

РЕПУБЛИКА СРБИЈА - ГРАД БЕОГРАД

Управа градске општине Младеновац

Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове

Одсек за грађевинске послове

Број: **ROP-MLA-1740-IUP-1/2024**

Инт. Број: III-07-351-89/2024

Датум: 25.01.2024. године

М л а д е н о в а ц

Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац, Одсек за грађевинске послове, решавајући по захтеву **Предузећа "GREEN ENERGY GROUP INT" ДОО Марковац, општина Младеновац, кога заступа директор Немања Вукадиновић, Младеновац**, поднетом 25.01.2024. године, преко пуномоћника Војиновић Младена из [REDACTED] кроз ЦИС-Агенције за привредне регистре, ул. Бранкова бр. 25, Београд, за издавање употребне дозволе за објекат водопривреде- брана, која је изграђена на кп. бр. 99/3, 124/3 и 126 КО марковац, општина Младеновац, на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11,121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. Закон, 9/2020,52/2021, 62/23), чл. 42. - 47. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 96/23), чл. 7. Правилника о класификацији објеката ("Сл. гласник РС", бр. 22/15), Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објеката, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката ("Сл.гласник РС", бр. 27/15 и 29/16), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/16, 95/2018 – аутентично тумачење и 2/2023 - Одлука УС), члана 77. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010, 23/2013, "Сл. гласник РС", бр. 7/16 - одлука УС и „Сл. лист града Београда“ бр. 60/2019), члана 13. став 2. алинеја 3. Статута градске општине Младеновац („Сл. лист града Београда“ бр. 40/10 – пречишћен текст, 38/13 и 82/19) и члана 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 82/19 и 73/22), доноси:

РЕШЕЊЕ

о употребној дозволи

I ОДОБРАВА СЕ употреба **објекат водопривреде- брана**, која је изграђена на три катастарске парцеле и то на: кп. бр. 99/3 (објекат означен бројем 1), кп. бр. 124/3 (објекат означен бројем 1), и кп. бр. 126 (објекат означен бројем 2) све КО Марковац, општина Младеновац, спратности П+0. трапезног облика, дужине ~ 220м., висине 25м., ширине 30м. при дну, и то у површини:

на кп. бр. 99/3 К.О. Марковац (објекат означен бројем 1), пов. 2002м²

на кп. бр. 124/3 К.О. Марковац (објекат означен бројем 1), пов. 330м²

на кп. бр. 126 К.О. Марковац (објекат означен бројем 2), пов. 2513м²

укупне бруто грађевинске површине 4845м² (на све три парцеле) у Марковцу општина Младеновац, која је у приватној својини Предузећа "GREEN ENERGY GROUP INT" ДОО [REDACTED] обим удела 1/1.

II Употребна дозвола се издаје на основу:

- Решења о одобрењу бр. 05-32-166 од 27.11.1965.год. издата од стране Општине Младеновац;
- Изјаве инвеститора, од јануара 2024.год;
- Изјаве Иване Ненадовић, дипл. инж. арх. са лиценцом 300 М474 13 да је пројекат за грађевинску дозволу за изградњу затвореног складишта урађен на новоу пројекта за извођење;
- Извештаја Комисије за технички преглед број 01/24 од 04.01.2024.год. оверена од стране Председника Комисије Младена Војиновић, дипл. инж. арх. са лиценцом 300 0170 03, члана Комисије за конструкцију Јована Зубац, дипл. инж. грађ. са лиценцом 210 Б353 05 и члана Комисије за хидротехничке инсталације Јован Зубац, дипл. инж. грађ. са лиценцом 310 Б353 05;
- Геодетског снимка објекта израђен од Геодетског бироа "ЛАКИ ПРЕМЕР" Младеновца од 29.12.2023.год., чиме потврђује да је објекат уцртан и уписану РГЗ, СКН Младеновац.

III Минимални гарантни рок је 5 (пет) година.

Образложење

Предузеће "GREEN ENERGY GROUP INT" ДОО Марковац, општина Младеновац, кога заступа директор Немања Вукадиновић, Младеновац, преко пуномоћника Војиновић Младена [REDACTED] [REDACTED] кроз ЦИС-Агенције за привредне регистре, ул. Бранкова бр. 25, Београд, поднео је захтев за издавање употребне дозволе за објекат водопривреде- брана, која је изграђена на три катастарске парцеле и то на: кп. бр. 99/3 (објекат означен бројем 1), кп. бр. 124/3 (објекат означен бројем 1), и кп. бр. 126 (објекат означен бројем 2) све КО Марковац, општина Младеновац, спратности П+0 и то у површини: на кп. бр. 99/3 К.О. Марковац (објекат означен бројем 1), пов. 2002м² на кп. бр. 124/3 К.О. Марковац (објекат означен бројем 1), пов. 330м² на кп. бр. 126 К.О. Марковац (објекат означен бројем 2), пов. 2513м², укупне бруто грађевинске површине 4845м² (на све три парцеле), у Марковцу општина Младеновац, чији је власник Предузеће "GREEN ENERGY GROUP INT" ДОО Марковац, [REDACTED] обим удела 1/1.

