

Република Србија

Град Београд

Управа градске општине Младеновац

Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове

Број:ROP-MLA-26728-ISAW-1/2021

Инт. бр. III-07-351-870/2021

Датум: 24.08.2021. године

М л а д е н о в а ц

Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове, Управе градске општине Младеновац, решавајући по захтеву број ROP-MLA-26728-ISAW-1/2021 (интерни број III-07-351-870/2021) који је поднео Ковач Симо [REDACTED] дана 17.08.2021. године кроз ЦИС Агенције за привредне регистре Београд, преко пуномоћника Бован Милуна из Младеновца испред Пројектовање и изградња објеката "БОВАН СТУДИ" Младеновац за издавање решења о одобрењу за извођење радова на доградњи и реконструкцији постојећег помоћног објекта у помоћни пољопривредни објекат, на кп. бр. 1991/2 КО Јагњило, у ГО Младеновац на основу чланова 8., 8ђ. и 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19- Др. Закони 9/20 и 52/21), члана 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/19), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС" бр. 18/2016 и 95/2018-аутентично тумачење), члана 77. став 2. алинеја 3 Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010, 23/2013 и "Сл. гласник РС", бр. 7/16-одлука УС, "Сл. лист града Београда" број 60/19), чл. 13 став 2. алинеја 3 Статута градске општине Младеновац ("Сл. лист Града Београда" бр. 40/10- преч. текст, 38/13 и 82/19), члана 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 82/19) и Решења начелника Управе градске општине Младеновац бр. III-08-120-21/2021 од 06.08.2021. године, доноси:

## РЕШЕЊЕ

**ОДБАЦУЈЕ СЕ** захтев бр. ROP-MLA-26728-ISAW-1/2021 (интерни број III-07-351-870/2021), од 17.08.2021. године који је поднео Ковач Симо [REDACTED] [REDACTED] кроз ЦИС- Агенције за привредне регистре Београд ул. Бранкова број 25, преко пуномоћника Бован Милуна из Младеновца испред Пројектовање и изградња објеката "БОВАН СТУДИ" Младеновац, за издавање Решења о одобрењу за извођење радова на доградњи и реконструкцији постојећег помоћног објекта у помоћни пољопривредни објекат, на кп. бр. 1991/2 КО Јагњило, у ГО Младеновац - јер нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву.

## Образложење

Дана 17.08.2021. године Ковач Симо [REDACTED] [REDACTED] кроз ЦИС Агенције за привредне регистре Београд преко пуномоћника Бован Милуна из Младеновца испред Пројектовање и изградња објеката "БОВАН СТУДИ" Младеновац, обратио се овом Одељењу захтевом за издавање решења о одобрењу за извођење радова на доградњи и реконструкцији постојећег помоћног објекта у помоћни пољопривредни објекат, на кп. бр. 1991/2 КО Јагњило, у ГО Младеновац.

Инвеститор је уз захтев поднео следећу документацију:

- ИДП -Идејни пројекат, који чине Главна свеска и Пројекат архитектуре, бр. 55/08/2021 од 11.08.2021. године, израђен од стране пројектанга Пројектовање и изградња објеката "БОВАН СТУДИ" Младеновац одговорно лице и главни пројектанг Бован Милун, дипл.инж. грађ., број лиценце 310 3048 03;
- Катастарско-топографски план за предметну парцелу, израђен и оверен од стране Геодетског бироа "МЕЂА" Младеновац;
- Овлашћење;
- Сагласност суседа;
- Доказ о плаћеним административним таксама за подношење захтева и израду решења;
- Доказ о уплати накнаде за одржавање ЦИС-а;

Одредбама члана 145. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19- Др. Закони 9/20 и 52/21) прописано је да се решење о одобрењу за извођење радова издаје инвеститору који има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио потребну техничку документацију, доказе о уплати одговарајућих такси и накнада и друге доказе у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

Чланом 27. ставом 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.68/19) прописано је да се поступак за издавање решења којим се одобрава извођење радова из чл.145. став 1. Закона о планирању и изградњи покреће подношењем захтева надлежном органу кроз ЦИС, а ставом 2. истог члана да се уз захтев прилаже идејни пројекат израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације, односно технички опис и попис радова за извођење радова на инвестиционом одржавању, односно уклањању препрека за кретање особа са инвалидитетом (тачка 1) и доказ о уплаћеној административној такси за подношење захтева и доношење решења и накнади за Централну евиденцију (тачка 2).

