

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД БЕОГРАД

Управа градске општине Младеновац

Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове

Одсек за грађевинске послове

Број предмета: ROP-MLA-23286-IUP-1/2022

Заводни број: III-07-351-837/2022

Датум: 02.08.2022. године

Градска општина Младеновац, Србија

Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац, Одсек за грађевинске послове, решавајући по захтеву Драшковић Стевана из [REDACTED], Обрадовић Момире из [REDACTED], Обрадовић Александра из [REDACTED], Обрадовић Данила из [REDACTED] и Радмиле Степић из [REDACTED], поднетом 29.7.2022. године преко пуномоћника Рибар Манише из Младеновца, кроз ЦИС-Агенције за привредне регистре, за издавање употребне дозволе за објекат трговине - топла веза - дегажман изграђен у Младеновцу, на кп. бр. 2977/4 КО Младеновац Варош (објекат означен бројем 5 у листу непокретности број 3127 КО Младеновац Варош), на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11,121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. Закон, 9/2020 и 52/2021), чл. 42. - 47. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019), чл. 7. Правилника о класификацији објеката ("Сл. гласник РС", бр. 22/15), Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објеката, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката ("Сл.гласник РС", бр. 27/15 и 29/16), чл. 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 85/15), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/16 и 95/2018 – аутентично тумачење), члана 77. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010, 23/2013, "Сл. гласник РС", бр. 7/16 - одлука УС и „Сл. лист града Београда“ бр. 60/2019), члана 13. став 2. алинеја 3. Статута градске општине Младеновац („Сл. лист града Београда“ бр. 40/10 – пречишћен текст, 38/13 и 82/19), члана 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 82/19) и Решења начелника Управе градске општине Младеновац бр. III-08-120-23/2022 од 26.7.2022. године, доноси:

РЕШЕЊЕ

о употребној дозволи

I ОДОБРАВА СЕ употреба објекта трговине - топла веза - дегажман изграђеног у Младеновцу, на кп. бр. 2977/4 КО Младеновац Варош, објекат уписан у Листу непокретности број 3127 КО Младеновац Варош, означен бројем 5, уписан као објекат који има одобрење за градњу а нема одобрење за употребу, спратности подрум и приземље (Под+П), максималних спољних димензија 4.49m x 3.81m, укупне бруто површине надземних етажа 17.11m², укупне нето корисне површине надземних етажа 13.44m², чији су власници Драшковић (Драган) Стеван из [REDACTED], ЈМБГ:

██████████, са уделом 6/12, Обрадовић (Душан) Момира из ██████████
██████████, ЈМБГ: ██████████, са уделом 1/12, Обрадовић (Љубан) Александар из ██████████
██████████ ЈМБГ: ██████████, са уделом 1/12, Обрадовић (Љубан) Данило из ██████████, ЈМБГ: ██████████, са уделом 1/12, и Радмила (Душан) Степић из ██████████, ЈМБГ: ██████████ са уделом 3/12.

II Употребна дозвола се издаје на основу:

- Решења бр. 351-752/91-IV од 28.11.1991. године, Општинског секретаријата за комуналне, стамбене и грађевинске послове општине Младеновац, правноснажно од 20.12.1991. године, исправљено Закључком бр. III-07-351-319/2015 од 1.7.2015. године Одељења за комуналне, урбанистичке, грађевинске и послове заштите животне средине Управе градске општине Младеновац;
- Потврде главног пројектанта Рибар Манише, дипл. инж. грађ. са лиценцом бр. 310 Ф303 07 издате 22.7.2022. године;

III Минимални гарантни рок је 2 (две) године.

Образложење

Драшковић Стеван из ██████████, Обрадовић Момира из ██████████, Обрадовић Александар из ██████████, Обрадовић Данило из ██████████ и Радмила Степић из ██████████, поднели су 29.7.2022. године, преко пуномоћника, Рибар Манише из Младеновца, захтев кроз ЦИС- Агенције за привредне регистре, ул. Бранкова бр. 25, Београд, за издавање употребне дозволе за објекат трговине - топла веза - дегажман изграђеног у Младеновцу, на кп. бр. 2977/4 КО Младеновац Варош, објекат уписан у Листу непокретности број 3127 КО Младеновац Варош, означен бројем 5, уписан као објекат који има одобрење за градњу а нема одобрење за употребу, спратности подрум и приземље (Под+П), максималних спољних димензија 4.49m x 3.81m, укупне бруто површине надземних етажа 17.11m², укупне нето корисне површине надземних етажа 13.44m².

