

5

Република Србија
Град Београд
Управа градске општине Младеновац
Одељење за комуналне, урбанистичке, грађевинске
и послове заштите животне средине
Број: III-07-351-85/2015
12.03.2015. године
М л а д е н о в а ц

Одељење за комуналне, урбанистичке, грађевинске и послове заштите животне средине Управе градске општине Младеновац, решавајући по захтеву бр. III-07-351-85/2015 од 10.03.2015. године, који је поднело ЈП „ДИП Младеновац“ из Младеновца ул. Краља Петра I број 246, ПИБ 101280181, за извођење радова на адаптацији пословних просторија у ул. Краља Петра I број 246 у Младеновцу, на к.п. бр. 2911/1 КО Младеновац Варош, на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл. гласник РС" број 22/15), Правилника о класификацији објеката ("Сл. гласник РС", бр. 22/15), Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. Гласник РС", бр. 23/15), члана 192. Закона о општем управном поступку ("Сл. лист СРЈ", бр. 33/97 и 31/01 и „Сл. гласник РС“, бр. 30/10), члана 77. став 1. тачка 6. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010 и 23/2013) и Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 13/15) доноси:

РЕШЕЊЕ о одобрењу за извођење радова

1. ОДОБРАВА СЕ ЈП „ДИП Младеновац“ из Младеновца ул. Краља Петра I број 246, ПИБ 101280181, адаптација пословних просторија у ул. Краља Петра I број 246 у Младеновцу, на к.п. бр. 2911/1 КО Младеновац Варош, (класификациони број 122011- категорија "Б").

Планирати адаптацију пословних просторија, на првом спрату, у две фазе, укупне бруто површине 243.31m², нето површине 210.70m² и то: I фаза укључује адаптацију канцеларија 1,2,3, ходник 4, 9 и канцеларије 10,11,12 и 13 (нумерисани у пројекту), II фаза канцеларије 5,6,7 и 8 (нумерисани у пројекту).

2. Саставни део овог решења чини:

Пројекат адаптације пословних просторија Ј.П.ДИП-а, израђен и оверен од стране Бироа за пројектовање и извођење радова "Studio A", Оливера Илић, Предузетник из Младеновац, ул. Црквена број 39, одговорни пројектант за архитектонски пројекат Оливера Илић, дипл. инж. арх. са лиценцом број 300 F 12207 и одговорни пројектанта електроенергетских инсталација ниског и средњег напона Добрица Ћертић, дипл. инж. ел. са лиценцом број 350 С991 06.

3. На основу члана 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), извођење радова на адаптацији пословних просторија у ул. Краља Петра I број 246 у Младеновцу, на к.п. бр. 2911/1 КО Младеновац Варош, је посебна врста радова за које се не издаје грађевинска дозвола, већ ће се наведени радови извести у свему према пројекту који је саставни део овог Решења.

4. Радови се морају извести сагласно важећим законским прописима, нормативима и стандардима, чија је примена обавезна при извођењу ове врсте радова.

5. Инвеститор је дужан да органу који је издао решење о одобрењу за извођење радова пријави почетак извођења радова, 8 (осам) дана пре почетка извођења радова, на основу члана 148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) и чл. 30.став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл. гласник РС" број 22/15 од 27.02.2015.год.).

Образложење

ЈП „ДИП Младеновац“ из Младеновца ул. Краља Петра I број 246, ПИБ 101280181, обратило се овом Одељењу писменим захтевом бр. III-07-351-85/2015 од 10.03.2015. године за издавање решења о одобрењу за извођење радова на адаптацији пословних просторија на првом спрату у ул. Краља Петра I број 246 у Младеновцу, на к.п. бр. 2911/1 КО Младеновац Варош.