По пријему захтева ово Одељење је сходно чл. 28. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 68/19) извршило проверу следећих формалних услова за поступање по захтеву, односно проверило:

1. да ли је надлежно за издавање решења за које је поднет захтев;
2. да ли је као подносилац захтева означен инвеститор, односно један од суинвеститора или финансијер;
3. да ли је захтев поднет у прописаној форми и да ли захтев, односно идејни пројекат поднет уз захтев, садржи све прописане податке;
4. да ли је за извођење предметних радова потребно прибављање локацијских услова и уколико јесте да ли је инвеститор претходно прибавио локацијске услове;
5. да ли је уз захтев приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу Закона;
6. да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане надокнаде, односно таксе.

Сходно чл. 28. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 68/19), надлежни орган проверава и:

1. усклађеност захтева са планским документом, односно сепаратом, осим за изградњу или доградњу секундарне мреже комуналне и друге инфраструктуре у регулацији постојеће саобраћајнице, изградњу прикључка на ту инфраструктуру, као и реконструкцију, адаптацију и санацију јавних саобраћајних и других јавних површина у постојећој регулацији;
2. усклађеност захтева са локацијским условима, у случају извођења радова за које је потребно прибавити услове за пројектовање и прикључење од стране имаоца јавних овлашћења.

Провером је утврђено да поднети захтев не испуњава формалне услове за поступање по истом, због уочених недостатака **и то:**

- Увидом у препис листа непокретности бр. 1475 КО Јагњило који је извршен преко Геодетско - катастарског информационог система регистрованих корисника РГЗа утврђено је да је у Б листу- подаци о имаоцу права на парцели, уписан Ковач (Борђо) Симо [REDACTED], под бројем објекта 2 уписана је помоћна зграда као објекат изграђен без одобрења за градњу, тако да није могуће вршити реконструкцију и доградњу нелегалног објекта, већ објекат мора бити уписан као легалан у листу непокретности;
- увидом у идејни пројекат утврђено је да је претежна спратност доградње спрат, а не поткровље;
- увидом у идејни пројекат утврђено је да није приказано постојеће стање и није приказан цртеж простора обухваћен радовима, на којима су упоредно приказане промене на постојећем објекту и новопроектовано стање (руши се-зида се);
- технички опис, у случају реконструкције, односно санације објекта, између осталог садржи процену носивости и стабилности конструкције постојећег објекта, којим се утврђује могућност извођења пројектованих радова, што у приложеном идејном пројекту не постоји;

Одредбама члана 8ђ. став 5. Закона о планирању и изградњи прописано је да по захтеву за издавање односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог Закона, надлежни орган у роковима из члана 8д. став 1. овог Закона доноси решење.

Одредбама члана 28. став 5. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем прописано је да ако орган утврди да нису испуњени услови из става 1. до 3. овог члана, захтев одбацује решењем у року од пет радних дана од дана подношења захтева, уз навођење свих недостатака.

На основу овако утврђеног чињеничног стања, а како нису испуњени услови из става 1. члана 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/19), Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац је донело одлуку као у диспозитиву.

#### **Поука о правном средству:**

**Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашени захтев** Одељењу за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац најкасније у року од 30 дана од дана објављивања овог решења, не доставља поново документацију нити плаћа административну таксу и друге накнаде које је већ доставио, односно платио у поступку у коме је решење донето, у складу са одредбама члана 8ђ. став 7. Закона о планирању и изградњи и члана 29. став 11. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде за Централну евиденцију.

Ако уз усаглашени захтев подносилац достави измењен документ у односу на документ који је већ доставио уз одбачени захтев, надлежни орган ће поступати по том измењеном документу. Ако због измењеног документа наступи додатни формални недостатак који је разлог за одбацивање захтева, подносилац не може поново користити право из става 11. чл. 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

**Против овог решења може се изјавити приговор** Већу градске општине Младеновац у року од 3 дана од дана достављања електронским путем преко Агенције за привредне регистре.

**Доставити:**

- Подносиоцу захтева,
- на објаву на интернет сајту ГО Младеновац и
- Архиви

ЗС

НАЧЕЛНИК

Златко Рогић, дипл. правник