

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД БЕОГРАД

Управа градске општине Младеновац

Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове

Одсек за грађевинске послове

Број предмета: ROP-MLA-24202-IUP-1/2021

Заводни број: III-07-351-810/2021

Датум: 05.08.2021. године

Градска општина Младеновац, Србија

Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац решавајући по захтеву Славице Кевкић из [REDACTED], поднетом 29.7.2021. године, преко пуномоћника Јелене Сиђелић из [REDACTED], кроз ЦИС-Агенције за привредне регистре, ул. Бранкова бр. 25, Београд, за издавање употребне дозволе за стамбени објекат - кућу за одмор изграђену у Дубони, на кп. бр. 3153/1 КО Дубона, а на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11,12/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20 и 52/21), чл. 42. - 47. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019), чл. 7. Правилника о класификацији објеката ("Сл. гласник РС", бр. 22/15), члана 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 85/15), Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објеката, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката ("Сл. гласник РС", бр. 27/15 и 29/16), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/16), члана 77. став 2. алинеја 3. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010, 23/2013 и ("Сл. гласник РС", бр. 7/16 - одлука УС) и „Сл. лист града Београда“ бр. 60/2019), члана 13. став 2. алинеја 3. Статута градске општине Младеновац („Сл. лист града Београда“ бр. 40/10 – пречишћен текст, 38/13 и 82/19) и члана 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 82/2019) доноси:

РЕШЕЊЕ

о употребној дозволи

I ОДОБРАВА СЕ употреба стамбене зграде са једним станом - кућа за одмор, спратности приземље и поткровље (П+Пк), димензија 10.30m x 9.05m, укупне нето површине 154.77m², укупне бруто изграђене површине 191.70m², у Дубони, на кп. бр. 3153/1 КО Дубона, чији је власник Кевкић (Душан) Славица из [REDACTED], ЈМБГ: [REDACTED].

II Употребна дозвола се издаје на основу:

- Решења бр. 7-351-306/76-04 (правноснажно од 15.6.1976. године), којим је одобрена изградња предметног објекта;
- Потврде од 12.7.2021. године издате од одговорног пројектанта Радовановић Вујадина, дипл. инж. арх. са лиценцом број 300 3534 03;
- Елабората геодетских радова бр. 952-085-58453/2021 од 24.6.2021. године израђеног од Геодетског бироа "МЕЂА" из Младеновца, одговорно лице Зоран Матић, инж. геодезије са геодетском лиценцом другог реда бр. 02 0406 12;
- Потврде од 25.6.2021. године издате од Геодетског бироа "МЕЂА" из Младеновца, одговорно лице Зоран Матић, инж. геодезије са геодетском лиценцом другог реда бр. 02 0406 12.

III Минимални гарантни рок је 5 (пет) година.

Образложење

Славица Кевкић из [REDACTED], поднела је 29.7.2021. године, преко пуномоћника Јелене Сиђелић из [REDACTED], кроз ЦИС- Агенције за привредне регистре, захтев за издавање употребне дозволе за стамбену зграду са једним станом - кућа за одмор, спратности приземље и поткровље (П+Пк), димензија 10.30m x 9.05m, укупне нето површине 154.77m², укупне бруто изграђене површине 191.70m², у Дубони, на кп. бр. 3153/1 КО Дубона.

Подносилац је уз захтев приложио:

- Потврду од 12.7.2021. године издату од одговорног пројектанта Радовановић Вујадина, дипл. инж. арх. са лиценцом број 300 3534 03;
- Елаборат геодетских радова бр. 952-085-58453/2021 од 24.6.2021. године израђен од Геодетског бироа "МЕЂА" из Младеновца, одговорно лице Зоран Матић, инж. геодезије са геодетском лиценцом другог реда бр. 02 0406 12;
- Потврду од 25.6.2021. године издату од Геодетског бироа "МЕЂА" из Младеновца, одговорно лице Зоран Матић, инж. геодезије са геодетском лиценцом другог реда бр. 02 0406 12;
- Пуномоћје;
- Доказ о уплати реп. административних такси за подношење захтева и за издавање решења, лок. адм. таксе и доказ о уплати накнаде за Централну евиденцију.

Поступајући у складу са одредбама члана 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019) ово Одељење је проверило испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и утврдило да су испуњени сви формални услови.

У даљем поступку ово Одељење је у складу са одредбама члана 158. став 18. Закона о планирању и изградњи проследило достављени Елаборат геодетског етажирања РГЗ – Служби за катастар непокретности у Младеновцу, а Обавештењем о извршеном иницијалном прегледу елабората геодетских радова бр. 952-04-085-15596/2021 од 4.8.2021. године РГЗ – СКН Младеновац је обавестила ово Одељење да је исти проводљив у бази катастра непокретности.

Увидом у достављену документацију ово Одељење је утврдило:

- Да је Славица Кевкић поднела захтев за издавање употребне дозволе за стамбену зграду са једним станом - кућа за одмор, спратности приземље и поткровље (П+Пк), димензија 10.30m x 9.05m, укупне нето површине 154.77m², укупне бруто изграђене површине 191.70m², у Дубони, на кп. бр. 3153/1 КО Дубона;
- Да је изградња предметног објекта одобрена Решењем бр. 7-351-306/76-04 (правноснажно од 15.6.1976. године);
- Да је Потврдом од 12.7.2021. године коју је на основу члана 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи издао одговорни пројектант Вујадин Радовановић, дипл. инж. арх. са лиценцом број 300 3534 03 констатовано да је предметни објекат изграђен у складу са техничком документацијом која је састави део решења бр. 7-351-306/76-04, да је објекат прикључен на инфраструктуру, постојећи бунар на парцели, едб мрежу и постојећу септичку јаму;
- Да је Елаборатом геодетских радова бр. 952-085-58453/2021 од 24.6.2021. године израђен од Геодетског бироа "МЕЂА" из Младеновца, одговорно лице Зоран Матић, инж. геодезије са геодетском лиценцом

другог реда бр. 02 0406 12 извршено снимање предметног објекта;

- да је Потврдом од 25.6.2021. године издатом од Геодетског бироа "МЕЂА" из Младеновца, одговорно лице Зоран Матић, нив. геодезије са геодетском лиценцом другог реда бр. 02 0406 12 констатовано да није могуће снимити подземне инсталације за предметни објекат.