Подносилац је уз захтев приложио:

- Решење бр. 351-752/91-IV од 28.11.1991. године, Општинског секретаријата за комуналне, стамбене и грађевинске послове општине Младеновац, правноснажно од 20.12.1991. године;
- Закључак бр. III-07-351-319/2015 од 1.7.2015. године, Одељења за комуналне, урбанистичке, грађевинске и послове заштите животне средине Управе градске општине Младеновац;
- Потврду главног пројектанта Рибар Манише, дипл. инж. грађ. са лиценцом бр. 310 Ф303 07 издату 22.7.2022. године;
- Скицу одржавања премера од 16.11.2015. године;
- Пуномоћје;

- Доказ о уплати реп. административних такси за подношење захтева и за издавање решења, лок. адм. таксе и доказ о уплати накнаде за Централну евиденцију.

Поступајући у складу са одредбама члана 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019) ово Одељење је проверило испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и утврдило да су испуњени сви формални услови.

У даљем поступку ово Одељење је извршило увид у званичну електронску базу података Републичког геодетског завода, увид у достављену документацију, увид у документацију којом располаже и утврдило:

- Драшковић Стеван, Обрадовић Момира, Обрадовић Александар, Обрадовић Данило и Радмила Степић, поднели су 29.7.2022. године захтев за издавање употребне дозволе за објекат трговине - топла веза - дегажман изграђеног у Младеновцу, на кп. бр. 2977/4 КО Младеновац Варош, објекат уписан у Листу непокретности број 3127 КО Младеновац Варош, означен бројем 5, уписан као објекат који има одобрење за градњу а нема одобрење за употребу, спратности подрум и приземље (Под+П), максималних спољних димензија 4.49m x 3.81m, укупне бруто површине надземних етажа 17.11m², укупне нето корисне површине надземних етажа 13.44m²;
- Да је изградња предметног објекта одобрена Решењем бр. 351-752/91-IV од 28.11.1991. године, Општинског секретаријата за комуналне, стамбене и грађевинске послове општине Младеновац, правноснажно од 20.12.1991. године, исправљено Закључком бр. III-07-351-319/2015 од 1.7.2015. године Одељења за комуналне, урбанистичке, грађевинске и послове заштите животне средине Управе градске општине Младеновац;
- Да је Потврдом овереном од стране одговорног пројектанта, Рибар Манише, дипл.инж.арх. која је дата у складу са одредбама члана 5. Правилника о објектима на које се не примењују одредбе Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 85/15) потврђено да је предметни објекат изграђен у складу са издатим одобрењем, да је објекат уписан у РГЗ СКН Младеновац и да није прикључен на спољашњу инфраструктурну мрежу;
- да је предметни објекат уписан у Листу непокретности број 3127 КО Младеновац Варош као објекат трговине - топла веза - дегажман, објекат означен бројем 5, површине 17м², број етажа под земљом 1, број етажа у приземљу 1, објекат има одобрење за градњу а нема употребну дозволу, у приватној својини Драшковић (Драган) Стевана из [REDACTED], ЈМБГ: [REDACTED], са уделом 6/12, Обрадовић (Душан) Момире из [REDACTED], ЈМБГ: [REDACTED], са уделом 1/12, Обрадовић (Љубан) Александра из [REDACTED], ЈМБГ: [REDACTED], са уделом 1/12, Обрадовић (Љубан) Данила из [REDACTED], ЈМБГ: [REDACTED], са уделом 1/12, и Радмиле (Душан) Степић из [REDACTED], ЈМБГ: [REDACTED], са уделом 3/12.

Одредбама члана 145. став 7. Закона о планирању и изградњи објеката је прописано да по завршетку изградње, односно извођења радова, за објекте из става 1. овог члана, на захтев инвеститора, надлежни орган може издати употребну дозволу.

