

РЕПУБЛИКА СРБИЈА - ГРАД БЕОГРАД

Управа градске општине Младеновац

Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове

Одсек за грађевинске послове

Број предмета: **ROP-MLA-17532-CPI-2/2023**

инт. број: **III-07-351-820/2023**

Датум: 18.7.2023.године

М л а д е н о в а ц

Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац решавајући по захтеву бр. ROP-MLA-17532-CPI-2/2023 од 13.7.2023.године, који су поднели Лазаревски Винко и Лазаревски Катарина, [REDACTED], преко пуномоћника др. Мартиновић Илић Оливере испред Пројектовање и извођење грађевинских радова "Студио А4" [REDACTED] за издавање Решења о грађевинској дозволи за извођење радова на рушењу постојећег стамбеног објекта, означеног бројем 1 у листу непокретности и изградњу стамбене зграде са једним станом - викенд кућу (категирија А, класификациони број 1110111), на к.п.бр. 1563 КО Рајковац, ГО Младеновац, на основу члана 8д, 8ђ, 134. став 2, 135., 136., 138а став 1., 140. став 1., 148. став 1. и 158. став 1. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/2020 и 52/2021), чл. 16 - 22. и члана 30 став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019), 51.- 60. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр. 73/19), чл. 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр.18/16, 95/2018 - аутентично тумачење и 2/2023 - одлука УС), чл. 77. ст. 2. алинеја 3. Статута града Београда ("Сл.лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010 и 23/13 и "Сл. гласник РС", бр. 7/16- одлука УС и "Сл.лист града Београда", бр. 60/2019), члана 13. став 2. алинеја 3. Статута градске општине Младеновац ("Сл.лист Града Београда" бр. 40/10, 38/13 - преч.текст и 82/19) и члана 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 82/19 и 73/22), доноси:

## Р Е Ш Е Њ Е

### о грађевинској дозволи

1. ОДОБРАВА СЕ власницима објекта Лазаревски [REDACTED] Винку [REDACTED] [REDACTED] и Лазаревски [REDACTED] Катарини [REDACTED], рушење породичне стамбене зграде - објекат означен бројем 1 у листу непокретности, спратности приземље, површине у основи приземља од 53м<sup>2</sup>, уписаног као објекат изграђен пре доношења прописа о изградњи објекта, који је изграђен на к.п.бр.1563 КО Рајковац (површина парцеле 0.07,80м<sup>2</sup>), ГО Младеновац.

2. ОДОБРАВА СЕ инвеститорима Лазаревски [REDACTED] Винку [REDACTED] [REDACTED] и Лазаревски [REDACTED] Катарини [REDACTED], изградња стамбене зграде са једним станом - викенд куће (категирија А, класификациони број 1110111), спратности приземље (П+0), максималних димензија у основи приземља 12,38м x 8,08м, бруто развијене

грађевинске површине објекта 74,22м<sup>2</sup>, укупне бруто површине објекта 74,22м<sup>2</sup>, укупне нето корисне површине објекта 54,67м<sup>2</sup>, на кп.бр. 1563 КО Рајковац (површина парцеле 0.07,80м<sup>2</sup>), ГО Младеновац.

3. Саставни део овог решења чине:

- Локацијски услови бр. ROP-MLA-17532-LOC-1/2023, инт. бр. III-07-350-331/2023 од 5.7.2023.године, издати од стране Одељења за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове, Управе градске општине Младеновац;
- Извод из пројекта и Пројекат за грађевинску дозволу 2/122/07-2023 од јула 2023.године, израђен и оверен од стране Пројектовање и извођење грађевинских радова "Студио А4" [REDACTED] одговорно лице, главни и одговорни пројектант др. Мартиновић Илић Оливера, дипл.инж.арх., чији су саставни делови: Главна свеска, коју је израдио главни пројектант др. Мартиновић Илић Оливера, дипл.инж.арх., број лиценце 300 Ф122 07, Пројекат припремних радова, који је израдио главни пројектант др. Мартиновић Илић Оливера, дипл.инж.арх., број лиценце 300 Ф122 07 и Пројекат архитектуре, који је израдио главни пројектант др. Мартиновић Илић Оливера, дипл.инж.арх., број лиценце 300 Ф122 07;
- Извештај о техничкој контроли бр. 126-VII/2023 од јула 2023.године, израђен и оверен од стране Милена Ђукнић ПР Архитектонско пројектни биро "БИРО 33", одговорно лице и вршилац техничке контроле Ђукнић Милена, дипл.инж.арх, са лиценцом број 300 К485 11.

4. Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.

5. Инвеститор је дужан да органу који је издао решење о грађевинској дозволи поднесе пријаву радова пре почетка извођења радова, у складу са чланом 148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12,42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/2020 и 52/2021).

6. Извођач радова подноси органу који је издао Решење о грађевинској дозволи изјаву о завршетку израде темеља и о завршетку објекта у конструктивном смислу.

7. Предметни објекат ће моћи да се користи по претходно прибављеној употребној дозволи, на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12,42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/2020 и 52/2021).

8. Предрачунска вредност радова износи 5.900.000,00 динара.

9. Обрачунати допринос за уређивање грађевинског земљишта на дан 17.7.2023.године износи 41.619,00динара, умањује се 10% за земљиште које је непотпуно опремљено комуналном инфраструктуром и износи 37.457,00 динара (са попустом на уплату најкасније до 1.8.2023.године износи 22.474,00динара), а све у складу са Обрачуном доприноса за уређивање грађевинског земљишта у поступку добијања грађевинске дозволе за изградњу стамбене зграде са једним станом - викенд кућа, спратности П+0, на кат. парцели број 1563 КО Рајковац у Младеновцу, бр. 36567/6-03 од 17.7.2023.године, који је издала Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП - Сектор за грађевинско земљиште.

10. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово Решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор, у складу са чл. 8ђ. став 9. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др.закон, 9/2020 и 52/2021).

## Образложење

Дана 13.7.2023.године, Лазаревски Винко и Лазаревски Катарина, [REDACTED], су преко пуномоћника др. Мартиновић Илић Оливере испред Пројектовање и извођење грађевинских радова "Студио А4" [REDACTED] поднели захтев за издавање грађевинске дозволе за рушење породичне стамбене зграде - објекат означен бројем 1 у листу непокретности, спратности приземље, површине у основи приземља од 53м<sup>2</sup>, уписаног као објекат изграђен пре доношења прописа о изградњи објекта и изградњу стамбене зграде са једним станом - викенд куће (категирија А, класификациони број 1110111), спратности приземље (П+0), максималних димензија у основи приземља 12,38м x 8,08м, бруто развијене грађевинске површине објекта 74,22м<sup>2</sup>, укупне бруто површине објекта 74,22м<sup>2</sup>, укупне нето корисне површине објекта 54,67м<sup>2</sup>, све на кп.бр. 1563 КО Рајковац (површина парцеле 0.07,80м<sup>2</sup>), ГО Младеновац. Захтев је поднет кроз ЦИС- Агенције за привредне регистре и заведен је под бројем ROP-MLA-17532-CPI-2/2023.

Уз захтев инвеститори су поднели следећу документацију:

- Извод из пројекта и Пројекат за грађевинску дозволу 2/122/07-2023 од јула 2023.године, израђен и оверен од стране Пројектовање и извођење грађевинских радова "Студио А4" [REDACTED], одговорно лице, главни и одговорни пројектант др. Мартиновић Илић Оливера, дипл.инж.арх., чији су саставни делови: Главна свеска, коју је израдио главни пројектант др. Мартиновић Илић Оливера, дипл.инж.арх., број лиценце 300 Ф122 07, Пројекат припремних радова, који је израдио главни пројектант др. Мартиновић Илић Оливера, дипл.инж.арх., број лиценце 300 Ф122 07 и Пројекат архитектуре, који је израдио главни пројектант др. Мартиновић Илић Оливера, дипл.инж.арх., број лиценце 300 Ф122 07;

- Извештај о техничкој контроли бр. 126-VII/2023 од јула 2023.године, израђен и оверен од стране Милена Ђукнић ПР Архитектонско пројектни биро "БИРО 33", одговорно лице и вршилац техничке контроле Ђукнић Милена, дипл.инж.арх, са лиценцом број 300 К485 11;

