

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД БЕОГРАД

Управа градске општине Младеновац

Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове

Одсек за грађевинске послове

Број предмета: ROP-MLA-20336-ISAW-2/2023

Заводни број: III-07-351-851/2023

Датум: 20.07.2023. године

Градска општина Младеновац, Србија

Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац, решавајући по захтеву Јавног комуналног предузећа за производњу, дистрибуцију воде, одржавање хигијене, гробаља и зеленила "МЛАДЕНОВАЦ" из [REDACTED], МБ: [REDACTED], које заступа директор, Владета Лучић, као инвеститора и Предузећа "ЛИГРАП" Д.О.О. из [REDACTED], МБ: [REDACTED], које заступа директор, Немања Кременовић, као финансијера поднетом 19.7.2023. године, кроз ЦИС Агенције за привредне регистре Београд, преко пуномоћника, Давидовић Момчила из [REDACTED], за издавање Решења о одобрењу за извођење радова на изградњи водоводне мреже Ø110mm, у појасу регулације улице Нушићева - кп. бр. 3432 КО Младеновац Варош, појасу регулације улице Николе Пашића - кп. бр. 5800/1 КО Младеновац Варош и преко кп. бр. 3437/4 КО Младеновац Варош, на основу члана 8. и 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправак, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20 и 52/21), члана 3. став 1. и став 2. тачка 5) Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи („Сл. гласник РС“ бр. 102/20,16/21,87/21), члана 27. и 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 68/2019), члана 42. до 47. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. Гласник РС", број 72/18), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС" бр. 18/16, 95/2018 – аутентично тумачење и 2/2023 - Одлука УС), члана 77. став 2. алинеја 3. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010, 23/2013, "Сл. гласник РС", бр. 7/16 - одлука УС и „Сл. лист града Београда“ бр. 60/19), члана 13. став 2. алинеја 3. Статута градске општине Младеновац „Сл. лист града Београда“ бр. 40/10 – пречишћен текст, 38/13 и 82/19) и члана 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 82/19 и 73/22), доноси:

РЕШЕЊЕ

о одобрењу за извођење радова

- ОДОБРАВА СЕ** инвеститору, Јавном комуналном предузећу за производњу, дистрибуцију воде, одржавање хигијене, гробаља и зеленила ЈКП "МЛАДЕНОВАЦ" из [REDACTED], МБ: [REDACTED], које заступа директор, Владета Лучић, и финансијеру, Предузећу "ЛИГРАП" Д.О.О. из [REDACTED], МБ: [REDACTED] које заступа директор, Немања Кременовић, извођење радова на изградњи водоводне мреже Ø110mm, у појасу регулације улице Нушићева - кп. бр. 3432 КО Младеновац Варош, појасу регулације улице Николе Пашића - кп. бр. 5800/1 КО Младеновац Варош и преко кп. бр. 3437/4 КО Младеновац Варош, укупне дужине 123.00m, минималне дубине укопавања 1.10m, максималне дубине

укопавања 1.20m, пројектоване ширине рова 0.40m, материјал за изградњу водовода РЕНД-100 DN110 NP10 (полиетилен), материјал за изградњу чворова ливено гвожђе.

2. Саставни део овог решења чине:

- ИДП - Идејни пројекат бр. 75/2022-ГС од јула 2023. године израђен од пројектанта, Биро за пројектовање и инжењеринг "АКВАИНЖЕЊЕРИНГ МД", Момчило Давидовић ПР из [REDACTED], одговорно лице пројектанта Момчило Давидовић, одговорни пројектант Момчило Давидовић, дипл. инж. грађ. са лиценцом број 314 3728 03, који чине: Главна свеска коју је израдио главни пројектант Момчило Давидовић, дипл. инж. грађ. са лиценцом број 314 3728 03 и Пројекат хидротехничких инсталација који је израдио одговорни пројектант Момчило Давидовић, дипл. инж. грађ. са лиценцом број 314 3728 03;
- Локацијски услови издати од Одељења за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац бр. ROP-MLA-20336-LOC-1/2023 од 17.7.2023. године (интерни број III-07-350-416/2023).

3. Предрачунска вредност радова износи 1.099.338,00 динара без обрачунаог ПДВ-а.

4. Радови из тачке 1. овог Решења се морају извести сагласно важећим законским прописима, нормативима и стандардима, чија је примена обавезна при извођењу ове врсте радова.

5. Инвеститор је дужан да органу који је издао Решење о одобрењу за извођење радова поднесе пријаву радова пре почетка извођења радова.

6. По завршетку извођења радова, а по захтеву инвеститора, може се издати употребна дозвола.

