

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД БЕОГРАД

Управа градске општине Младеновац

Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове

Одсек за грађевинске послове

Број предмета: ROP-MLA-17895-IUP-4/2023

Заводни број: III-07-351-841/2023

Датум: 24.07.2023. године

Градска општина Младеновац, Србија

Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац, решавајући по захтеву Матић Александре, Матић Ање и Матић Луке, сви из [REDACTED], поднетом 17.7.2023. године, преко пуномоћника Рибар Манише из [REDACTED], кроз ЦИС-Агенције за привредне регистре, за издавање употребне дозволе за изведене радове на адаптацији и реконструкцији стана број 12 и стана број 13, оба на другом спрату стамбене зграде за колективно становање у Младеновцу, ул. Јанка Веселиновића бр. 1, на кп. бр. 1006/1 КО Младеновац Варош (објекат означен бројем 8 у листу непокретности), на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11,121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. Закон, 9/2020 и 52/2021), чл. 42. - 47. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019), чл. 7. Правилника о класификацији објеката ("Сл. гласник РС", бр. 22/15), Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објеката, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката ("Сл.гласник РС", бр. 27/15 и 29/16), чл. 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 85/15), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/16, 95/2018 – аутентично тумачење и 2/2023 - одлука УС), члана 77. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010, 23/2013, "Сл. гласник РС", бр. 7/16 - одлука УС и „Сл. лист града Београда“ бр. 60/2019), члана 13. став 2. алинеја 3. Статута градске општине Младеновац („Сл. лист града Београда“ бр. 40/10 – пречишћен текст, 38/13 и 82/19), члана 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 82/19 и 73/2022) и Решења начелника Управе градске општине Младеновац бр. III-08-112-141/2023 од 24.7.2023. године, доноси:

РЕШЕЊЕ

о употребној дозволи

I ОДОБРАВА СЕ УПОТРЕБА изведених радова на адаптацији и реконструкцији стана број 12 (означен у листу непокретности под евиденционим бројем 5, посебни део 12, трособан, укњижене површине 92m²) и стана број 13 (означен у листу непокретности под евиденционим бројем 4, посебан део 13, једнособан, укњижене површине 34m²), оба на другом спрату стамбене зграде за колективно становање у Младеновцу, ул. Јанка Веселиновића бр. 1, на кп. бр. 1006/1 КО Младеновац Варош (објекат означен бројем 8 у листу непокретности), спратности По+П+4+Пк (подрум, приземље, 4 спрата, поткровље), којима је издвојена соба која припада стану број 12 а која се граничи са станом број 13 и иста припојена стану број 13, при чему су промењене структура станова

и прераспоређена површина станова (без промене укупне бруто и нето површине коју заузимају станови број 12 и 13 заједно) и на тај начин формирана два стана, и то:

- стан број 12, двоипособан, нето површине 72.12m²

- стан број 13, двособан, нето површине 53.82m²

чији су власници Матић (Александар) Александра из [REDACTED],
ЈМБГ: [REDACTED], Матић (Александар) Ања из [REDACTED],
ЈМБГ: [REDACTED] и Матић (Александар) Лука из [REDACTED],
ЈМБГ: [REDACTED].

II Употребна дозвола се издаје на основу:

- Решења о одобрењу за извођење радова бр. ROP-MLA-17895-ISAW-1/2023 (интерни број: Ш-07-351-670/2023) од 19.6.2023. године, правноснажно од 20.6.2023. године, које је донело Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац;
- Потврде пријаве почетка извођења радова бр. ROP-MLA-17895-WA-3/2023 (интерни број: Ш-07-351-704/2023) од 22.6.2023. године;
- Потврде од 14.7.2023. године издате од одговорног пројектанта Јасмине Јовановић, дипл. инж. арх. са лиценцом бр. 300 R217 18;
- Елабората геодетских радова бр. 952-085-56319/2023 од 22.6.2023. године, израђен од Геодетског бироа „ЛАКИ ПРЕМЕР“ из [REDACTED], одговорно лице Зоран Чолић, инж. геодезије са геодетском лиценцом другог реда бр. 02 0265 12.

III Минимални гарантни рок је 5 (пет) године.