Подносилац је уз захтев приложио:

- Решења о одобрењу бр. 05-32-166 од 27.11.1965.год. издата од стране Општине Младеновац;
- Изјаве инвеститора, од јануара 2024.год;

- Изјаве Иване Ненадовић, дипл. инж. арх. са лиценцом 300 М474 13 да је пројекат за грађевинску дозволу за изградњу затвореног складишта урађен на новоу пројекта за извођење;
- Извештаја Комисије за технички преглед број 01/24 од 04.01.2024.год. оверена од стране Председника Комисије Младена Војиновић, дипл. инж. арх. са лиценцом 300 0170 03, члана Комисије за конструкцију Јована Зубац, дипл. инж. грађ. са лиценцом 210 Б353 05 и члана Комисије за хидротехничке инсталације Јован Зубац, дипл. инж. грађ. са лиценцом 310 Б353 05;
- Геодетског снимка објекта израђен од Геодетског бироа "ЛАКИ ПРЕМЕР" Младеновац од 29.12.2023.год., чиме потврђује да је објекат уцртан и уписану РГЗ, СКН Младеновац;
- Овлашћење;
- Доказ о уплати реп. административних такси, локалних административних такси и доказ о уплати накнаде за Централну евиденцију.

Поступајући у складу са одредбама члана 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 96/23) ово Одељење је проверило испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и утврдило да су испуњени сви формални услови.

Увидом у документацију коју је странка приложила и документацију као и увид у званичну електронску базу података Републичког геодетског завода коју је ово Одељење прибавило по службеној дужности, утврђено је:

-Да је "GREEN ENERGY GROUP INT" ДОО Марковац, општина Младеновац, кога заступа директор Немања Вукадиновић, Младеновац, кроз ЦИС-Агенције за привредне регистре, ул. Бранкова бр. 25, Београд, поднео је захтев за издавање употребне дозволе за објекат водопривреде- брана, која је изграђена на три катастарске парцеле и то на : кп. бр. 99/3 (објекат означен бројем 1), кп. бр. 124/3 (објекат означен бројем 1), и кп. бр. 126 (објекат означен бројем 2) све КО Марковац, општина Младеновац, спратности П+0 и то у површини: на кп. бр. 99/3 К.О. Марковац (објекат означен бројем 1), пов. 2002м² на кп. бр. 124/3 К.О. Марковац (објекат означен бројем 1), пов. 330м² на кп. бр. 126 К.О. Марковац (објекат означен бројем 2), пов. 2513м², укупне бруто грађевинске површине 4845м² (на све три парцеле) , у Марковцу општина Младеновац, чији је власник Предузеће "GREEN ENERGY GROUP INT" ДОО Марковац, [REDACTED] обим удела 1/1,

-Да је за предметни објекат издато Решења о одобрењу бр. 05-32-166 од 27.11.1965.год. издата од стране Општине Младеновац,

- Да је у Листу непокретности, за кп. бр. 99/3 КО Марковац, на објекту означен бројем 1 у површини 2002м²,објекат има одобрење за градњу, уписана приватна својина Предузеће "GREEN ENERGY GROUP INT" ДОО [REDACTED], обим удела 1/1,

- Да је у Листу непокретности за кп. бр. 124/3 КО Марковац, на објекту означен бројем 1 у површини 330м²,објекат има одобрење за градњу, уписана приватна својина Предузеће "GREEN ENERGY GROUP INT" ДОО Марковац, [REDACTED], обим удела 1/1,

-Да је у Листу непокретности за кп. бр. 126 КО Марковац, на објекту означен бројем 2 у површини 2513м²,објекат има одобрење за градњу, уписана приватна својина Предузеће "GREEN ENERGY GROUP INT" ДОО Марковац, [REDACTED] обим удела 1/1,

