

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Г р а д Б е о г р а да
Управа градске општине Младеновац
Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове
Бр: ROP-MLA-22992-IUP-1/2022
Инт. број: III-07-351-822/2022
Датум: 29.7.2022. године
М л а д е н о в а ц

Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац, решавајући по захтеву Анђелковић Томислава и [REDACTED] који је 26.7.2022.године, поднет кроз ЦИС- Агенције за привредне регистре Београд, ул. Бранкова број 25, преко пуномоћника Бован Милуна испред Пројектовање и изградња објеката "БОВАН СТУДИ" [REDACTED] за издавање Решења о употребној дозволи за стамбену зграду са једним станом (категирија А, класификациони број 111011), на к.п.бр.4114 КО Међулужје, ГО Младеновац, на основу члана 8. и 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18 и 31/19 и 37/19 -др.закон, 9/20 и 52/2021), члана 42 - 47. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019), Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објеката, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката ("Сл.гласник РС", бр. 27/15, 29/16 и 78/2019), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС" бр.18/2016), члана 77. став 2. алинеја 3. Статута града Београда ("Сл.лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010 и 23/13 и "Сл. гласник РС", бр. 7/16- одлука УС и "Сл.лист града Београда", бр. 60/2019), члана 13. став 2. алинеја 3. Статута градске општине Младеновац ("Сл.лист Града Београда" бр. 40/10, 38/13 - преч.текст и 82/19) и члана 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 82/19) доноси, доноси:

РЕШЕЊЕ

ОДБИЈА СЕ захтев који је 26.7.2022.године поднео Анђелковић Томислав [REDACTED] [REDACTED], кроз ЦИС- Агенције за привредне регистре Београд ул. Бранкова број 25, преко пуномоћника Бован Милуна испред Пројектовање и изградња објеката "БОВАН СТУДИ" [REDACTED] за издавање Решења о употребној дозволи за стамбену зграду са једним станом (категирија А, класификациони број 111011), максималних спољашњих димензија објекта 9,05м x 7,55м, спратности подрум, приземље и поткровље (Под+П+Пк), бруто развијене грађевинске површине 126,22м², укупне бруто површине 138,22м², нето корисне површине објекта 77,47м², на к.п.бр. 4114 КО Међулужје (површина парцеле 0.10.80 ха), ГО Младеновац, за коју је издато Решење о одобрењу за изградњу бр. III-07-351-287/2004 од 11.3.2004. године од стране Одељење за комуналне, грађевинске и урбанистичке послове Општинске управе општине Младеновац (Решење правноснажно од дана 27.3.2004.године) - као неоснован.

Образложење

Дана 26.7.2022.године, Анђелковић Томислав [REDACTED] [REDACTED], поднео је кроз ЦИС- Агенције за привредне регистре Београд ул. Бранкова број 25, преко пуномоћника Бован Милуна испред Пројектовање и изградња објеката "БОВАН СТУДИ" [REDACTED] захтев за издавање Решења о употребне дозволе за стамбену зграду са једним станом (категирија А, класификациони број 111011), максималних спољашњих димензија објекта 9,05м x 7,55м, спратности подрум, приземље и поткровље (Под+П+Пк), бруто развијене грађевинске површине 126,22м², укупне бруто површине 138,22м², нето корисне површине објекта 77,47м², на к.п.бр. 4114 КО Међулужје (површина парцеле 0.10.80 ха), ГО Младеновац, за коју је издато Решење о одобрењу за изградњу бр. III-07-351-287/2004 од 11.3.2004. године од

стране Одељење за комуналне, грађевинске и урбанистичке послове Општинске управе општине Младеновац (Решење правноснажно од дана 27.3.2004.године). Захтев је поднет кроз ЦИС Агенције за привредне регистре и заведен под бројем ROP-MLA-22992-IUP-1/2022.