О б р а з л о ж е њ е

Дана 17.7.2023. године Матић Александра, Матић Ања и Матић Лука, сви из [REDACTED] поднели су кроз ЦИС- Агенције за привредне регистре Београд, преко пуномоћника, Рибар Манише из [REDACTED], захтев за издавање решења о употребној дозволи за изведене радове на адаптацији и реконструкцији стана број 12 (означен у листу непокретности под евиденционим бројем 5, посебни део 12, трособан, укњижене површине 92m²) и стана број 13 (означен у листу непокретности под евиденционим бројем 4, посебан део 13, једнособан, укњижене површине 34m²), оба на другом спрату стамбене зграде за колективно становање у Младеновцу, ул. Јанка Веселиновића бр. 1, на кп. бр. 1006/1 КО Младеновац Варош (објекат означен бројем 8 у листу непокретности), спратности По+П+4+Пк (подрум, приземље, 4 спрата, поткровље), којима је издвојена соба која припада стану број 12 а која се граничи са станом број 13 и иста припојена стану број 13, при чему су промењене структура станова и прераспоређена површина станова (без промене укупне бруто и нето површине коју заузимају станови број 12 и 13 заједно) и на тај начин формирана два стана, и то: стан број 12, двоипособан, нето површине 72.12m² и стан број 13, двособан, нето површине 53.82m².

Уз поднети захтев странке су приложиле:

- Решење о одобрењу за извођење радова бр. ROP-MLA-17895-ISAW-1/2023 (интерни број: Ш-07-351-670/2023) од 19.6.2023. године, правноснажно од 20.6.2023. године, које је донело

Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац;

- Потврду пријаве почетка извођења радова бр. ROP-MLA-17895-WA-3/2023 (интерни број: III-07-351-704/2023) од 22.6.2023. године;
- Потврду од 14.7.2023. године издате од одговорног пројектанта Јасмине Јовановић, дипл. инж. арх. са лиценцом бр. 300 R217 18;
- Елаборат геодетских радова бр. 952-085-56319/2023 од 22.6.2023. године, израђен од Геодетског бироа „ЛАКИ ПРЕМЕР“ из Младеновца, одговорно лице Зоран Чолић, инж. геодезије са геодетском лиценцом другог реда бр. 02 0265 12;
- Овлашћење;
- Доказ о уплати административних такси и накнаде за ЦЕОП.

Поступајући у складу са одредбама члана 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019) ово Одељење је проверило испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и утврдило да су испуњени сви формални услови.

Обавештењем о извршеном иницијалном прегледу елабората геодетских радова бр. 952-04-085-14963/2023 од 19.7.2023. године РГЗ - СКН Младеновац је обавестила ово Одељење да је достављени елаборат урађен у складу са Правилником о катастарском премеру, обнови катастра и геодетским радовима у одржавању катастра непокретности и исти је проводљив у бази катастра непокретности.

Увидом у документацију коју су странке приложиле и документацију коју је ово Одељење прибавило по службеној дужности, утврђено је:

- Да су Матић Александра, Матић Ања и Матић Лука поднели захтев за издавање решења о употребној дозволи за изведене радове на адаптацији и реконструкцији стана број 12 (означен у листу непокретности под евиденционим бројем 5, посебни део 12, трособан, укњижене површине 92m²) и стана број 13 (означен у листу непокретности под евиденционим бројем 4, посебан део 13, једнособан, укњижене површине 34m²), оба на другом спрату стамбене зграде за колективно становање у Младеновцу, ул. Јанка Веселиновића бр. 1, на кп. бр. 1006/1 КО Младеновац Варош (објекат означен бројем 8 у листу непокретности), спратности По+П+4+Пк (подрум, приземље, 4 спрата, поткровље), којима је издвојена соба која припада стану број 12 а која се граничи са станом број 13 и иста припојена стану број 13, при чему су промењене структура станова и прераспоређена површина станова (без промене укупне бруто и нето површине коју заузимају станови број 12 и 13 заједно) и на тај начин формирана два стана, и то: стан број 12, двоипособан, нето површине 72.12m² и стан број 13, двособан, нето површине 53.82m²;

- Да је извођење предметних радова одобрено Решењем о одобрењу за извођење радова бр. ROP-MLA-17895-ISAW-1/2023 (интерни број: III-07-351-670/2023) од 19.6.2023. године, правноснажно од 20.6.2023. године, које је донело Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац и да је за исте издата Потврда пријаве почетка извођења радова бр. ROP-MLA-17895-WA-3/2023 (интерни број: III-07-351-704/2023) од 22.6.2023. године;

- Да је Потврдом од 14.7.2023. године коју је издала одговорни пројектант Јасмина Јовановић, дипл. инж. арх. са лиценцом бр. 300 R217 18 констатовано да су предметни радови изведени у складу са издатим одобрењем, пројектима за извођење и важећим прописима, да су предметни станови прикључени на водоводну и канализациону мрежу и нисконапонску електродистрибутивну мрежу (задржани су постојећи прикључци);

- Да су новоформирани станови снимљени Елаборатом геодетских радова бр. 952-085-56319/2023 од 22.6.2023. године, израђен од Геодетске агенције "ЛАКИ ПРЕМЕР" из ██████████, одговорно лице

Зоран Чолић, инж. геодезије са геодетском лиценцом другог реда бр. 02 0265 12 за који је РГЗ - Служба за катастар непокретности Обавештењем бр. 952-04-085-14963/2023 од 19.7.2023. године констатовала да је спроводив.