- Катастарско-топографски план за к.п.бр. 1563 и 1564, обе КО Рајковац, израђен и оверен од Геодетског бироа "ГЕО-КОСМАЈ" из Младеновца, одговорно лице Спасић Александра, спец.стр.инж.геодезије са лиценцом првог реда бр.01 0756 22;

- Пуномоћје;

- Доказ о уплати лок адм.таксе за подношење захтева у износу од 320,00 динара и за издавање решења у износу од 538,00 динара, реп. административне таксе у износу од 810,00 динара и накнаде за ЦЕОП у износу од 3.000,00 динара.

Поступајући у складу са одредбама члана 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 68/2019) ово Одељење је проверило испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и утврдило да су испуњени сви формални услови.

У даљем поступку ово Одељење је по службеној дужности извршило увид у препис листа непокретности преко Геодетско - катастарског информационог система регистрованих корисника РГЗа дана 13.7.2023.године, извршило увид у Локацијске услове бр. ROP-MLA-17532-LOC-1/2023, инт. бр. III-07-350-331/2023 од 5.7.2023.године, издате од стране Одељења за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове, Управе градске општине Младеновац и прибавило Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта у поступку добијања грађевинске дозволе за изградњу стамбене зграде са једним станом - викенд кућа, спратности П+0, на кат. парцели број 1563 КО Рајковац у

Младеновцу, бр. 36567/6-03 од 17.7.2023.године, који је издала Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП - Сектор за грађевинско земљиште.

Увидом у документацију која је приложена уз захтев, као и документацију коју је ово Одељење прибавило по службеној дужности, утврђено је:

- Да су Лазаревски Винко и Лазаревски Катарина, поднели захтев за издавање грађевинске дозволе за рушење породичне стамбене зграде - објекат означен бројем 1 у листу непокретности, спратности приземље, површине у основи приземља од 53м<sup>2</sup>, уписаног као објекат изграђен пре доношења прописа о изградњи објекта и изградњу стамбене зграде са једним станом - викенд куће (категирија А, класификациони број 1110111), спратности приземље (П+0), максималних димензија у основи приземља 12,38м x 8,08м, бруто развијене грађевинске површине објекта 74,22м<sup>2</sup>, укупне бруто површине објекта 74,22м<sup>2</sup>, укупне нето корисне површине објекта 54,67м<sup>2</sup>, све на кп.бр. 1563 КО Рајковац (површина парцеле 0.07,80м<sup>2</sup>), ГО Младеновац;
- Да је уз захтев приложена комплетна документација прописана одредбама члана 16. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 68/2019), односно извод из пројекта за грађевинску дозволу, израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације, пројекат за грађевинску дозволу, израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације и доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и доношење решења о грађевинској дозволи и накнаде за Централну евиденцију;
- Да су подаци наведени у изводу из пројекта у складу са издатим Локацијским условима бр. ROP-MLA-17532-LOC-1/2023, инт. бр. III-07-350-331/2023 од 5.7.2023.године, издатим од стране Одељења за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове, Управе градске општине Младеновац;
- Да инвеститори поседују одговарајуће право на парцели и постојећем стамбеном објекту означеном бројем 1 у листу непокретности, који су уписани у заједничкој својини супружника Лазаревски [REDACTED] Винка [REDACTED] [REDACTED] и Лазаревски [REDACTED] Катарине [REDACTED] [REDACTED], обим удела 1/1;
- Да је у Изводу из пројекта наведена предрачунска вредност објекта у износу од 5.900.000,00 динара;
- Да према Обрачуну доприноса за уређивање грађевинског земљишта у поступку добијања грађевинске дозволе за изградњу стамбене зграде са једним станом - викенд кућа, спратности П+0, на кат. парцели број 1563 КО Рајковац у Младеновцу, бр. 36567/6-03 од 17.7.2023.године, који је издала Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП - Сектор за грађевинско земљиште, обрачунати допринос за уређивање грађевинског земљишта на дан 17.7.2023.године износи 41.619,00динара, умањује се 10% за земљиште које је непотпуно опремљено комуналном инфраструктуром и износи 37.457,00 динара (са попустом на уплату најкасније до 1.8.2023.године износи 22.474,00динара).

