

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

Г р а д Б е о г р а д а

Управа градске општине Младеновац

Одељење за комуналне, урбанистичке,  
грађевинске и послове заштите животне средине

Број: ROP-MLA-16425-СПИH-2/2016

Инт. број: III-07-351-851/2016

Датум: 15.08.2016. године

Младеновац

Одељење за комуналне, урбанистичке, грађевинске и послове заштите животне средине Управе градске општине Младеновац, решавајући по усаглашеном захтеву бр. ROP-MLA-16425-СПИH-2/2016 од 08.08.2016. године Димитријевић Анђелке из Младеновца, ул. Десимира Благојевића 10, који је поднет Агенцији за привредне регистре из Београда, ул. Бранкова бр. 25 преко пуномоћника Живковић Жељка као носиоца дигиталног сертификата бр. [REDACTED], за издавање решења о грађевинској дозволи за изградњу стамбене зграде са једним станом у Младеновцу на к.п. бр. 1464/1 уписаној у лист непокретности бр. 7109 КО Младеновац варош, по чл. 135. и на основу чл. 8. и чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), чл.16. - 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15), чл. 7. Правилника о класификацији објеката ("Сл. гласник РС", бр. 22/15), чл. 50. - 57. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл. гласник РС", бр. 23/15 и 77/15), члана 217. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/16), члана 192. Закона о општем управном поступку ("Сл. лист СРЈ" бр. 33/97 и 31/01 и "Сл. гласник РС" бр. 30/10), члана 77. став 1. тачка 6. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010, 23/2013 и ("Сл. гласник РС", бр. 7/16 - одлука УС)), члана 10. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 76/14- преч. текст и 13/15) и Решења бр. III-08-120-6/2016 од 27.04.2016. године, доноси следеће:

## Р Е Ш Е Њ Е о грађевинској дозволи

**1. ОДОБРАВА СЕ** инвеститору Димитријевић Анђелки из Младеновца, ул. Десимира Благојевића 10, изградња стамбене зграде са једним станом у Младеновцу (категирија А, класификациони број: 111011), спратности П+0 (приземље), максималних димензија у основи приземља 13,85 m x 15,05 m, укупне нето корисне површине објекта **НКП = 131,55 m<sup>2</sup>**, бруто развијене грађевинске површине **БРГП = 153,15 m<sup>2</sup>** у Младеновцу, на к.п.бр. 1464/1 КО Младеновац Варош уписаној у лист непокретности бр. 7109 КО Младеновац варош.

### 2. Саставни део овог решења чине:

– Локацијски услови бр. ROP-MLA-10372-LOC-1/2016 (интер. бр. III-07-350-143/2016) од 20.06.2016. године издати од стране Одељења за комуналне, урбанистичке, грађевинске и послове заштите животне средине Управе градске општине Младеновац,

– Пројекат за грађевинску дозволу и главна свеска бр. ПГД 02/16 од априла. 2016. године израђени од ПД "ЖИВКОВИЋ" ДОО из Младеновца, одговорно лице Живковић Жељко, директор, оверен од одговорног пројектанта, главног пројектанта, пројектанта архитектуре и пројектанта конструкције Светозара Марковића, д.и.а. са лиценцом бр. 300 5821 03 и потписан дигиталним сертификатом бр. [REDACTED],

– Извод из пројекта израђен од ПД "ЖИВКОВИЋ" ДОО из Младеновца оверен од стране главног пројектанта Светозара Марковића, д.и.а. са лиценцом бр. 300 5821 03 и потписан дигиталним сертификатом бр. [REDACTED],

– Елаборат енергетске ефикасности бр. 13-2016-ЕЕ од јуна. 2016. године за изградњу стамбеног објекта у Младеновцу на к.п.бр. 1464/1 КО Младеновац Варош израђен од предузетника "LIKA TERM" из Младеновца, ул. Димитрија Давидовића бр. 1, одговорно лице Јован Остојић, д.м.и. са лиценцом бр. 381 0634 13 и оверен дигиталним сертификатом бр. [REDACTED] и

– Извештај о техничкој контроли пројекта за грађевинску дозволу објекта - стамбене зграде са једним станом у Младеновцу (категорија "А", класификациони број 111011) инвеститора Димитријевић Анђелка из Младеновца, ул. Десимира Благојевића 10 израђен од СЗР "ИНЖЕЊЕРИНГ" из Кораћице, ул. Ливадарска бр. 3, одговорно лице Вукчевић Владимир, д.г.и. , оверен од вршиоца техничке контроле Вукчевић Владимира, д.г.и. са лиценцом бр. 315 9016 04 за пројекат архитектуре и пројекат конструкције и потписан дигиталним сертификатом бр. [REDACTED].

3. Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова у року од 2 године од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.

4. Предрачунска вредност радова износи **4.274.964,00 динара**.

5. Инвеститор је дужан да органу који је издао решење о грађевинској дозволи пријави почетак грађења објекта, 8 (осам) дана пре почетка извођења радова, на основу члана 148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) и чл. 31. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15).

6. Изграђени објекат ће моћи да се користи по претходно прибављеној употребној дозволи, на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) и чл. 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15).

7. Према обрачуну доприноса за уређивање грађевинског земљишта у поступку издавања грађевинске дозволе за изградњу стамбене зграде са једним станом (категорија А, класификациони број: 111011), спратности П+0 (приземље) у Младеновцу, на к.п.бр. 1464/1 КО Младеновац варош који је издала Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП - Сектор за грађевинско земљиште бр. 50917/6-03 од 12.08.2016. године, обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта износи 488.511,00 динара и инвеститор се определио да овако обрачунат допринос плати у 36 месечних рата на рачун број 840-741538843-29 или код електронског плаћања број 840000074153884329, назив рачуна ОБРАЧУН ДОПРИНОСА ЗА УРЕЂИВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА - ГРАД БЕОГРАД, по моделу 97, са позивом на 66-070-0811985715295, шифра плаћања 153, по следећој динамици:

- прву рату у висини од 10% од укупно утврђене обавезе, а што износи 48.851,10 динара, са припадајућом валоризацијом, а најкасније до подношења захтева за пријаву радова,
- преосталу обавезу од 439.659,90 динара у 35 месечних рата по 12.561,71 динара са припадајућом валоризацијом. Уплату преосталих рата Инвеститор ће вршити на основу обрачуна испостављених од стране Дирекције и исте доспевају почев од 1. у наредном месецу у односу на уплату прве рате, а уплаћују се до 15-ог у месецу.

Инвеститор се обавезује да од Дирекције, најкасније пре подношења захтева за пријаву радова, прибави обрачун о износу прве рате за уплату. У случају неплаћања три узастопне рате, покреће се поступак код надлежног суда. Потврду о регулисању обавезе у погледу плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта Дирекција издаје у року од 5 дана од дана пријема уплате прве рате у висини од 10% у складу са овим обрачуном.

8. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово Решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор, у складу са чл. 8ђ. став 5. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14).

## Образложење

Димитријевић Анђелка из Младеновца, ул. Десимира Благојевића 10, обратила се овом Одељењу усаглашеним захтевом бр. РОР-МЛА-16425-СПИИ-2/2016 од 08.08.2016. године, који је поднет Агенцији за привредне регистре из Београда, ул. Бранкова бр. 25 преко пуномоћника Живковић Жељка као носиоца дигиталног сертификата бр. [REDACTED], за издавање решења о грађевинској дозволи за изградњу стамбене зграде са једним станом у Младеновцу (категорија А, класификациони број: 111011), спратности П+0 (приземље), максималних димензија у основи приземља 13,85 m x 15,05 m, укупне нето корисне површине објекта НКП = **131,55 m<sup>2</sup>**, бруто развијене грађевинске површине БРГП = **153,15 m<sup>2</sup>** у Младеновцу, на к.п.бр. 1464/1 КО Младеновац Варош уписаној у лист непокретности бр. 7109 КО Младеновац варош.