Одредбама члана 158. став 3. Закона о планирању и изградњи прописано је да се уз захтев за издавање употребне дозволе прилаже извештај комисије за технички преглед којим се утврђује да је објекат погодан за употребу са предлогом да се може издати употребна дозвола, пројекат изведеног објекта израђен у складу са правилником којим се ближе уређује садржина техничке документације, односно пројекат за извођење и изјава стручног надзора, извођача радова и инвеститора да није одступљено од пројекта за извођење, а за објекте из члана 145. овог закона за које није прописана израда пројекта за извођење изјава инвеститора, вршиоца стручног надзора и одговорног извођача радова да није одступљено од идејног пројекта, спецификација посебних делова, решење о утврђивању кућног броја, елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта и елаборат геодетских радова за подземне инсталације, сертификат о енергетским својствима објекта, ако је за објекат прописана обавеза прибављања сертификата о енергетским својствима, као и други докази у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

Чланом 158. став 6. Закона о планирању и изградњи прописано је да се употребна дозвола издаје за цео објекат или за део објекта који представља техничко-технолошку целину и може се као такав самостално користити.

Одредбама члана 45. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019) прописано је да ако су испуњени формални услови из члана 43. овог правилника, надлежни орган доноси решење о употребној дозволи у року од пет радних дана од дана подношења захтева у складу са законом. Одредбама члана 46. прописано је да решење о употребној дозволи садржи нарочито: 1) податке о инвеститору, односно власнику објекта; 2) основне податке о објекту чија се употреба дозвољава, као и о прикључцима тог објекта на инфраструктуру; 3) податке о спецификацији посебних делова објекта, ако постоје (њихово означавање, положај у објекту и површина); 4) податке о катастарској парцели, односно катастарским парцелама на којима је израђен објекат и прикључци објекта на инфраструктуру (број парцеле и назив катастарске општине и јединице локалне самоуправе на којој се парцела налази, као и површину катастарске парцеле, односно катастарских парцела, осим ако се употребна дозвола издаје за ливњске објекте и антенске стубове); 5) податке о документацији на основу које се употребна дозвола издаје; 6) прописани гарантни рок за објекат, као и гарантни рок за поједине врсте радова када је то утврђено посебним прописом; 7) коначни обрачун доприноса; 8) друге податке прописане законом.

Одредбама члана 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 85/15) прописано је да се одредбе закона и подзаконских аката којима се уређује вршење техничког прегледа објекта не примењују за утврђивање погодности објекта категорије "А" за употребу (став 1.) да у случају из става 1 овог члана уместо извештаја о техничком прегледу, инвеститор уз захтев за употребну дозволу доставља потврду издату од стране лица које испуњава услове прописане Законом за одговорног пројекатанта, односно одговорног извођача радова за ту врсту објекта о томе да је изградња објекта завршена и објекат изведен у складу са техничком документацијом на основу које је издата грађевинска дозвола и да је објекат прикључен или је погодан да буде прикључен на инфраструктурну мрежу, за прикључке који су предвиђени грађевинском дозволом.

Имајући у виду утврђено чињенично стање, Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац је одлучило као у диспозитиву овог решења.

Такса за решење којим се одобрава употреба објекта плаћена је у износу од 2.270,00 динара, у складу са тарифним бројем 170. Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС" бр.43/03, 5/09, 54/09,50/11, 70/11-усклађ., див. износ, 55/12-усклађ., див. износ, 93/12, 47/13- усклађени див. изн., 65/13- др. закон, 57/14-усклађ., див. износ и 45/15-усклађ., див. износ, 83/15 , 112/15, 50/16- усклађени див. изн. , 61/17-ускл. див. изн. и 113/17, 3/18-истр. и 50/18- усклађени див. изн.), као и лок. адм. такса за захтев и издавање решења у износу од 858 динара и накнада за Цеоу у износу од 1000 динара.

Упутство о правном средству: Против овог решења може се уложити жалба Градској управи града Београда, Секретаријату за инспекцијске послове – Сектор за другостепени управни поступак из грађевинске области - Одељење за другостепени управни поступак из грађевинске области II у року од 8 дана од дана уручења. Жалба се подноси електронским путем преко Агенције за привредне регистре, Београд, ул. Бранкова бр.25, са извршеном уплатом на име административне таксе по тар.бр. 6. Закона о републичким административним таксама ("Сл.гласник РС", 43/2003, 51/2003-истр., 61/2005, 101/05- др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени див. изн., 55/2012-усклађени див. изн., 93/12, 65/13-др. закон 57/14- усклађени див. износ, 45/15-усклађени динарски износ, 83/15, 50/16- ускл. див. изн., 61/17-ускл.див.изн. и 113/17, 3/18-истр. и 50/18- усклађени див. изн.) у износу од 490,00 динара у корист рачуна број 840-742221843-57 бр. модела 97, поз. на бр. 82-070 реп. админ. такса.

ДОСТАВИТИ: Подносиоцу захтева, РГЗ - СКН у Младеновцу по правноснажности решења, Грађевинској инспекцији и имаоцима јавних овлашћења.

НАЧЕЛНИК

Рогвић Златко, дипл.правник