Одредбама члана 138а. став 1. Закона о планирању и изградњи прописано је се грађењу може приступити на основу правноснажног решења о грађевинској дозволи и пријави радова из члана 148. овог закона.

Одредбама члана 140. став 1. Закона о планирању и изградњи прописано је да грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.

Одредбама члана 148. став 1. Закона о планирању и изградњи прописано је да инвеститор подноси пријаву радова органу који је издао грађевинску дозволу пре почетка извођења радова.

Одредбама члана 30. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, пријава радова у складу са издатом грађевинском дозволом, решењем издатим у складу са чланом 145. Закона, односно привременом грађевинском дозволом, врши се надлежном органу кроз ЦИС, најкасније осам дана пре почетка извођења радова.

Одредбама члана 158. став 1. Закона о планирању и изградњи је прописано да објекат за који је у складу са овим законом предвиђено издавање грађевинске дозволе може да се користи по претходно прибављеној употребној дозволи.

Одредбама члана 8ђ. став 9. Закона о планирању и изградњи прописано је да у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

На основу свега наведеног, а у складу са чланом 8д, 8ђ, 134. став 2, 135., 136., 138а став 1., 140. став 1., 148. став 1. и 158. став 1. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др.закон и 9/2020), чланом 16-22. и 30. става 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 68/2019), 51.- 60. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр. 73/19), чл. 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр.18/16), чл. 77. ст. 2. алинеја 3. Статута града Београда ("Сл.лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010 и 23/13 и "Сл. гласник РС", бр. 7/16- одлука УС и "Сл.лист града Београда", бр. 60/2019), члана 13. став 2. алинеја 3. Статута градске општине Младеновац ("Сл.лист Града Београда" бр. 40/10, 38/13 - преч.текст и 82/19) и чл. 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 82/19), овај орган одлучио је као у диспозитиву овог решења.

#### УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против овог решења може се уложити жалба Градској управи града Београда, Секретаријату за инспекцијске послове – Сектору за другостепени управни поступак из грађевинске области, Одељењу за другостепени управни поступак из грађевинске области **II**, у року од 8 дана од дана уручења истог.

Жалба се предаје електронским путем преко АПР-а, са извршеном уплатом на име административне таксе по тар.бр. 6. Закона о републичким административним таксама ("Сл.гласник РС", 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/05- др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012-усклађени дин. изн., 93/12, 65/13-др. закон, 57/14- усклађени дин. износ, 45/15-ускл.дин.изн., 83/15, 112/15, 50/2016-усклађени дин.изн., 61/2017-усклађени дин.изн., 113/17 и 3/18 испр.) у износу од 480,00 динара у корист рачуна број 840-742221843-57 бр. модела 97, поз. на бр. 82-070 реп. админ. такса.

Такса за израду решења за објекте категорије А у износу од 810,00 динара по тар.бр. 165. тачка 2. Закона о реп. административним таксама ("Сл.гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/05 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012-усклађени дин. изн., 93/12, 47/13-усклађени дин. изн., 65/13- др. закон, 57/14-ускл.дин.износ, 45/15-ускл.дин.изн., 83/15, 112/15, 50/2016-усклађени дин.изн., 61/2017- усклађени дин.изн., 113/17, 3/18-испр., 50/18-усклађени дин.изн., 95/18 и 38/19- усклађени дин.изн.) уплаћена је у корист рач.бр. 840-742221843-57 поз.на бр. 97-82-070 Републичке административне таксе, локална адм. такса за подношење захтева у износу од 320,00 динара и за издавање решења у износу од 538,00 динара, као и накнада за ЦЕОП у износу од 3000,00 динара.

Решење доставити:

- Подносиоцу захтева,
- Грађевинској инспекцији
- Имаоцима јавних овлашћења и
- на објаву на сајту ГО Младеновац, [www.mladenovac.gov.rs](http://www.mladenovac.gov.rs)

АЈ

НАЧЕЛНИК

Златко Рогвић, дип.правник