Уз захтев је достављена следећа документација:

- Потврда израђена у складу са чланом 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.82/2018), израђен и оверен од стране одговорног пројектанта Дамњановић Драгана, дипл.инж.грађ., број лиценце 310 Н123 09;
- Решење о одобрењу за изградњу бр. III-07-351-287/2004 од 11.3.2022.године од стране Одељење за комуналне, грађевинске и урбанистичке послове Општинске управе општине Младеновац са клаузулом правноснажности;
- Изјава пројектанта о снимљеним инсталацијама
- Изјава пројектанта о снимљеном објекту у РГЗу
- Изјава пројектанта да је издата за објекат грађевинска дозвола
- Пуномоћје;
- Доказ о плаћеној локалној административним такси за подношење захтева у износу од 858,00 динара
- Доказ о плаћеној републичкој административним такси за израду решења у износу од 2.270,00 динара
- Доказ о уплати накнаде за одржавање ЦИС-а. у износу од 1.000,00 динара

Увидом у достављену документацију утврђено је да уз захтев за издавање Решења о употребној дозволи приложено Решење о одобрењу за изградњу бр. III-07-351-287/2004 од 11.3.2004. године издато од Одељења за комуналне, грађевинске и урбанистичке послове Општинске управе општине Младеновац са клаузулом правноснажности, према коме је Анђелковић Томиславу [REDACTED] одобрена изградња и прикључак на инфраструктуру (електроинсталацију, водовод и канализацију) стамбеног објекта, подрум, приземље и поткровље, габарита 9,03м x 7,56м, у Међулужју, у ул. Милована Илића бб, на кп.бр. 1340/1 КО Међулужје (нов број парцеле 4114 КО Међулужје) а у поступку легализације објекта.

Одредбама члана 4. Закона о озакоњењу објеката ("Сл. гласник РС", бр. 96/2015, 83/2018 и 81/2020 - одлука УС) прописано је да се овај закон не примењује на објекте за које је издато решење о грађевинској дозволи, а који се користе без издатог решења о употребној дозволи јер се за ове објекте решење о употребној дозволи прибавља у складу са законом којим се уређује изградња објеката (став 2.), односно да се изузетно од става 2. овог члана, ако је у поступку легализације издато решење о грађевинској дозволи, али не и решење о употребној дозволи, такав поступак окончава у складу са одредбама овог закона, односно надлежни орган доноси решење о озакоњењу, без спровођења поступка прописаног овим законом, и то само у случају када нису вршене никакве измене на објекту изузев текућег одржавања (став 4.).

Код оваквог стања ствари, а како је неспорно утврђено да је Решење о одобрењу за изградњу бр. III-07-351-287/2004 од 11.3.2004. године донето у поступку легализације предметног објекта, те како је у поступку легализације издато решење о грађевинској дозволи али не и решење о употребној дозволи, ово Одељење налази да је захтев за издавање употребне дозволе поднет у складу са одредбама Закона о планирању и изградњи кроз систем обједињене процедуре неоснован, односно да се у конкретном случају имају применити одредбе цитираног члана 4. став 4 Закона о озакоњењу објеката те донети решење о озакоњењу објекта.

На основу овако утврђеног чињеничног стања, Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац је донело одлуку као у диспозитиву.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се уложити жалба Градској управи града Београда, Секретаријату за инспекцијске послове – Сектор за другостепени управни поступак из грађевинске области - Одељење за другостепени управни поступак из грађевинске области II, у року од 8 дана од дана уручења истог.

Жалба се предаје електронским путем преко АПР-а, са извршеном уплатом на име административне таксе по тар.бр. 6. Закона о републичким административним таксама (“Сл.гласник РС”, 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/05- др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012-усклађени дин. изн., 93/12, 65/13-др. закон, 57/14- усклађени дин. износ, 45/15-ускл.дин.изн. , 83/15, 112/15, 50/2016-усклађени дин.изн., 61/2017-усклађени дин.изн. и 113/17) у износу од 490,00 динара у корист рачуна број 840-742221843-57 бр. модела 97, поз. на бр. 82-070 реп. админ. такса.

Доставити:

- Подносиоцу захтева,
- на објаву на интернет сајту ГО Младеновац и
- Архиви

НАЧЕЛНИК

Златко Рогич, дипл. правник