Одредбама члана 158. став 3. Закона о планирању и изградњи прописано је да се уз захтев за издавање употребне дозволе прилаже извештај комисије за технички преглед којим се утврђује да је објекат подобан за употребу са предлогом да се може издати употребна дозвола, пројекат изведеног објекта израђен у складу са правилником којим се ближе уређује садржина техничке документације, односно пројекат за извођење и изјава стручног надзора, извођача радова и инвеститора да није одступљено од пројекта за извођење, а за објекте из члана 145. овог закона за које није прописана израда пројекта за извођење изјава инвеститора, вршиоца стручног надзора и одговорног извођача радова да није одступљено од идејног пројекта, спецификација посебних делова, решење о утврђивању кућног броја, елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта и елаборат геодетских радова за подземне инсталације, сертификат о енергетским својствима објекта, ако је за објекат прописана обавеза прибављања сертификата о енергетским својствима, као и други докази у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

Чланом 158. став 6. Закона о планирању и изградњи прописано је да се употребна дозвола издаје за цео објекат или за део објекта који представља техничко-технолошку целину и може се као такав самостално користити.

Одредбама члана 45. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019) прописано је да ако су испуњени формални услови из члана 43. овог правилника, надлежни орган доноси решење о употребној дозволи у року од пет радних дана од дана подношења захтева у складу са законом. Одредбама члана 46. Прописано је да решење о употребној дозволи садржи нарочито: 1) податке о инвеститору, односно власнику објекта; 2) основне податке о објекту чија се употреба дозвољава, као и о прикључцима тог објекта на инфраструктуру; 3) податке о спецификацији посебних делова објекта, ако постоје (њихово означавање, положај у објекту и површина); 4) податке о катастарској парцели, односно катастарским парцелама на којима је објекат изграђен (број парцеле и назив катастарске општине и јединице локалне самоуправе на којој се парцела налази, као и површину катастарске парцеле, односно катастарских парцела, осим ако се употребна дозвола издаје за линијске објекте и антенске стубове); 5) податке о документацији на основу које се употребна дозвола издаје; 6) прописани гарантни рок за објекат, као и гарантни рок за поједине врсте радова када је то утврђено посебним прописом; 7) коначни обрачун доприноса; 8) друге податке прописане законом.

Одредбама члана 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 85/15) прописано је да се одредбе Закона и подзаконских аката којима се уређује вршење техничког прегледа објекта не примењују за утврђивање подобности објекта категорије "А" за употребу (став 1.), да уместо извештаја о техничком прегледу, инвеститор уз захтев за употребну дозволу доставља потврду издату од стране лица које испуњава услове прописане Законом за одговорног пројектанта, односно одговорног извођача радова за ту врсту објекта о томе да је 1) изградња објекта завршена и објекат изведен у складу са техничком документацијом на основу које је издата грађевинска дозвола; 2) објекат прикључен или је подобан да буде прикључен на инфраструктурну мрежу, за прикључке који су предвиђени грађевинском дозволом (став 2.).

Имајући у виду утврђено чињенично стање, Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац је одлучило као у диспозитиву овог решења.

Инвеститор је доставио доказ о уплати Републичких административних такси у износу од 1000,00 динара, локалних административних такси у износу од 858,00 динара и накнаде за ЦЕОП у износу од 3730,00 динара.

Упутство о правном средству: Против овог решења може се уложити жалба Градској управи града Београда, Секретаријату за инспекцију, надзор и комуникацију у року од 8 дана од дана уручења. Жалба се подноси електронским путем преко Агенције за привредне регистре, Београд, ул. Бранкова бр.25, са извршеном уплатом на име административне таксе по тар.бр. 6. Закона о републичким административним таксама (“Сл.гласник РС”, 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/05- др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012-усклађени дин. изн., 93/12, 65/13-др. закон 57/14- усклађени дин. износ, 45/15-усклађени динарски износ, 83/15, 50/16- ускл. дин. изн., 61/17-ускл.дин.изн. и 113/17, 3/18-испр. и 50/18- усклађени дин. изн.) у износу од 490,00 динара у корист рачуна број 840-742221843-57 бр. модела 97, поз. на бр. 82-070 реп. админ. такса.

ДОСТАВИТИ: Подносиоцу захтева, РГЗ - СКН у Младеновцу по правноснажности решења, Грађевинској инспекцији

НАЧЕЛНИК

Рогвић Златко, дипл.правник