

Република Србија - Град Београд  
Управа градске општине Младеновац  
Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове  
Број: ROP-MLA-14804-ISAW-1/2020  
Инт. бр. III-07-351-830/2020  
Датум: 23.6.2020. године  
М л а д е н о в а ц

Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац решавајући по захтеву Града Београда, Градска управа града Београда, Секретаријата за комуналне и стамбене послове преко Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП [REDACTED] преко пуномоћника Татјане Поповић, дипл. инж. грађ. директора Сектора за програм и припрему Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП, кроз ЦИС-Агенције за привредне регистре Београд ул. Бранкова број 25, поднетом данан 22.6.2020.год, за издавање решења о одобрењу за извођење радова на изградњи атмосферске канализације у регулацији постојећих улица Алексе Челебоновића ( бивша 159 Нова), Светозара Ђукића, Црквеној и Косовској, у Младеновцу, на кп. бр. 128/1, 133, 130, 1222, 1195/1, 1208, 1272, 1273 и 5793/1, све КО Младеновац Варош, ГО Младеновац ( категорија објекта „Г“, класификациона ознака 222311), на основу члана 8., члана 135. став 6 и 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправак, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-Др. Закон и 9/2020), члана 3. став 1. и став 2. тачка б) Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи („Сл. гласник РС“ бр. 2/2019) (даље: Правилник), члана 27. и 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 68/2019), члана 42. до 47. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. Гласник РС", број 72/18), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС" бр. 18/16), чл. 77. ст. 2. алинеја 3. Статута града Београда ("Сл.лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010 и 23/13 и "Сл. гласник РС", бр. 7/16- одлука УС и "Сл.лист града Београда", бр. 60/2019), члана 13. став 2. алинеја 3. Статута градске општине Младеновац ( "Сл.лист Града Београда" бр. 40/10, 38/13 - преч.текст и 82/19) и чл. 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 82/19), доноси:

## **Р Е Ш Е Њ Е** **о одобрењу за извођење радова**

**1. ОДОБРАВА СЕ** инвеститору Граду Београду, Градској управи града Београда, Секретаријату за комуналне и стамбене послове преко Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП [REDACTED], извођење радова на изградњи атмосферске канализације у регулацији постојећих улица Алексе Челебоновића (бивша 159.Нова), Светозара Ђукића, Црквеној и Косовској (Момчила Живојиновића), у Младеновцу ( категорија објекта „Г“, класификациона ознака 222311), у укупној дужини од око 502,00м, ПВЦ пречника цевовода Ø400мм и Ø500мм, на кп. бр. 128/1, 133, 130, 1222, 1195/1, 1208, 1272, 1273 и 5793/1, све КО Младеновац Варош, ГО Младеновац.

**2. Саставни део овог решења чине:**

- ИДП - Идејни пројекат објекта бр. 2019-401-0-ИДП из 2020.године, израђен и оверен од стране Предузећа за студије, пројектовање саобраћајница и инжењеринг "ПУТИНВЕСТ" доо [REDACTED], одговорно лице Гордана Јелкић, који чине Главна свеска, главни и одговорни пројектант Гордана Јелкић, дипл. инж. грађ., број лиценце 315 3744 03, Пројекат атмосферске канализације, одговорни пројектант Којивић Снежана, дипл. инж. грађ., број лиценце 314 7412 04 и Елаборат о геотехничким условима изградње

одговорни пројектант Живојиновић Драган, дипл. инж. ел., број лиценце 391 Л617 12

3. Предрачунска вредност радова износи 20.647.699,44 динара.
4. Инвеститор је дужан да органу који је издао Решење о одобрењу за извођење радова поднесе пријаву радова пре почетка извођења радова.
5. По завршетку извођења радова, а по захтеву инвеститора, може се издати употребна дозвола.
6. Радови из тачке 1. овог Решења се морају извести сагласно важећим законским прописима, нормативима и стандардима, чија је примена обавезна при извођењу ове врсте радов.
7. Допринос за уређивање грађевинског земљишта се не обрачунава за објекте комуналне и друге инфраструктуре, у складу са чл. 97. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправак, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-Др. Закон и 9/2020).
8. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово Решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор у складу са чл. 8ђ. став 9. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправак, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-Др. Закон и 9/2020).