7. Допринос за уређивање грађевинског земљишта се не обрачунава за инфраструктурне објекте у складу са одредбама члана 97. став 8. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправак, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20 и 52/21) и чл. 11. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта ("Сл. лист града Београда", бр. 2/15, 16/15, 74/15 и 37/16).

8. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово Решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор у складу са чл. 8ђ. став 9. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправак, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20 и 52/21).

Образложење

Јавно комунално предузеће за производњу, дистрибуцију воде, одржавање хигијене, гробаља и зеленила ЈКП "МЛАДЕНОВАЦ" из [REDACTED], МБ: [REDACTED], које заступа директор, Владета Лучић, као инвеститор и Предузеће "ЛИГРАП" Д.О.О. из [REDACTED], МБ: [REDACTED], које заступа директор, Немања Кременовић, као финансијер, поднели су дана 19.7.2023. године, преко пуномоћника, Давидовић Момчила из [REDACTED], захтев за издавање Решења о одобрењу за извођење радова на изградњи водоводне мреже Ø110mm, у појасу регулације улице Нушићева - кп. бр. 3432 КО Младеновац Варош, појасу регулације улице Николе Пашића - кп. бр. 5800/1 КО Младеновац Варош и преко кп. бр. 3437/4 КО Младеновац Варош, укупне дужине 123.00m, минималне дубине укопавања 1.10m, максималне дубине укопавања 1.20m, пројектоване ширине рова 0.40m, материјал за изградњу водовода РЕНД-100 DN110 NP10 (полиетилен), материјал за изградњу чворова ливено гвожђе.

Инвеститор је уз захтев поднео следећу документацију:

- ИДП - Идејни пројекат бр. 75/2022-ГС од јула 2023. године израђен од пројектанта, Биро за пројектовање и инжењеринг "АКВАИНЖЕЊЕРИНГ МД", Момчило Давидовић ПР из

[REDACTED], одговорно лице пројектанта Момчило Давидовић, одговорни пројектант Момчило Давидовић, дипл. инж. грађ. са лиценцом број 314 3728 03, који чине: Главна свеска коју је израдио главни пројектант Момчило Давидовић, дипл. инж. грађ. са лиценцом број 314 3728 03 и Пројекат хидротехничких инсталација који је израдио одговорни пројектант Момчило Давидовић, дипл. инж. грађ. са лиценцом број 314 3728 03;

- Локацијске услове издате од Одељења за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац бр. ROP-MLA-20336-LOC-1/2023 од 17.7.2023. године (интерни број III-07-350-416/2023);
- Катастарско-топографски план од 27.6.2023. године израђен од Геодетске агенције "ГЕО-КОСМАЈ" из Младеновца, одговорно лице Александра Спасић, спец. струк. инж. геодезије са геодетском лиценцом првог реда бр. 01 0756 22;
- Копију катастарског плана водова бр. 956-301-17103/2023 од 7.7.2023. године;
- Уговор о финансирању изградње водоводне мреже од 4.7.2023. године, заведен у ЈКП "МЛАДЕНОВАЦ" Младеновац под бр. 5038;
- Пуномоћје;
- Доказ о уплати републичких и локалних административних такси и накнаде за ЦЕОП.

Поступајући у складу са одредбама члана 28. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 68/2019) Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове је извршило проверу испуњености формалних услова за поступање по захтеву и утврдило да су испуњени сви формални услови.

У даљем поступку ово Одељење је извршило увид у достављену документацију и утврдило:

- Да су Јавно комунално предузеће за производњу, дистрибуцију воде, одржавање хигијене, гробаља и зеленила ЈКП "МЛАДЕНОВАЦ" као инвеститор и Предузеће "ЛИГРАП" Д.О.О. као финансијер, поднели захтев за издавање Решења о одобрењу за извођење радова на изградњи водоводне мреже Ø110mm, у појасу регулације улице Нушићева - кп. бр. 3432 КО Младеновац Варош, појасу регулације улице Николе Пашића - кп. бр. 5800/1 КО Младеновац Варош и преко кп. бр. 3437/4 КО Младеновац Варош, укупне дужине 123.00m, минималне дубине укопавања 1.10m, максималне дубине укопавања 1.20m, пројектоване ширине рова 0.40m, материјал за изградњу водовода РЕНД-100 DN110 NP10 (полиетилен), материјал за изградњу чворова ливено гвожђе;
- Да је уз захтев приложена сва документација прописана Законом о планирању и изградњи и Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, односно идејни пројекат израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације и доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и доношење решења и накнаде за Централну евиденцију;
- Да је пројектна документација израђена у складу са издатим Локацијским условима бр. ROP-MLA-20336-LOC-1/2023 од 17.7.2023. године (интерни број III-07-350-416/2023);
- Да је у Идејном пројекту бр. 75/2022-ГС од јула 2023. године наведено да предрачунска вредност радова износи 1.099.338,00 динара без обрачунатог ПДВ-а.