Одредбама члана 158. став 3. Закона о планирању и изградњи прописано је да се уз захтев за издавање употребне дозволе прилаже извештај комисије за технички преглед којим се утврђује да је објекат подобан за употребу са предлогом да се може издати употребна дозвола, пројекат изведеног објекта израђен у складу са правилником којим се ближе уређује садржина техничке документације, односно пројекат за извођење и изјава стручног надзора,

извођача радова и инвеститора да није одступљено од пројекта за извођење, а за објекте из члана 145. овог закона за које није прописана израда пројекта за извођење изјава инвеститора, вршиоца стручног надзора и одговорног извођача радова да није одступљено од идејног пројекта, спецификација посебних делова, решење о утврђивању кућног броја, елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта и елаборат геодетских радова за подземне инсталације, сертификат о енергетским својствима објекта, ако је за објекат прописана обавеза прибављања сертификата о енергетским својствима, као и други докази у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

Чланом 158. став 6. Закона о планирању и изградњи прописано је да се употребна дозвола издаје за цео објекат или за део објекта који представља техничко-технолошку целину и може се као такав самостално користити.

Одредбама члана 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 85/15) прописано је да се одредбе Закона и подзаконских аката којима се уређује вршење техничког прегледа објекта не примењују за утврђивање подобности објекта категорије "А" за употребу (став 1.), да уместо извештаја о техничком прегледу, инвеститор уз захтев за употребну дозволу доставља потврду издату од стране лица које испуњава услове прописане Законом за одговорног пројектанта, односно одговорног извођача радова за ту врсту објекта о томе да је 1) изградња објекта завршена и објекат изведен у складу са техничком документацијом на основу које је издата грађевинска дозвола; 2) објекат прикључен или је подобан да буде прикључен на инфраструктурну мрежу, за прикључке који су предвиђени грађевинском дозволом (став 2.).

Одредбама члана 45. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019) прописано је да ако су испуњени формални услови из члана 43. овог правилника, надлежни орган доноси решење о употребној дозволи у року од пет радних дана од дана подношења захтева у складу са законом. Одредбама члана 46. Прописано је да решење о употребној дозволи садржи нарочито: 1) податке о инвеститору, односно власнику објекта; 2) основне податке о објекту чија се употреба дозвољава, као и о прикључцима тог објекта на инфраструктуру; 3) податке о спецификацији посебних делова објекта, ако постоје (њихово означавање, положај у објекту и површина); 4) податке о катастарској парцели, односно катастарским парцелама на којима је објекат изграђен (број парцеле и назив катастарске општине и јединице локалне самоуправе на којој се парцела налази, као и површину катастарске парцеле, односно катастарских парцела, осим ако се употребна дозвола издаје за линијске објекте и антенске стубове); 5) податке о документацији на основу које се употребна дозвола издаје; 6) прописани гарантни рок за објекат, као и гарантни рок за поједине врсте радова када је то утврђено посебним прописом; 7) коначни обрачун доприноса; 8) друге податке прописане законом.

Имајући у виду утврђено чињенично стање, Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац је одлучило као у диспозитиву овог решења.

Републичка административна такса наплаћена је у износу од 2.270,00 динара, локална административна такса је наплаћена у износу од 858,00 динара и накнада за ЦЕОП је наплаћена у износу од 1.000,00 динара.

Упутство о правном средству: Против овог решења може се уложити жалба Градској управи града Београда, Секретаријату за инспекцијске послове – Сектор за другостепени управни поступак из грађевинске области - Одељење за другостепени управни поступак из грађевинске области II у року од 8 дана од дана уручења. Жалба се подноси електронским путем преко Агенције за привредне регистре, Београд, ул. Бранкова бр.25, са извршеном уплатом на име административне таксе по тар.бр. 6. Закона о републичким административним таксама (“Сл.гласник РС”, 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/05- др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012-усклађени дин. изн., 93/12, 65/13-др. закон 57/14- усклађени дин. износ, 45/15-усклађени динарски износ, 83/15, 50/16- ускл. дин. изн., 61/17-ускл.дин.изн. и 113/17, 3/18-испр. и 50/18- усклађени дин. изн.) у износу од 490,00 динара у корист рачуна број 840-742221843-57 бр. модела 97, поз. на бр. 82-070 реп. админ. такса.

ДОСТАВИТИ: Подносиоцу захтева, РГЗ - СКН у Младеновцу по правноснажности решења, Грађевинској инспекцији

НАЧЕЛНИК

Рогич Златко, дипл.правник