Уз захтев инвеститор је поднео следећу документацију:

- Пројекат за грађевинску дозволу и главну свеску бр. ПГД 02/16 од априла. 2016. године израђени од ПД "ЖИВКОВИЋ" ДОО из Младеновца, одговорно лице Живковић Жељко, директор, оверен од одговорног пројектанта, главног пројектанта, пројектанта архитектуре и пројектанта конструкције Светозара Марковића, д.и.а. са лиценцом бр. 300 5821 03 и потписан дигиталним сертификатом бр. [REDACTED].
- Извод из пројекта израђен од ПД "ЖИВКОВИЋ" ДОО из Младеновца оверен од стране главног пројектанта Светозара Марковића, д.и.а. са лиценцом бр. 300 5821 03 и потписан дигиталним сертификатом бр. [REDACTED].
- Елаборат енергетске ефикасности за изградњу стамбеног објекта у Младеновцу на к.п.бр. 1464/1 КО Младеновац Варош израђен од предузетника "ЛИКА TERM" из Младеновца, ул. Димитрија Давидовића бр. 1, одговорно лице Јован Остојић, д.м.и. са лиценцом бр. 381 0634 13 и оверен дигиталним сертификатом бр. [REDACTED].
- Извештај о техничкој контроли пројекта за грађевинску дозволу објекта - стамбене зграде са једним станом у Младеновцу (категија "А", класификациони број 111011) инвеститора Димитријевић Анђелка из Младеновца, ул. Десимира Благојевића 10 израђен од СЗР "ИНЖЕЊЕРИНГ" из Кораћице, ул. Ливадарска бр. 3, одговорно лице Вукчевић Владимир, д.г.и. , оверен од вршиоца техничке контроле Вукчевић Владимира, д.г.и. са лиценцом бр. 315 9016 04 за пројекат архитектуре и пројекат конструкције и потписан дигиталним сертификатом бр. [REDACTED].
- Техничке услове од 20.06.2016. године издате од ЈКП "Младеновац" и техничке услове бр. 84110, VM, EM-75/16 од 13.06.2016. године издате од "ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА",
- Катастарско-топографски план за к.п.бр. 1464/1 КО Младеновац Варош израђен и оверен од Геодетског бироа "Међа", овлашћено лице Зоран Матић инж. геодезије предузетник из Младеновца, Краља Петра Првог 194, са геодетском лиценцом бр. 02 0406 12 од 08.07.2016. године,
- Копију плана за к.п.бр. 1464/1 КО Младеновац Варош, издату од стране РГЗ СКН Младеновац, бр. 952-04-23/2016 од 27.05.2016. године,
- Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта у поступку издавања решења о грађевинској дозволи за изградњу стамбене зграде са једним станом (категија А, класификациони број: 111011), спратности П+0 (приземље) у Младеновцу, на к.п.бр. 1464/1 КО Младеновац варош који је издала Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП - Сектор за грађевинско земљиште бр. 50917/6-03 од 12.08.2016. године,
- Овлашћење за Живковић Жељка испред ПД "ЖИВКОВИЋ" ДОО из Младеновца за заступањем Димитријевић Анђелке из Младеновца, ул. Десимира Благојевића 10, пред Агенцијом за привредне регистре, Београд, ул. Бранкова бр. 25.
- Доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и израду решења.
- Доказ о уплати накнаде за одржавање ЦИС-а.

У поступку по поднетом захтеву у конкретном случају ради се о издавању издавање решења о грађевинској дозволи за изградњу стамбене зграде са једним станом у Младеновцу (категија А, класификациони број: 111011), спратности П+0 (приземље), максималних димензија у основи приземља 13,85 m x 15,05 m, укупне нето корисне површине објекта **НКП = 131,55 m<sup>2</sup>**, бруто развијене грађевинске површине **БРГП = 153,15 m<sup>2</sup>** у Младеновцу, на к.п.бр. 1464/1 КО Младеновац Варош уписаној у лист непокретности бр. 7109 КО Младеновац варош (на основу јавног увида у податке РГЗ СКН Младеновац својина на земљишту је цело право 1/1 и гласи на Димитријевић (Милан) Анђелку). По службеној дужности прибављена је и следећа документација, неопходна за одлучивање у овом предмету и то:

- Локацијски услови бр. ROP-MLA-10372-LOC-1/2016 (интер. бр. III-07-350-143/2016) од 20.06.2016. године издати од стране Одељења за комуналне, урбанистичке, грађевинске и послове заштите животне средине Управе градске општине Младеновац.
- Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта у поступку издавања решења о грађевинској дозволи за изградњу стамбене зграде са једним станом (категија А, класификациони број: 111011), спратности П+0 (приземље) у Младеновцу, на к.п.бр. 1464/1 КО Младеновац варош који је издала Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП - Сектор за грађевинско земљиште бр. 50917/6-03 од 12.08.2016. године,

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова у року од 2 године од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола. Инвеститор је дужан да органу који је издао решење о грађевинској дозволи пријави почетак грађења објекта, 8 (осам) дана пре почетка извођења радова, на основу члана 148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС",

бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) и чл. 30.став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15).