### Образложење

Град Београд, Градска управа града Београда, Секретаријат за комуналне и стамбене послове преко Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда [REDACTED], поднео је дана 22.6.2020. године, преко пуномоћника Поповић Татјане, дипл.инж.грађ, директора Сектора за програм и припрему, Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП, захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова на изградњи атмосферске канализације у регулацији постојећих улица Алексе Челебоновића (бивша 159.Нова), Светозара Ђукића, Црквеној и Косовској (Момчила Живојиновића), у Младеновцу (категорија објекта „Г“, класификациона ознака 222311), у укупној дужини од око 502,00м, ПВЦ пречника цевовода Ø400мм и Ø500мм, на кп. бр. 128/1, 133, 130, 1222, 1195/1, 1208, 1272, 1273 и 5793/1, све КО Младеновац Варош, ГО Младеновац. Захтев је поднет кроз ЦИС Агенције за привредне регистре и заведен под бројем ROP-MLA-14804-ISAW-1/2020.

Инвеститор је уз захтев поднео следећу документацију:

- ИДП - Идејни пројекат објекта бр. 2019-401-0-ИДП из 2020.године, израђен и оверен од стране Предузећа за студије, пројектовање саобраћајница и инжењеринг "ПУТИНВЕСТ" доо [REDACTED], одговорно лице Гордана Јелкић, који чине Главна свеска, главни и одговорни пројектант Гордана Јелкић, дипл. инж. грађ., број лиценце 315 3744 03, Пројекат атмосферске канализације, одговорни пројектант Којивић Снежана, дипл. инж. грађ., број лиценце 314 7412 04 и Елаборат о геотехничким условима изградње одговорни пројектант Живојиновић Драган, дипл. инж. ел., број лиценце 391 Л617 12
- Уговор између Града Београда и Дирекције за грађевинско земљиште бр.55708/2-06 од 8.9.2017.године
- Катастарско топографски план израђен од стране Предузећа за студије, пројектовање саобраћајница и инжењеринг "ПУТИНВЕСТ" доо [REDACTED]

оверен од стране Ковачевић Драгана, дип.инж.гео са лиценцом првог реда бр.01 0073 10

- Образложење са изводом из измена и допуна Програма уређења и доделе грађевинског земљишта за 2020.годину - позиција П.2.1.Ц.3
- Одлуку о изменама и допунама одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта ( Сл.лист града Београда бр.50/2018)
- Копија катастарског плана водова
- Услове за пројектовање и изградњу бр.02-III-355/2 од 6.9.2019.године издати од стране ЈКП "Београдске електране"
- Сагласност на трасу- локацију објекта Оператера дистрибутивног система издата од стране "ЕПС Дистрибуција"доо бр.01150-1560/2019 од 25.12.2019.године
- Услови за пројектовање и изградњу атмосферске канализације издати од стране ЈКП "Младеновац" број 8365 од 19.11.2019.године
- Услови за пројектовање и изградњу атмосферске канализације издати од стране Предузећа за телекомуникацију "Телеком Србија" број 400922 од 7.10.2019.године
- Пуномоћје;
- Доказ о уплати накнаде за одржавање ЦИС-а.

Поступајући у складу са одредбама члана 28. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 68/2019) Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове је извршило проверу испуњености формалних услова за поступање по захтеву и утврдило да су испуњени сви формални услови.

Чланом 2. тачка 27. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправак, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-Др. Закон и 9/2020), предвиђено је да комунална инфраструктура јесу сви објекти инфраструктуре за које решење за извођење радова, односно грађевинску дозволу издаје јединица локалне самоуправе, као и објекти јавне намене у јавној својини јединице локалне самоуправе, аутономне покрајине и Републике Србије, који су актом јединице локалне самоуправе, аутономне покрајине и Републике Србије одређени као објекти од посебног значаја, све у складу са чланом чл. 77. ст. 2. алинеја 3. Статута града Београда ("Сл.лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010 и 23/13 и "Сл. гласник РС", бр. 7/16- одлука УС и "Сл.лист града Београда", бр. 60/2019), градска општина Младеновац је надлежна за доношење решења преко својих органа у првом степену за изградњу комуналне инфраструктуре.

Чл. 135. ЗПИ прописано је да се за изградњу комуналне инфраструктуре, као и реконструкцију, санацију и адаптацију јавних саобраћајница и других јавних површина у регулацији постојеће саобраћајнице, у складу са фактичким стањем на терену, не доставља се доказ о одговарајућем праву на земљишту, односно објекту.

