и прикључен на комуналну инфраструктуру и да се може користити у предвиђеној намени.

Сходно напред изнетим чињеницама, испуњени су услови за примену чл. 8., 8ђ. и 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10-УС, 24/11,121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), чл. 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15, 96/16 и 120/17), чл. 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 85/15), Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката ("Сл.гласник РС", бр.27/15 и 29/16), чл. 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/16), чл. 77. став 1. тачка 6. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010, 23/2013 и "Сл. гласник РС", бр. 7/16 - одлука УС) и чл. 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 111/16), па је одлучено као у диспозитиву овог решења.

Републичка административна такса за израду решења у износу од 1.800,00 динара по тар. бр. 170. Закона о реп. административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/03, 51/03-испр., 61/05, 101/05 - др. закон, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11 - ускл. дин. изн., 55/12 - усклађени дин. изн., 93/12, 47/13 - ускл. дин. изн., 65/13- др. закон, 57/14 - ускл. дин. изн., 45/15 - ускл. дин. изн., 83/15, 112/15, 50/16, 61/17 и 113/17), уплаћена је у корист рач. бр. 840-742221843-57, модел 97, поз. на бр. 82-070, сврха уплате Републичка административна такса, као и такса за захтев у износу од 310,00 динара по тар. бр.1. уплаћена је у корист рач.бр. 840-742221843-57 бр.модела 97 позив на бр. 82-070 сврха уплате Републичка административна такса, прималац РЕПУБЛИКА СРБИЈА, такође и накнада за Централну евиденцију обједињене процедуре (ЦЕОП) у износу од 1.000,00 динара.

Локална административна такса за израду решења у износу од 518,00 динара по тар. бр. 3. Одлуке о локалним административним таксама ("Сл. лист града Београда", бр. 50/2014, 77/14, 17/15, 61/15, 96/16 и 67/17), уплаћена је у корист рач. бр. 840-742221843-73, модел 97, поз. на бр. 82-070 сврха уплате Локална административна такса, прималац ГО МЛАДЕНОВАЦ.

Поука о правном средству: Против овог решења може се уложити жалба Градској управи града Београда, Секретаријат за инспекцијске послове – Сектор за другостепени управни поступак из грађевинске и стамбене области и области грађевинске инспекције – Одељење за другостепени управни поступак из грађевинске и стамбене области, у року од 8 дана електронским путем преко Агенције за привредне регистре.

Решење доставити: Подносиоцу захтева, Грађевинској инспекцији Управе градске општине Младеновац и Имаоцима јавних овлашћења.

Обрада:

Драган Ивановић, д.г.и

НАЧЕЛНИК

Катарина Стевановић дипл. инж. грађ.