

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Г р а д Б е о г р а д
Управа градске општине Младеновац
Одељење за грађевинске и комуналне послове и
инвестиционо пројектовање
Број: ROP-MLA-13847-ISAWA-1/2017
Инт. број: III-07-351-852/2017
Датум: 24.05.2017. године
Младеновац

Одељење за грађевинске и комуналне послове и инвестиционо пројектовање Управе градске општине Младеновац, решавајући по захтеву бр. ROP-MLA-13847-ISAWA-1/2017 од 19.05.2017. године инвеститора: Спасојевић Драгице из [REDACTED], који је поднет кроз Агенцију за привредне регистре из Београда, ул. Бранкова бр. 25 преко пуномоћника Рибар Н. Маниша из [REDACTED] у поступку обједињене процедуре, за издавање Решења о измени решења о одобрењу за извођење радова на изградњи економског објекта у Великој Иванчи, Градска општина Младеновац, који се налази на к.п. бр. 3433 КО Велика Иванча, сходно чл. 8., 8ђ. и 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправак, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) и чл. 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 113/15 и 96/16), чл. 42. - 49. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл. гласник РС", бр. 23/15, 77/15, 58/16 и 96/16), чл. 217. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/16), чл. 210. Закона о општем управном поступку ("Сл. лист СРЈ", бр. 33/97 и 31/01 и „Сл. гласник РС“, бр. 30/10) и члана 77. став 1. тачка 6. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010, 23/2013 и ("Сл. гласник РС", бр. 7/16 - одлука УС)) и чл. 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 111/16), доноси:

З А К Л Ј У Ч А К

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев бр. ROP-MLA-13847-ISAWA-1/2017 од 19.05.2017. године инвеститора: Спасојевић Драгица из [REDACTED], који је поднет кроз Агенцију за привредне регистре из Београда, ул. Бранкова бр. 25 преко пуномоћника Рибар Н. Маниша из [REDACTED] у поступку обједињене процедуре, за издавање Решења о измени решења о одобрењу за извођење радова на изградњи економског објекта - зграда за чување пољопривредних производа у Великој Иванчи, Градска општина Младеновац (категорија "А", класификациона ознака - 127121), који се налази на к.п. бр. 3433 КО Велика Иванча - јер нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву.

Овај Закључак ће бити објављен на интернет сајту ГО Младеновац: www.mladenovac.gov.rs. у складу са чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14).

О б р а з л о ж е њ е

Дана 19.05.2017. године Спасојевић Драгица из [REDACTED], поднела је захтев бр. ROP-MLA-13847-ISAWA-1/2017 Агенцији за привредне регистре, ул. Бранкова бр. 25, Београд преко пуномоћника Рибар Н. Маниша из [REDACTED] у поступку обједињене процедуре, за издавање Решења о измени решења о одобрењу за извођење радова на изградњи економског објекта у Великој Иванчи, Градска општина Младеновац, који се налази на к.п. бр. 3433 КО Велика Иванча и уз захтев доставила:

- Идејни пројекат бр. ИДП 38/2017 од 25.04.2017. године који чине: Главна свеска и Пројекат архитектуре, израђен и оверен од стране Архитектонско - грађевинске радионице за пројектовање, извођење и инжењеринг "ГР" из [REDACTED], одговорно лице Маниша Н. Рибар, дипл. инж. грађ., главни и одговорни пројектант за пројекат архитектуре Маниша Н. Рибар, дипл. инж. грађ. са лиценцом број 310 Ф303 07.

- Катастарско-топографски план за к.п. бр. 3433 КО ВЕЛИКА ИВАНЧА израђен и оверен од Геодетског бироа "IVA-TOP GUN" са лиценцом за рад бр. 03 0266 12, овлашћено лице Алексић Немања инж. геодезије предузетник из [REDACTED], са геодетском лиценцом бр. 02 0360 12.
- Пуномоћје за Рибар Н. Манишу из [REDACTED] дато од Спасојевић Драгице из [REDACTED] пред Јавним Бележником Татјаном Митровић, Београд - градска општина Младеновац, ул. Јанка Катића бр. 12, оверено и заведено под бр. УОП: 275-2016 од 08.11.2016. године.
- Доказ о плаћеним административним таксама за подношење захтева и израду решења и
- Доказ о уплати накнаде за одржавање централне евиденције обједињене процедуре (ЦЕОП).

На основу правноснажног Решења о одобрењу за извођење радова бр. III-07-351-412/2015 од 16.09.2015. године издато од Одељења за комуналне, урбанистичке, грађевинске и послове заштите животне средине Управе градске општине Младеновац одобрена је изградња економског објекта, спратности П+0 (приземље), максималних димензија у основи приземља 7,00m x 5,70m, бруто површине објекта БПО = 39,90m², нето корисне површине НКП = 30,95m², а приложеним Идејним пројектом бр. ИДП 38/2017 од 25.04.2017. године уз захтев бр. ROP-MLA-13847-ISAWA-1/2017 од 19.05.2017. године, економски објекат је планиране спратности П+Пк (приземље и поткровље), максималних димензија у основи приземља 11,95m x 11,20m, бруто развијене грађевинске површине објекта БРГП = 142,84m², нето корисне површине НКП = 121,53m², који се налази на к.п. бр. 3433 КО Велика Иванча.