Из свега горе изнетог и увидом у документацију коју је странка доставила и документацију коју је ово Одељење прибавило по службеној дужности утврђено је следеће:

- Да је Град Београд, Градска управа града Београда, Секретаријат за комуналне и стамбене послове преко Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП [REDACTED], поднео захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова на изградњи изградњи атмосферске канализације у регулацији постојећих улица Алексе Челебоновића (бивша 159.Нова), Светозара Ђукића, Црквеној и Косовској (Момчила Живојиновића), у Младеновцу (категија објекта „Г“, класификациона ознака 222311), у укупној дужини од око 502,00м, ПВЦ пречника цевовода Ø400мм и Ø500мм, на кп. бр. 128/1, 133, 130, 1222, 1195/1, 1208, 1272, 1273 и 5793/1, све КО Младеновац Варош, ГО Младеновац;
- Да је уз захтев приложена сва документација прописана Законом о планирању и изградњи и Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, односно идејни пројекат израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације и доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и доношење решења и накнаде за Централну евиденцију;

- Да су подаци наведени у изводу из пројекта у складу са издатим локацијским условима
- Да је у Идејном пројекту наведено да предрачунска вредност радова износи 20.647.699,44 динара
- Да је инвеститор приложио услове од имаоца јавних овлашћења у складу са чланом 2 став 3, а у складу са чланом 24 Уредбе о локацијским условима ("Сл. гласник РС", бр. 35/2015, 114/2015 и 117/2017)

Одредбама члана 145. Закона о планирању и изградњи прописано је да по захтеву инвеститора за изградњу појединих врата објеката, односно извођење одређених радова који се ближе одређују Правилником, орган надлежан за издавање грађевинске дозволе издаје решење о одобрењу за извођење радова (став 1.), да се решење о одобрењу за извођење радова издаје инвеститору који има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио потребну техничку документацију, доказе о уплати одговарајућих такси и накнада и друге доказе у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре (став 2), да надлежни орган доноси решење по захтеву из става 1. овог члана у року од 5 радних дана од дана подношења захтева (став 5.), да по завршетку изградње, односно извођења радова, за објекте из става 1. овог члана, на захтев инвеститора, надлежни орган може издати употребну дозволу (став 7) и да правноснажно решење из става 5. овог члана, за објекте који се у складу са одредбама закона којим се уређује упис у јавну књигу о евиденцији непокретности и правима на њима могу уписати у јавну евиденцију, као и за промену намене објекта, односно дела објекта без извођења радова, представља основ за упис у јавну књигу о евиденцији непокретности и правима на њима, а ако је за предметни објекат, односно извођење радова издата и употребна дозвола по захтеву инвеститора, основ за упис у јавну књигу представља правноснажно решење из става 3. овог члана и правноснажно решење о употребној дозволи (став 8.).

Одредбама члана 2. став 1. тачка 27) Закона о планирању и изградњи прописано да је комунална инфраструктура, објекти инфраструктуре за које се решење за извођење радова, односно грађевинска дозвола.

Чл. 3 став 2 тачка 5. Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи („Сл. гласник РС“ бр. 2/2019), прописано је да се за изградњу и реконструкцију секундарних, односно дистрибутивних мрежа комуналне инфраструктуре и других јавних површина (паркови, тргови, колско-пешачке стазе у отвореним блоковима и сл.) у оквиру постојеће регулације улица у складу са фактичким стањем на терену, у складу са чланом 2. став 1. тачка 32а) Закона о планирању и изградњи издаје решење о одобрењу за извођење радова.

Одредбама члана 8ђ. став 9. Закона о планирању и изградњи прописано је да у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола или решење из члана 145. овог Закона, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

На основу свега наведеног Одељење за грађевинске, урбанистике и комуналне послове је одлучило као у диспозитиву овог решења.

Такса у износу од 2.000,00 динара уплаћена је за накнаду ЦЕОП-а.

**Поука о правном средству:** Против овог решења може се уложити жалба Градској управи града Београда, Секретаријату за инспекцијске послове– Сектор за другостепени управни поступак из грађевинске и стамбене области и области грађевинске инспекције, Одељење за другостепени управни поступак из грађевинске и стамбене области, у року од 8 дана од дана уручења истог.

Жалба се предаје електронским путем преко АПР-а, са извршеном уплатом на име административне таксе по тар.бр. 6. Закона о републичким административним таксама (“Сл.гласник

РС”, 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/05- др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012-усклађени дин. изн., 93/12, 65/13-др. закон, 57/14- усклађени дин. износ, 45/15-ускл.дин.изн. , 83/15, 112/15, 50/2016-усклађени дин.изн., 61/2017-усклађени дин.изн. и 113/17) у износу од 480,00 динара у корист рачуна број 840-742221843-57 бр. модела 97, поз. на бр. 82-070 реп. админ. такса.

Доставити Решење:

- Подносиоцу захтева,
- на објаву на сајту [www.mladenovac.gov.rs](http://www.mladenovac.gov.rs)

НАЧЕЛНИК  
Златко Рогич, дипл. правник