Одредбама члана 145. Закона о планирању и изградњи прописано је да по захтеву инвеститора за изградњу појединих врста објеката, односно извођење одређених радова који се ближе одређују прописом из члана 201. став 7. тачка 13а) овог Закона, орган надлежан за издавање грађевинске дозволе издаје решење о одобрењу за извођење радова (став 1.), да се решење о одобрењу за извођење радова издаје инвеститору који има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио потребну техничку документацију, доказе о уплати одговарајућих такси и накнада и друге доказе у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре (став 2), да надлежни орган доноси решење по захтеву из става 1. овог члана у року од 5 радних дана од дана подношења захтева (став 5.), да по завршетку изградње, односно извођења радова, за објекте из става 1. овог члана, на захтев инвеститора, надлежни орган може издати употребну дозволу (став 7) и да правноснажно решење из става 5. овог члана, за објекте који се у складу са одредбама закона којим се уређује упис у јавну књигу о евиденцији непокретности и правима на њима могу уписати у јавну

евиденцију, као и за промену намене објекта, односно дела објекта без извођења радова, представља основ за упис у јавну књигу о евиденцији непокретности и правима на њима, а ако је за предметни објекат, односно извођење радова издата и употребна дозвола по захтеву инвеститора, основ за упис у јавну књигу представља правноснажно решење из става 3. овог члана и правноснажно решење о употребној дозволи (став 8.).

Одредбама члана 3. став 1. Правилника прописано је да по захтеву инвеститора за изградњу појединих врста објеката, односно извођење одређених радова, орган надлежан за издавање грађевинске дозволе издаје решење о одобрењу за извођење радова. Ставом 2. тачка 5) истог члана је прописано, између осталог, да су радови из става 1. овог члана радови на изградњи секундарних, односно дистрибутивних мрежа комуналне инфраструктуре.

Одредбама члана 135. став. 6. Закона о планирању и изградњи је прописано да се за изградњу комуналне инфраструктуре, као и реконструкцију, санацију и адаптацију јавних саобраћајних и других јавних површина у регулацији постојеће саобраћајнице, у складу са фактичким стањем на терену, не доставља доказ о одговарајућем праву на земљишту, односно објекту.

Одредбама члана 148. став 1. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправак, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20 и 52/21) прописано је да инвеститор подноси пријаву радова органу који је издао грађевинску дозволу пре почетка извођења радова.

Одредбама члана 97. став 8. Закона о планирању и изградњи и чл. 11. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта ("Сл. лист града Београда", бр. 2/15, 16/15, 74/15 и 37/16) прописано је да се допринос за уређивање грађевинског земљишта не обрачунава за објекте јавне намене у јавној својини, објекте комуналне и друге инфраструктуре, производне и складишне објекте, подземне етаже објеката високоградње (простор намењен за гаражирање возила, подстанице, трансформаторске станице и разводна постројења, оставе, вешернице и сл.), осим за делове подземних етажа који се користе за комерцијалне делатности. Допринос се не обрачунава ни за отворена паркиралишта, интерне саобраћајнице, отворена дечја игралишта, отворене спортске терене и атлетске стазе.

Одредбама члана 8ђ. став 9. Закона о планирању и изградњи прописано је да у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола или решење из члана 145. овог Закона, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

На основу свега наведеног Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове је одлучило као у диспозитиву овог решења.

Подносилац је доставио доказ о уплати Републичких административних такси у износу од 7080,00 динара, Локалних административних такси у износу од 858,00 динара и накнаде за ЦЕОП у износу од 2000,00 динара.

Поука о правном средству: Против овог решења може се уложити жалба Градској управи града Београда, Секретаријату за инспекцију, надзор и комуникацију, у року од 8 дана од дана уручења истог. Жалба се предаје електронским путем преко АПР-а, са извршеном уплатом на име административне таксе по тар.бр. 6. Закона о републичким административним таксама ("Сл.гласник РС", 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/05- др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012-усклађени дин. изн., 93/12, 65/13-др. закон, 57/14- усклађени дин. износ, 45/15-ускл.дин.изн. , 83/15, 112/15, 50/2016-усклађени дин.изн., 61/2017-усклађени дин.изн. и 113/17 и 50/18- усклађени

дин.износ) у износу од 490,00 динара у корист рачуна број 840-742221843-57 бр. модела 97, поз. на бр. 82-070 реп. админ. такса.

Решење доставити: Подносиоцу захтева и Грађевинској инспекцији

НАЧЕЛНИК

Златко Рогич, дипл. правник