Одељење за грађевинске и комуналне послове и инвестиционо пројектовање Управе градске општине Младеновац је увидом Решење о одобрењу за извођење радова бр. III-07-351-412/2015 од 16.09.2015. године издато од Одељења за комуналне, урбанистичке, грађевинске и послове заштите животне средине Управе градске општине Младеновац, утврдило да је у поступку одобравања радова на изградњи економског објекта по захтеву Спасојевић Драгице из [REDACTED] од 10.08.2015. године прибављена сагласност сувласника к.п. бр. 3433 КО ВЕЛИКА ИВАНЧА Шојић-Славујевић (Станко) Јелене из [REDACTED], дата на записник Одељења за грађевинске и комуналне послове и инвестиционо пројектовање Управе градске општине Младеновац од 10.09.2015. године.

Поступајући по предметном захтеву ово Одељење је утврдило да подносилац захтева није доставила сву тражену документацију у смислу члана 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), па самим тим нису испуњени формални услови у смислу члана 8ђ. став 2. Закона о планирању и изградњи и чл. 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 113/15 и 96/16), односно да није приложена сагласност сувласника на к.п. бр. 3433 КО ВЕЛИКА ИВАНЧА, Шојић-Славујевић (Станко) Јелене из [REDACTED] **за поступак обједињене процедуре**, који се води по захтеву бр. ROP-MLA-13847-ISAWA-1/2017 од 19.05.2017. године.

Одредбама члана 145. став 2. Закона о планирању и изградњи између осталог је прописано да се решење о одобрењу извођења радова издаје инвеститору који има одговарајуће право у складу са чланом 135. овог закона, а одредбама члана 135. став 6. истог закона је, између осталог, прописано да се за изградњу или извођење радова на грађевинском земљишту или објекту који је у власништву више лица, као доказ о одговарајућем праву прилаже и оверена сагласност тих лица.

Увидом у приложени Идејни пројекат бр. ИДП 38/2017 од 25.04.2017. године и остала документа, утврђени су недостаци које треба исправити приликом подношења усаглашеног захтева, а то су:

- У главној свесци део 0.5. ОПШТИ ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ И ЛОКАЦИЈИ, наведен је План детаљне регулације за простор око улица Николе Тесле, Милована Т. Јанковића, Милутина Миланковића и Војводе Мишића - локација "Михаила Миловановића" у Младеновцу ("Сл. лист града Београда", бр. 58/08), предметна парцела је у обухвату Просторног плана градске општине Младеновац („Сл. гласник РС“ бр. 53/12).
- Укупна површина к.п. бр. 3433 КО Велика Иванча је 12337,00 m², а не 2337,00 m² како је наведено делу главне свеске подаци о објектима и локацији, те у складу са тим исправити податке везане за проценат зелених површина, индекс изграђености и заузетости на парцели.
- У приложеном пуномоћју за Рибар Н. Манишу из [REDACTED] заведено под бр. УОП: 275-2016 од 08.11.2016. године, наводи се к.п. бр. 1840 КО ВЕЛИКА ИВАНЧА, а предметна к.п. је бр. 3433 КО ВЕЛИКА ИВАНЧА.

На основу наведених чињеница које су утврђене у току поступка, а у складу са горе цитираним одредбама, а како подносилац захтева не испуњава формалне услове јер није доставио сву тражену документацију у смислу члана 145. Закона о планирању и изградњи, Одељење је примењујући члан 8. и члан 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) и чл. 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 113/15 и 96/16), чл. 42. - 49. Правилника о садржини, начину и поступку израде и

начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл. гласник РС", бр. 23/15, 77/15, 58/16 и 96/16), донело одлуку као у диспозитиву закључка.

Поука о правном средству:

Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашени захтев Одељењу за комуналне за комуналне, урбанистичке, грађевинске и послове заштите животне средине Управе градске општине Младеновац у року од 10 дана од дана пријема овог закључка, а најкасније 30 дана од дана објављивања овог закључка на интернет страни овог органа, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен од стране надлежног органа, нити поново плаћа административну таксу. Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева у смислу чл. 44. став 5. и 6. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ 113/2015 и 96/16).

Против овог закључка може се изјавити Приговор Већу градске општине Младеновац у року од 3 (три) дана од дана достављања електронским путем преко Агенцији за привредне регистре, ул. Бранкова бр. 25, Београд.

Решење доставити: Подносиоцу захтева и на објаву интернет сајту ГО Младеновац.

Обрада:

Драган Ивановић, д.и.г.

НАЧЕЛНИК

Катарина Стевановић, дипл.инж.грађ.