Уз захтев инвеститор је поднео следећу документацију:

- Пројекат адаптације пословних просторија Ј.П.ДИП-а, израђен и оверен од стране Бироа за пројектовање и извођење радова "Studio A", Оливера Илић, Предузетник из Младеновац, ул. Црквена број 39, одговорни пројектант за архитектонски пројекат Оливера Илић, дипл. инж. арх. са лиценцом број 300 F 12207 и одговорни пројектанта електроенергетских инсталација ниског и средњег напона Добрица Ђертић, дипл. инж. ел. са лиценцом број 350 С991 06.
- Препис листа непокретности број 2532 КО Младеновац варош издат од стране РГЗ-а, Служба за катастар непокретности Младеновац, од 12.03.2015. године;
- Копију плана к.п. бр. 2911/1 КО Младеновац варош издату од стране РГЗ-а, Служба за катастар непокретности Младеновац од 12.03.2015. године.

Предрачунска вредност за I и II фазу радова износи 2.044.230,90 динара.

У поступку по поднетом захтеву у конкретном случају ради се о издавању одобрења за извођење радова на адаптацији пословних просторија на првом спрату, у две фазе, укупне бруто површине 243.31m², нето површине 210.70m², у ул. Краља Петра I број 246 у Младеновцу, на к.п. бр. 2911/1 КО Младеновац Варош.

Радови се морају извести сагласно важећим законским прописима, нормативима и стандардима, чија је примена обавезна при извођењу ове врсте радова.

Инвеститор је дужан да органу који је издао решење о одобрењу за извођење радова пријави почетак извођења радова, 8 (осам) дана пре почетка извођења радова, на основу члана 148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14).

У складу са чл. 97. ст. 9. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), за објекте јавне намене у јавној својини, не плаћа се допринос за уређивање грађевинског земљишта.

У складу са чл. 11. став 3. Одлуке о утврђивању доприноса за уређење грађевинског земљишта ("Сл. лист града Београда, број 2/15) и члана 11. став 7. Одлуке о мерилима за утврђивање накнаде за уређивање грађевинског земљишта ("Сл. лист града Београда, број 2/15), за адаптацију и реконструкцију у оквиру постојећег габарита и волумена легално изграђеног објекта, без повећања укупне нето површине и без промене намене, не обрачунава се допринос за уређивање грађевинског земљишта, односно не плаћа се накнада за уређивање грађевинског земљишта.

На основу свега наведеног, а у складу са чланом 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), чланом 192. Закона о општем управном поступку ("Сл. лист СРЈ", бр. 33/97 и 31/01 и „Сл. гласник РС“, бр. 30/10), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл. гласник РС" број 22/15), чланом 77. став 1. тачка 6. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010 и 23/2013) и Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 13/15), овај орган одлучио је као у диспозитиву овог решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог решења може се уложити жалба Секретаријату за имовинске и правне послове града Београда – Сектор за другостепени управни поступак, у року од 8 дана од дана уручења истог.

Жалба се предаје преко овог Одељења непосредно писменим путем или усмено на записник или се шаље препоручено путем поште са извршеном уплатом на име административне таксе по тар.бр. 6. Закона о републичким административним таксама ("Сл.гласник РС", 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/05- др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012-усклађени дин. изн., 93/12, 65/13-др. закон и 57/14- усклађени дин. износ) у износу од 430,00 динара у корист рачуна број 840-742221843-57 бр. модела 97, поз. на бр. 82-070 реп. админ. такса.

Такса за издавање решења није наплаћена сходно чл.18. Закона о републичким административним таксама ("Сл.гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/05 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012-усклађени дин. изн., 93/12, 47/13- усклађени дин. изн.,65/13- др. закон и 57/14- ускл. дин. износ) и такса за подношење захтева није наплаћена сходно чл. 15. Одлуке о локалним административним таксама ("Сл. лист града Београда", бр. 50/2014 и 77/14).

Решење доставити:

- Подносиоцу захтева,
- Грађевинској инспекцији Управе градске општине Младеновац,
- и Архиви.

ММ/СР

Обрађивач:

Јелена Милашиновић, дипл.просторни планер