-Да је Извештајем Комисије за технички преглед који је оверен од стране од стране Председника Комисије Младена Војиновић, дипл. инж. арх. са лиценцом 300 0170 03, члана Комисије за конструкцију Јована Зубац, дипл. инж. грађ. са лиценцом 210 Б353 05 и члана Комисије за хидротехничке инсталације Јован Зубац, дипл. инж. грађ. са лиценцом 310 Б353 05, констатовано се објекат може користити сагласно својој намени, да је изграђен у складу са грађевинском дозволом и пројектима за извођење, да је изграђен у складу са законом и прописима, техничким нормативима, стандардима и нормама квалитета, да објекат и његово коришћење не доводи у опасност живот и здравље људи и оклоне животне средине, да не угрожава коришћење суседних објеката нити утиче на нарушавање безбедности од пожара и саобраћаја, да су Инсталације водовода изведене (цеви за воду из језера према пумпној станици). Електроинсталације у пумпној станици су изведене и постоји легалан прикључак. Објекат пумпне станице се налази на парцели К.П. 126, К.О. Марковац, да је извршено геодетско снимање објекта.

Одредбама члана 158. став 3. Закона о планирању и изградњи прописано је да се уз захтев за издавање употребне дозволе прилаже извештај комисије за технички преглед којим се утврђује да је објекат подобан за употребу са предлогом да се може издати употребна дозвола, пројекат изведеног објекта израђен у складу са правилником којим се ближе уређује садржина техничке документације, односно пројекат за извођење и изјава стручног надзора, извођача радова и инвеститора да није одступљено од пројекта за извођење, а за објекте из члана 145. овог закона за које није прописана израда пројекта за извођење изјава инвеститора, вршиоца стручног надзора и одговорног извођача радова да није одступљено од идејног пројекта, спецификација посебних делова, решење о утврђивању кућног броја, елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта и елаборат геодетских радова за подземне инсталације, сертификат о енергетским својствима објекта, ако је за објекат прописана обавеза прибављања сертификата о енергетским својствима, као и други докази у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

Чланом 158. став 6. Закона о планирању и изградњи прописано је да се употребна дозвола издаје за цео објекат или за део објекта који представља техничко-технолошку целину и може се као такав самостално користити.

Одредбама члана 45. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 96/23) прописано је да ако су испуњени формални услови из члана 43. овог правилника, надлежни орган доноси решење о употребној дозволи у року од пет радних дана од дана подношења захтева у складу са законом. Одредбама члана 46. Прописано је да решење о употребној дозволи садржи нарочито: 1) податке о инвеститору, односно власнику објекта; 2) основне податке о објекту чија се употреба дозвољава, као и о прикључцима тог објекта на инфраструктуру; 3) податке о спецификацији посебних делова објекта, ако постоје (њихово означавање, положај у објекту и површина); 4) податке о катастарској парцели, односно катастарским парцелама на којима је објекат изграђен (број парцеле и назив катастарске општине и јединице локалне самоуправе на којој се парцела налази, као и површину катастарске парцеле, односно катастарских парцела, осим ако се употребна дозвола издаје за линијске објекте и антенске стубове); 5) податке о документацији на основу које се употребна дозвола издаје; 6) прописани гарантни рок за објекат, као и гарантни рок за поједине врсте радова када је то утврђено посебним прописом; 7) коначни обрачун доприноса; 8) друге податке прописане законом.

Имајући у виду утврђено чињенично стање, Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац је одлучило као у диспозитиву овог решења.

Подносилац захтева је уз захтев приложио доказ о уплати Републичких административних такси у износу од 22.730,00 динара, Локалних административних такси у износу од 858,00 динара и накнаде

за ЦЕОП у износу од 2.000,00 динара.

Упутство о правном средству: Против овог решења може се уложити жалба Градској управи града Београда, Секретаријату за инспекцијске послове – Сектор за другостепени управни поступак из грађевинске области - Одељење за другостепени управни поступак из грађевинске области II у року од 8 дана од дана уручења. Жалба се подноси електронским путем преко Агенције за привредне регистре, Београд, ул. Бранкова бр.25, са извршеном уплатом на име административне таксе по тар.бр. 6. Закона о републичким административним таксама (“Сл.гласник РС”, 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/05- др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012-усклађени дин. изн., 93/12, 65/13-др. закон 57/14- усклађени дин. износ, 45/15-усклађени динарски износ, 83/15, 50/16- ускл. дин. изн., 61/17-ускл.дин.изн. и 113/17, 3/18-испр. и 50/18- усклађени дин. изн.) у износу од 490,00 динара у корист рачуна број 840-742221843-57 бр. модела 97, поз. на бр. 82-070 реп. админ. такса.

ДОСТАВИТИ: Подносиоцу захтева, РГЗ - СКН у Младеновцу по правноснажности решења, Грађевинској инспекцији.

НАЧЕЛНИК

Рогвић Златко, дипл.правник