Према обрачуну доприноса за уређивање грађевинског земљишта у поступку издавања грађевинске дозволе за изградњу стамбене зграде са једним станом (категорија А, класификациони број: 111011), спратности П+0 (приземље) у Младеновцу, на к.п.бр. 1464/1 КО Младеновац варош који је издала Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП - Сектор за грађевинско земљиште бр. 50917/6-03 од 12.08.2016. године, обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта износи 488.511,00 динара и инвеститор се определио да овако обрачунат допринос плати у 36 месечних рата на рачун број 840-741538843-29 или код електронског плаћања број 840000074153884329, назив рачуна ОБРАЧУН ДОПРИНОСА ЗА УРЕЂИВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА - ГРАД БЕОГРАД, по моделу 97, са позивом на 66-070-0811985715295, шифра плаћања 153, по следећој динамици:

- прву рату у висини од 10% од укупно утврђене обавезе, а што износи 48.851,10 динара, са припадајућом валоризацијом, а најкасније до подношења захтева за пријаву радова,
- преосталу обавезу од 439.659,90 динара у 35 месечних рата по 12.561,71 динара са припадајућом валоризацијом. Уплату преосталих рата Инвеститор ће вршити на основу обрљачуна испостављених од стране Дирекције и исте доспевају почев од 1. у наредном месецу у односу на уплату прве рате, а уплаћују се до 15-ог у месецу.

Инвеститор се обавезује да од Дирекције, најкасније пре подношења захтева за пријаву радова, прибави обрачун о износу прве рате за уплату. У случају неплаћања три узастопне рате, покреће се поступак код надлежног суда. Потврду о регулисању обавезе у погледу плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта Дирекција издаје у року од 5 дана од дана пријема уплате прве рате у висини од 10% у складу са овим обрачуном.

#### **Коначни обрачун доприноса је саставни део употребне дозволе.**

У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово Решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор, у складу са чл. 8ђ. став 5. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14).

На основу свега наведеног, а у складу са чл. 8д., 8ђ., 134. став 2., 135. и 136. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), чл. 21. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15), чл. 50. - 57. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл. гласник РС", бр. 23/15 и 77/15), члана 77. став 1. тачка 6. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010, 23/2013 и ("Сл. гласник РС", бр. 7/16 - одлука УС)) и члана 10. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 76/14- преч. текст и 13/15) и Решења бр. III-08-120-6/2016 од 27.04.2016. године, овај орган је одлучио као у диспозитиву овог решења.

Такса за подношење захтева у износу од 300,00 динара и за израду решења у износу од 770,00 динара по тар.бр. 1 тачка 1. и по тар.бр. 165. тачка 2. Закона о реп. административним таксама ("Сл. гласник РС", 43/03, 51/03 - испр., 61/05, 101/05 - др. закон, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11 - усклађени дин. изн., 55/12 - усклађени дин. изн., 93/12, 47/13 - усклађени дин. изн., 65/13 - др. закон, 57/14 - усклађени дин. износ и 45/15 - усклађени дин. изн., 83/15 и 112/15) уплаћена је у корист рач.бр. 840-742221843-57 поз.на бр. 97-82-070 Републичке административне таксе.

**Поука о правном средству:** Против овог решења може се уложити жалба Секретаријату за имовинске и правне послове града Београда – Сектор за другостепени управни поступак, у року од 8 дана електронским путем преко Агенције за привредне регистре.

Решење доставити:

- Подносиоцу захтева,
- Грађевинској инспекцији Управе градске општине Младеновац
- Имаоцима јавних овлашћења и
- Архиви.

НАЧЕЛНИК

Биљана Мијић дипл.правник